**Администрация Нязепетровского муниципального района**

**Челябинской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |
| --- |
|  |

**от** 16.112017 г. **№** 697

**г. Нязепетровск**

(в редакции постановления от 25.02.2020 г. № 124, от 08.06.2020 г. № 274, от 20.07.2020 г. № 356, от 23.11.2020 г. № 640)

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Нязепетровском муниципальном районе Челябинской области на 2018-2020 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Стратегией социально-экономического развития Нязепетровского муниципального района на период до 2030 года, постановлением администрации Нязепетровского муниципального района от 15.11.2016 г. № 629 «О порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ» администрация Нязепетровского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Нязепетровском муниципальном районе Челябинской области на 2018-2020 годы».

2. Признать утратившими силу постановления администрации Нязепетровского муниципального района:

от 30.11.2016 г. № 669 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Нязепетровском муниципальном районе Челябинской области на 2017-2019 годы»;

от 19.01.2017 г. № 26 «О внесении изменений в постановление администрации Нязепетровского муниципального района от 30.11.2016 г. № 669»;

от 15.05.2017 г. № 231 «О внесении изменений в постановление администрации Нязепетровского муниципального района от 30.11.2016 г. № 669»;

от 23.05.2017 г. № 252 «О внесении изменений в постановление администрации Нязепетровского муниципального района от 30.11.2016 г. № 669»;

от 08.06.2017 г. № 301 «О внесении изменений в постановление администрации Нязепетровского муниципального района от 30.11.2016 г. № 669»;

от 06.07.2017 г. № 372 «О внесении изменений в постановление администрации Нязепетровского муниципального района от 30.11.2016 г. № 669»;

от 12.07.2017 г. № 381 «О внесении изменений в постановление администрации Нязепетровского муниципального района от 30.11.2016 г. № 669»;

от 28.08.2017 г. № 493 «О внесении изменений в постановление администрации Нязепетровского муниципального района от 30.11.2016 г. № 669»;

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Нязепетровского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2018 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности

главы Нязепетровского

муниципального района Ю.М. Педашенко

Приложение

к постановлению

администрации Нязепетровского

муниципального района

от 16.11.2017 г. № 697

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В НЯЗЕПЕТРОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ »

ПАСПОРТ

муниципальной Программы

«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Нязепетровском муниципальном районе Челябинской области »

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | МКУ «Нязепетровское УЖКХ» |
| Подпрограммы муниципальной программы | Подпрограмма **«**Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»;  подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»;  подпрограмма «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания»; |
| Цели муниципальной программы | 1.Создание условий для увеличения объемов жилищного строительства;  осуществление государственной поддержки граждан при приобретении или строительстве жилья;  2.Комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищно-коммунального хозяйства;  3.Создание условий для приведения жилищного фонда Нязепетровского муниципального района в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан. |
| Задачи муниципальной программы | предоставление молодым семьям – участникам  подпрограммы, социальных выплат на приобретение жилья эконом – класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства;  создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, представляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;  модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры с высоким уровнем износа; строительство и приобретение жилья за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников для переселения из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;  повышение уровня благоустройства дворовых территорий Нязепетровского городского поселения. |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2018-2023 годы |
| Целевые индикаторы  муниципальной программы | 1.Количество молодых семей, имеющих возможность улучшить жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств- 13 семей;  2. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры (2018 г.- 51%; 2019 — 50%; 2020 — 49%; 2021- 48%, 2022 – 47%, 2023 – 46%).;  Доля средств местных бюджетов и внебюджетных источников в общем объеме инвестиций в модернизацию объектов теплоснабжения;  Уровень газификации природным газом.  3.Строительство и (или) приобретение жилых помещений -2000 кв.метров; снижение объемов жилищного фонда признанного непригодным для проживания, на 2000 кв.метров, в том числе муниципального 180 кв.метров; |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы | Объем финансирования Программы: всего на 2018 - 2023 годы 323 187, 64 (446 798, 62\*) тыс. руб.,  за счет федерального бюджета – 1656, 95 (2015, 45\*) тыс. руб.,  в том числе по годам:  2018 г. – 98,12 тыс. руб.;  2019 г. — 517, 93 тыс. руб.;  2020 г. – 319, 2 тыс. руб.;  2021 г. – 363, 2 тыс. руб.;  2022 г. – 358, 5 тыс. руб.;  2023 г .– 358, 5 тыс. руб. \*;  за счет местных бюджетов **–** 9 102, 67 (13 888, 53\*) тыс. руб.,  в том числе по годам:  2018 г. – 2283,34 тыс. руб.;  2019 г. – 2245, 34 тыс. руб.;  2020 г. - 3294, 83 (3794, 83\*) тыс. руб.;  2021 г. - 639, 58 (3809, 14 \*) тыс. руб.;  2022 г. - 639, 58 91139, 58\*) тыс. руб.;  2023 г. – 616, 3\*тыс. руб.  за счет областного бюджета – 312 428, 07 (385 683, 87\*) тыс. руб.,  в том числе по годам:  2018 г. – 27044,56 тыс. руб.;  2019 г. – 70 863, 77 тыс. руб.;  2020 г.- 17 195, 74 тыс. руб.;  2021 г. – 123 444, 7 тыс. руб.;  2022 г. – 73 879, 3 тыс. руб.;  2023 г. – 73 255, 8\* тыс. руб.;  из внебюджетных источников- 23 356, 29\* тыс. руб.  в том числе по годам:  2018 г.- 1338,48\* тыс. руб.;  2019 г.- 3053,7 \* тыс. руб.;  2020 г.-7507, 53\* тыс. руб.;  2021 г.-3818,86\* тыс. руб.;  2022 г.-3818,86\* тыс. руб.;  2023 г.-3818,86\* тыс. руб.;  \* При наличии финансирования»;  2) в программе:  2) в программе: |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | улучшение жилищных условий граждан Нязепетровского муниципального района;  снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;  повышение уровня газификации природным газом;  создание условий для улучшения демографической ситуации в Нязепетровском районе, укрепления семейных отношений и снижения социальной напряженности в обществе;  снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа. |

**Раздел I**

**СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ**

**ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ**

Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения Нязепетровского района, предпосылкой социальной и экономической стабильности государства, поэтому решение жилищной проблемы является одним из приоритетов государственной политики в Российской Федерации и Челябинской области.

Основными задачами государственной политики в жилищной сфере являются создание необходимых условий для эффективной реализации гражданами возможностей по улучшению своих жилищных условий.

Программа реализует следующие задачи, осуществляемые в рамках муниципальной Программы  «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Нязепетровском муниципальном районе Челябинской области на 2018 — 2022 годы»:

обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом граждан;

развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья;

обеспечение жильем отдельных категорий граждан и граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

За период реализации мероприятий муниципальной Программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Нязепетровском муниципальном районе Челябинской области» достигнуты следующие показатели:

нормативно-правовые акты приведены в соответствие с законодательством Челябинской области и Правительства РФ, направленные на создание правовых условий развития рынка доступного жилья;

реформируется жилищно-коммунальное хозяйство, направленное на создание эффективного механизма управления и снижение издержек по предоставлению коммунальных услуг населению;

повысилась эффективность работы жилищно-коммунального комплекса, что, в первую очередь, связано с постепенным переводом данного сектора экономики на режим безубыточного функционирования при переориентации бюджетных субсидий от дотирования производителей жилищно-коммунальных услуг к адресному субсидированию малоимущих семей. Решение проблемы обеспечения доступным и комфортным жильем не может быть осуществлено без объединения возможностей бюджетов всех уровней и привлечения средств застройщиков и получателей жилья.

**Раздел II**

**ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Основной целью Программы является комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем.

Для достижения этой цели определены основные задачи Программы:

создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального секторов экономики и повышения уровня обеспеченности населения жильем через увеличение объемов строительства жилья, обеспеченного необходимыми объектами коммунальной инфраструктуры, развитие финансово-кредитных институтов и механизмов;

создание условий для приведения существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;

обеспечение доступности приобретения жилья и коммунальных услуг населением на уровне, соответствующем его платежеспособности и существующим стандартам обеспечения жилыми помещениями.

Решение задач Программы будет обеспечено путем реализации комплекса нормативных правовых, организационных и финансовых мер и мероприятий, предусмотренных Программой по трем основным направлениям:

развитие жилищного строительства;

совершенствование жилищно-коммунального комплекса;

развитие ипотечного жилищного кредитования.

Раздел III

СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы рассчитана на 2018–2022 годы.

Количество молодых семей, имеющих возможность улучшить жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств – 13 семей (2018 г. – 1 семья; 2019 г. – 2 семьи; 2020 г. - 4 семьи; 2021 г. – 2 семьи, 2022 г. – 2 семьи, 2023 г. – 2 семьи).

Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры (2018 г.- 51%; 2019 — 50%; 2020 — 49%; 2021 г.-48%, 2022 г. – 47%).

Уровень газификации природным газом.

Строительство и (или) приобретение жилых помещений -2000 кв.метров; снижение объемов жилищного фонда признанного непригодным для проживания, на 2000 кв.метров, в том числе муниципального 180 кв.метров

**Раздел IV**

**СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Основные меры для развития жилищного строительства направлены на:

развитие кредитования застройщиков на цели жилищного строительства;

обеспечение объектами коммунальной инфраструктуры земельных участков для жилищного строительства, создание условий для привлечения кредитных средств и частных инвестиций для этих целей;

модернизацию и обновление оборудования, повышение эффективности технологий строительства и производства строительных материалов;

разработку комплекса мер по обеспечению новой комплексной застройки территорий, реконструкции и комплексного обновления существующих кварталов застройки;

создание единой системы государственного учета объектов недвижимости.

Для совершенствования жилищно-коммунального комплекса необходимо обеспечить:

создание условий для развития конкурентного бизнеса в сфере управления жилищным фондом и в коммунальном комплексе;

разработку механизма взаимодействия собственников жилья и их объединений, органов местного самоуправления, государства по вопросам управления многоквартирными домами;

совершенствование процедур тарифного регулирования в коммунальном комплексе;

проведение комплекса мер по финансовому оздоровлению организаций коммунального комплекса;

создание условий для привлечения средств частных инвесторов в модернизацию и развитие объектов коммунальной инфраструктуры, государственную финансовую поддержку процессов модернизации и развития коммунальной инфраструктуры, и том числе с целью минимизации рисков частных инвесторов;

развитие приборного учета в сфере коммунальных услуг и оплаты услуг по показаниям приборов учета;

прекращение дотирования предприятий жилищно-коммунального комплекса и прекращение перекрестного субсидирования различных потребителей коммунальных услуг;

совершенствование системы предоставления субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг.

На первой стадии реализации выделены четыре приоритета, решение которых обеспечит наибольшее продвижение по пути достижения намеченной цели:

увеличение объемов жилищного строительства и модернизация коммунальной инфраструктуры;

повышение доступности жилья;

содействие увеличению объемов ипотечного жилищного кредитования;

содействие выполнению государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Программные мероприятия направлены на реализацию поставленных задач и подразделяются на мероприятия по разработке нормативной правовой базы, организационные мероприятия, а также мероприятия по финансированию расходов на реализацию Программы за счет средств бюджетов всех уровней.

Среди программных мероприятий, связанных с совершенствованием нормативной правовой базы расширения жилищного строительства, наиболее важными являются:

совершенствование регулирования деятельности застройщиков по привлечению средств участников долевого строительства жилья;

повышение качества бизнес – планирования на стадии подготовки проектов жилищного строительства с целью привлечения кредитных средств для их реализации.

Организационные мероприятия направлены на создание условий для снижения административных барьеров в жилищном строительстве, создание условий для развития конкуренции и расширения доступа застройщиков к кредитным ресурсам, обеспечение контроля за деятельностью застройщиков по привлечению средств участников долевого строительства, в том числе жилья, внедрение механизмов привлечения кредитных и инвестиционных средств в обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства, содействие внедрению механизмов проведения комплексной застройки территорий, реконструкции и комплексного обновления существующих кварталов застройки.

Организационные мероприятия не потребуют выделения дополнительных бюджетных средств.

Среди программных мероприятий по совершенствованию нормативной правовой базы жилищно-коммунального хозяйства наиболее важными являются:

разработка нормативной базы для финансирования модернизации и капитальных ремонтов многоквартирных домов;

формирование нормативной базы для организации регулирования учета потребления и оплаты ресурсов в индивидуальных и многоквартирных домах при наличии коллективных и (или) индивидуальных приборов учета;

формирование нормативной базы для организации эффективного тарифного регулирования организаций коммунального комплекса, определение особенностей оборота муниципального имущества в коммунальной сфере;

формирование нормативной базы для финансирования инвестиционных программ развития коммунальной инфраструктуры, заключения концессионных соглашений в коммунальном секторе.

Организационные мероприятия направлены на реформирование экономических отношений в жилищно-коммунальном комплексе с целью обеспечения эффективного использования имеющихся финансовых ресурсов, а также на привлечение частных инвестиций.

Организационные мероприятия не потребуют выделения дополнительных бюджетных средств.

Ответственный исполнитель программы МКУ «Нязепетровское УЖКХ. Срок реализации 2018 - 2023 г. Общий объем финансирования муниципальной программы — 323 187, 64 (446 798, 61\*) тыс. руб.

**Раздел V**

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Ресурсное обеспечение Программы представлено в таблице (в тыс. руб.).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подпрограммы | Всего: | В том числе по годам: | | | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021\*\* | 2022\*\* | 2023\*\* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |  |  |
| 1 | Всего по Программе: | 323187, 63  446798, 61\* | 29426,03  30764,51\* | 73 627, 03  76 680,73\* | 20809, 79  28498, 11\* | 124447, 4  153609, 36\* | 74877, 38  79196, 44\* | 78049, 46\* |
| в том числе по источникам финансирования: |  |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет\* | 1656, 95  2015, 45\* | 98,12 | 517,93 | 319, 2 | 363, 2 | 358, 5 | 358, 5\* |
| областной бюджет\* | 312428, 07  385683, 87\* | 27044,56 | 70863, 77 | 17195, 74 | 123 444, 7 | 73879, 3 | 73255, 8\* |
| местный бюджет\* | 9102, 67  138 88, 53\* | 2283,34 | 2245, 34 | 3294, 83  3794, 83\* | 639, 58  3809, 14\* | 639, 58  1139, 58\* | 616, 3\* |
| внебюджетные источники | 23356, 29\* | 1338,48 | 3053,7\* | 7507, 53\* | 3818,86\* | 3818, 86\* | 3818, 86\* |
| 2 | «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, всего: | 220023, 17  320413, 71\* | 28607, 31 | 46669, 43 | 18088, 27 | 53329, 08  78176, 1\* | 73329, 08 | 73305, 8\* |
| в том числе по источникам финансирования |  |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет\* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет\*\* | 213757, 89  287013, 69\* | 26702,86 | 44990, 4 | 15553, 03 | 53255,8 | 73255, 8 | 73255, 8\* |
| местный бюджет \*\*\* | 6265, 27  8984, 83\* | 1904,45 | 1679, 03 | 2535, 23 | 73,28  2742, 84\* | 73, 28 | 50, 0\* |
| внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий», всего: | 8160, 75  30371, 01\* | 720,720  2059,20\* | 1644, 3  4698,0\* | 2694, 33  7507, 53\* | 1553, 1  5367, 96\* | 1548, 3  5367, 16\* | 5367, 16\* |
| в том числе по источникам финансирования: |  |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет\* | 1656, 96  2015, 45\* | 98,12 | 517,93 | 319, 2 | 363, 2 | 358, 5 | 358, 5\* |
| областной бюджет\* | 3769, 58  4419, 9\* | 341,70 | 565,07 | 1642, 71 | 623, 6 | 623, 5 | 623, 5\* |
| местный бюджет \* | 2707, 2  3326, 4\* | 280,89 | 561,31 | 732, 4 | 566, 3 | 566, 3 | 566, 3\* |
| внебюджетные источники | 23356, 29\* | 1338,48\* | 3053,7\* | 4760, 3\* | 3818, 86\* | 3818, 86\* | 3818, 86\* |
| 4. | Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания , всего: в том числе | 95003, 8  97003, 8\* | 98,00 | 25313, 3 | 27, 2  500, 00\* | 69565, 3  70065, 3\* | 500, 0\* | 500,0\* |
| федеральный бюджет\* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет\* | 94900, 8 | 0 | 25308, 3 | 27, 2 | 69565, 3 | 0 | 0 |
| местный бюджет\* | 103, 0  2103, 0\* | 98,00 | 5,0 | 500,00\* | 500,00\* | 500, 0\* | 500,00\* |
| внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**\*** объем финансирования корректируется с учетом возможностей федерального, областного и местного бюджетов на текущий финансовый год;

\*\* при наличии финансирования.

**Раздел VI**

**ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Общая координация хода выполнения Программы территории Нязепетровского муниципального района осуществляется администрацией Нязепетровского муниципального района.

Текущее управление и оперативный контроль реализации Программы и входящих в ее состав подпрограмм обеспечивается муниципальными заказчиками подпрограмм и муниципальным заказчиком - координатором Программы – Первым заместителем главы Нязепетровского муниципального района.

**Раздел VII**

**ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Реализация государственной жилищной политики в рамках Программы потребует комплексного подхода к решению поставленных задач, поэтапного их выполнения с учетом определенных приоритетов в соответствующем периоде.

Реализация Программы должна обеспечить достижение к 2023 году следующих показателей:

улучшение жилищных условий 13 молодых семей (2018 г.- 1 семьи, 2019 г.-2 семьи, 2020 г.-4 семьи, 2021г. – 2 семьи, 2022 г. – 2 семьи, 2023 г. – 2 семьи) ); Факт 2019 года — 2 семьи.

обеспечение жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям, и признанным непригодным для постоянного проживания на 2000 кв.метров.

снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры (2018 г.- 51%; 2019 — 50%; 2020 — 49%; 2021 г.-48%, 2022 - 47%);

совершенствование нормативной правовой базы области, направленной на повышение доступности жилья для населения;

создание условий для улучшения демографической ситуации в Нязепетровском районе, укрепления семейных отношений и снижения социальной напряженности.

**РАЗДЕЛ VIII**

**ФИНАНСОВО – ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Муниципальная программа направлена на улучшение жилищных условий, выдаче ипотечных жилищных кредитов, улучшение демографической ситуации, снижение уровня износа объектов, а также снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.

Общий объем финансового обеспечения реализации муниципальной программы в 2018 - 2023 годах составляет 323 187, 63 (446 798\*) тыс. руб. за счет всех источников финансирования, в том числе за счет средств федерального бюджета – 1656, 95 (2015, 45\*) тыс. руб., местного бюджета — 9102, 67 (13 888, 53\*) тыс. руб., областного бюджета — 312 428, 07 (385 683, 87\*) тыс. руб. и внебюджетных источников — 23356, 29 тыс. руб.\*

Финансирование муниципальной программы на 2018 - 2022 годы будет ежегодно уточняться при подготовке проекта бюджета на очередной финансовый период в соответствии с предварительной оценкой расходов районного бюджета на реализацию муниципальных программ Нязепетровского муниципального района в 2018-2022 годах.

**РАЗДЕЛ IX**

**МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ**

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Программы будет производиться на основе системы целевых индикаторов, которые представляют собой количественные показатели и позволят вести мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

Реализация Программы должна обеспечить достижение следующих показателей:

1) улучшение жилищных условий населения Нязепетровского муниципального района к 2022 году;

2) ввод в эксплуатацию 2 тыс. кв. метров жилья;

3) улучшение жилищных условий, в том числе с использованием ипотечных кредитов,

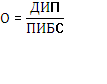
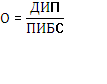
13 молодых семей;

5) снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, на 2 тыс. кв. метров;

6) снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры на 10%.

Оценка эффективности использования бюджетных средств на реализацию каждого мероприятия программы (О) рассчитывается по формуле:

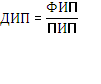
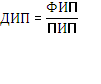
, где ДИП – достижение плановых индикативных показателей



ПИБС – полнота использования бюджетных средств

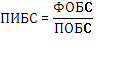
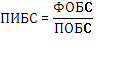
Достижение индикативных плановых показателей (ДИП) рассчитывается по формуле:

, где ФИП – фактические значения индикативных показателей ПИП – плановые значения индикативных показателей



Полнота использования бюджетных средств (ПИБС) рассчитывается по формуле:

, где ФОБС – фактический объем бюджетных средств



ПОБС – плановый объем бюджетных средств

Результирующая шкала оценки эффективности использования бюджетных средств на реализацию каждого мероприятия программы (О):

|  |  |
| --- | --- |
| Значения | Оценка |
| более 1,4 | Очень высокая |
| от 1 до 1,4 | Высокая |
| от 0,5 до 1 | Низкая |
| менее 0,5 | Крайне низкая |

Приложение 1

к муниципальной программе

«Обеспечение доступным и комфортным

жильем граждан Российской Федерации в

Нязепетровском муниципальном районе

Челябинской области »

**Подпрограмма**

**«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»**

**ПАСПОРТ**

**подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной**

**поддержки для улучшения жилищных условий»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель  муниципальной подпрограмм | «МКУ Нязепетровское УЖКХ» |
| Основные задачи муниципальной подпрограммы | Основными задачами подпрограммы являются:  предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы, социальных выплат на приобретение жилья эконом – класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства;  создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе ипотечные жилищные кредиты. |
| Цель подпрограммы | Основная цель подпрограммы: государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. |
| Этапы и сроки реализации муниципальной  подпрограммы | 2018-2023 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной  подпрограммы | Общий объем финансирования в 2018 - 2023 годах **–** 8160, 75 тыс. руб. (30371, 01\* тыс. руб.) в том числе за счет средств:  федерального бюджета – 1656, 96 тыс. руб.(2015, 45\* тыс. руб.);  областного бюджета – 3769, 58 тыс. руб. (4419, 9\* тыс. руб.);  местного бюджета– 2707, 2 тыс. руб. (3326, 4\*тыс. руб.);  внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – (23356, 29\* тыс. руб.).  Объем финансирования в 2018 году **–** 2059,20 тыс. руб., в том числе за счет средств:  федерального бюджета – 98,12 тыс. руб.;  областного бюджета – 341,70 тыс. руб.;  местного бюджета– 280,89 тыс. руб.;  внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 1338,48 тыс. руб.  Объем финансирования в 2019 году **–** 4698,0 тыс. руб., в том числе за счет средств:  федерального бюджета – 517,93 тыс. руб.;  областного бюджета – 565,07 тыс. руб.;  местного бюджета– 561,31 тыс. руб.;  внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 3053,7 тыс. руб.  Объем финансирования в 2020 году **–** 8160, 75 тыс. руб., в том числе за счет средств:  федерального бюджета – 319, 2 тыс. руб.;  областного бюджета – 1642, 71 тыс. руб.;  местного бюджета — 732, 4 тыс. руб.;  внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 4760, 3\* тыс. руб.  Объем финансирования в 2021году – 1553, 1 тыс. руб., в том числе за счет средств :  федерального бюджета – 363, 2 тыс. руб.;  областного бюджета – 623, 5 тыс. руб.;  местного бюджета — 566, 3 тыс. руб.;  внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 3818,86 \*тыс. руб.  Объем финансирования в 2022 году – 1548, 3 тыс. руб., в том числе за счет средств :  федерального бюджета – 358, 5 тыс. руб.;  областного бюджета – 623, 5 тыс. руб.;  местного бюджета — 566, 3 тыс. руб.;  внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 3818,86\* тыс. руб.  Объем финансирования в 2023 году – 5367, 16\* тыс. руб., в том числе за счет средств :  федерального бюджета – 358, 5 \*тыс. руб.;  областного бюджета – 623, 5\* тыс. руб.;  местного бюджета — 566, 3\* тыс. руб.;  внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 3818,86\* тыс. руб. |
| Важнейшие целевые −  индикаторы и показатели | количество молодых семей, имеющих возможность улучшить жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств (2018-2023 годы) – 13 семей. |
| Ожидаемые  результаты реализации муниципальной подпрограммы | успешное выполнение мероприятий подпрограммы в 2018 – 2023 годах позволит обеспечить жильем 13 молодых семей, а также обеспечит:  создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;  привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан;  укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;  улучшение демографической ситуации в районе;  развитие системы ипотечного жилищного кредитования. |

**Раздел I**

**СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ**

1. Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики Нязепетровского района Челябинской области. Её осуществление с 2006 по 2019 год позволило улучшить жилищные условия 116 молодым семьям.

Основным инструментом содействия молодым семьям в обеспечении жильем является подпрограмма «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий». Однако уже сегодня количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками подпрограммы, составляет 23 молодые семьи (по состоянию на 2019 год).

В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов от стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для оплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств (от 14,5 процента и выше). Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без использования мер государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не имеют возможности оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и предоставление мер государственной поддержки путем предоставления средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для молодых семей хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Настоящая подпрограмма способствует развитию систем:

государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

ипотечного жилищного кредитования.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит оказать в 2018 - 2023 годах государственную поддержку 13 молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Челябинской области. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением заемных средств, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, а также будет способствовать формированию экономически активного слоя населения.

**Раздел II**

**ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ**

2. Основной целью подпрограммы является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами подпрограммы являются:

предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

1) добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

2) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;

3) возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального бюджета, из бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) из местных бюджетов при улучшении жилищных условий только один раз.

**Раздел III**

**СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ**

3. Реализация подпрограммы рассчитана на 2018 - 2023 годы. Общий объем финансирования на 2018 – 2023 годы составит 8160, 75 тыс. руб. (30371, 01 \*тыс. руб.).

**Раздел IV**

**СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ**

4. Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников.

Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляет Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области (далее именуется - ответственный исполнитель подпрограммы).

Перечень основных мероприятий приведен в приложении №1 к настоящей подпрограмме.

Ответственный исполнитель подпрограммы - МКУ «Нязепетровское УЖКХ». Общий объем финансирования на 2018 - 2023 годы составит 8160, 75 тыс. руб. (30371, 01\* тыс. руб.), в том числе за счет средств:

федерального бюджета – 1656,95 тыс. руб. (2015, 45\* тыс. руб.);

областного бюджета – 3796, 6 тыс. руб. (4419, 9\* тыс. руб.);

местных бюджетов –2707, 2 тыс. руб. ( 3326, 4 \*тыс. руб.);

собственных или заемных средств молодых семей – 23356, 29\* тыс. руб.

**Раздел V.**

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ**

4. Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

средства федерального бюджета (софинансирование мероприятий подпрограммы);

средства областного бюджета и местных бюджетов;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

5.Объемы финансирования подпрограммы приведены в приложении  
№ 1 к подпрограмме.

6. Средства бюджетов всех уровней направляются на предоставление молодым семьям социальных выплат в размере не менее:

35 процентов от средней стоимости стандартного жилого помещения1 для молодых семей, имеющих одного и более ребенка;

30 процентов от средней стоимости стандартного жилого помещения для молодых семей, не имеющих детей.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«1» Стандартное жилое помещение - жилое помещение площадью, рассчитанной в соответствии с социальной нормой общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности.

7. В случае выделения средств федерального бюджета в размере менее заявки Челябинской области на текущий финансовый год, данные затраты могут компенсироваться из областного и местных бюджетов в пределах средств, предусмотренных на реализацию подпрограмм.

8. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из:

1) социальной нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности;

2) средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, сформировавшейся на территории муниципального образования, в котором проживает молодая семья - участница подпрограммы.

9. Социальная норма общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, устанавливается в следующих размерах:

1) для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

2) для семьи численностью три и более человека, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей) - по 18 кв. метров на каждого члена молодой семьи.

10. Средняя стоимость стандартного жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по следующей формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

СтЖ - средняя стоимость стандартного жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы.

Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию определяется управлением экономического развития администрации Нязепетровского муниципального района и утверждается Министерством тарифного регулирования. Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты не должна превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Челябинской области, определяемую федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

11. Молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере не менее 5 процентов от средней стоимости жилого помещения по вышеуказанной формуле.

Средства областного бюджета предоставляются молодой семье для компенсации собственных средств, затраченных на оплату цены договоров, уплату взносов и осуществление платежей в соответствии с подпунктами 1-5 пункта 14 настоящей подпрограммы, а также для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в соответствии с подпунктом 6 пункта 14 настоящей подпрограммы, в порядке, установленном приложением 4 к настоящей подпрограмме.

Механизм предоставления молодым семьям социальных выплат из указанных средств при рождении (усыновлении) первого ребенка устанавливается администрацией Нязепетровского муниципального района согласно приложения № 7 к настоящей подпрограмме.

12. Средства областного (федерального) бюджета, планируемые для муниципального образования по подпрограмме, должны быть определены в размере не менее, чем необходимо для обеспечения социальной выплатой для приобретения или строительства жилья одной семьи.

Распределение средств федерального и областного бюджетов между муниципальными образованиями области утверждается постановлением Правительства Челябинской области.

Средства федерального и областного бюджетов, предусмотренные на реализацию подпрограммы, в установленном порядке направляются в виде субсидий местным бюджетам в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на основании договоров между государственным заказчиком подпрограммы и администрацией Нязепетровского муниципального района.

**Раздел VI.**

**ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

13. Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

14. Социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья) (далее именуется - договор на жилое помещение);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее именуется - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

5) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом - класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам.

14.1. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

15. Условием перечисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, на банковский счет в банке является заключение молодой семьей кредитного договора с банком на кредитование строительства индивидуального жилья. Банк открывает кредитную линию и поэтапно кредитует строительство индивидуального жилья.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или заемных средств, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти персональных данных членов молодой семьи.

16. В качестве механизма предоставления социальной выплаты молодой семье используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуется - свидетельство), которое выдается органом администрации Нязепетровского муниципального района, принявшей решение об участии молодой семьи в подпрограмме.

Право молодой семьи - участницы подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством, которое не является ценной бумагой.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный ответственным исполнителем подпрограммы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком.

Форма свидетельства определена федеральной подпрограммой.

17.Социальная выплата предоставляется администрацией Нязепетровского муниципального района, принявшей решение об участии молодой семьи в подпрограмме, за счет средств местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы, в том числе за счет субсидий из областного и федерального бюджетов.

18.Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области осуществляет подготовку предложений по распределению средств областного и федерального бюджетов в соответствии с условиями предоставления и методикой распределения субсидий местным бюджетам.

19.Применительно к настоящей подпрограмме под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные администрацией Нязепетровского муниципального района по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

При определении уровня обеспеченности молодой семьи общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

20.Признанием молодых семей нуждающимися в предоставлении социальной выплаты в соответствии с Жилищным кодексом, настоящей подпрограммой и порядком, установленным соответствующей муниципальной подпрограммой, ведением их учета для участия в подпрограмме осуществляется администрацией Нязепетровского муниципального района на основании:

1) заявления, подписанного всеми дееспособными членами молодой семьи;

2) документов, содержащих сведения о составе семьи, степени родства и площади занимаемого жилого помещения;

3) документов, удостоверяющих личность членов семьи, а также подтверждающих гражданство Российской Федерации;

4) документов, подтверждающих предусмотренные жилищным законодательством основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма:

а) выписка из домовой книги и (или) выписка из поквартирной карточки;

б) копия финансового лицевого счета; справки формы 2 НДФЛ, иные финансовые документы;

в) выписка из технического паспорта с поэтажным планом и экспликацией (для проживающих в домах усадебного типа);

г) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи;

д) справка органов государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности на всех членов молодой семьи.

е) справки предприятия технической инвентаризации о наличии (отсутствии) в настоящее время и ранее жилья на праве собственности на всех членов молодой семьи.

ж) документы, подтверждающие признание в установленном законодательством Российской Федерации порядке жилого помещения непригодным для постоянного проживания.

з) заявление молодой семьи о неполучении ранее социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств федерального и областного бюджетов.

21.Рассмотрение администрацией Нязепетровского муниципального района заявления и вынесение решения о признании (отказе) молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий:

1) поступившее от молодой семьи заявление с прилагаемыми документами проверяется администрацией Нязепетровского муниципального района;

2) по результатам рассмотрения заявления и проверки жилищных условий молодой семьи (при необходимости) не позднее чем через 30 рабочих дней со дня представления указанных документов в администрацию Нязепетровского муниципального района принимается решение о признании или об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме, о котором молодая семья уведомляется письменно. Администрация Нязепетровского муниципального района не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о признании или об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме выдает или направляет молодой семье, документ (постановление), подтверждающий принятие такого решения.

22.Отказ в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме допускается в случае, если:

1) не представлены в полном объеме документы настоящей подпрограммы;

2) представлены документы, не подтверждающие право молодой семьи состоять на учете в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме;

3) молодая семья в течение последних пяти лет совершила действия по ухудшению жилищных условий, в результате чего не может быть признана нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме (кроме случаев переезда на постоянное место жительства в связи с изменением семейного положения).

23.Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, указаны в приложении № 2 к настоящей подпрограмме.

24.Участие в подпрограмме является добровольным.

25.Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета (кроме средств материнского (семейного) капитала) предоставляется молодой семье только один раз.

26.Реализация гражданами ранее права на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств федерального и областного бюджетов является основанием для отказа данным гражданам в признании членами молодой семьи, нуждающейся в предоставлении социальной выплаты для участия в подпрограмме.

27.Социальная выплата предоставляется в размере не менее расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей подпрограммой:

30 процентов - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

**Порядок признания администрацией Нязепетровского муниципального района молодых семей участниками подпрограммы**

28.Участницей подпрограммы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия государственным заказчиком подпрограммы решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список молодых семей, претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

2) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме

3) наличие у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

29.Для участия в подпрограмме молодая семья подает в администрацию Нязепетровского муниципального района по месту постоянного жительства следующие документы:

а) заявление по установленной форме

к настоящей подпрограмме и приложенных к нему документов (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления);

б) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

в) свидетельство о браке (на неполную семью не распространяется);

г) постановление администрации Нязепетровского муниципального района, подтверждающее признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, или свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств, предоставленных по кредитному договору (договору займа), в том числе ипотечному кредитному договору, и постановление администрации Нязепетровского муниципального района, подтверждающее признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа);

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, а при получении молодой семьей заемных средств по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечному кредитному договору, - кредитный договор (договор займа) и справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом);

е) выписка из домовой книги или поквартирной карточки;

ж) копия финансового лицевого счета, справки формы 2 НДФЛ, иные финансовые документы;

з) справки органов государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности на всех членов молодой семьи;

и) справки предприятия технической инвентаризации о наличии (отсутствии) в настоящее время и ранее жилья на праве собственности на всех членов молодой семьи;

к) документы, подтверждающие основания молодой семьи на первоочередное предоставление социальной выплаты в соответствии с настоящей подпрограммой;

30.От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пунктах 20,29 настоящей подпрограммы, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

31.Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области на 2014 - 2020 годы», приведены в приложении № 2 к настоящей подпрограмме.

32.Администрации Нязепетровского муниципального района организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы. Решение принимается жилищной комиссией и утверждается постановлением главы Нязепетровского муниципального района. О принятом решении молодая семья уведомляется письменно в течение 5 календарных дней.

33.Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 28 настоящей подпрограммы;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 29 настоящей подпрограммы;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного или местного бюджетов;

34.Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа.

35.Администрация Нязепетровского муниципального района для участия в подпрограмме до 1 сентября года, предшествующего планируемому году, формирует списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки государственному заказчику подпрограммы.

36.Порядок формирования администрацией Нязепетровского муниципального района списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году и списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году указан в приложении № 4 к настоящей подпрограмме.

**Организация работы по выдаче свидетельств**

37.Администрация Нязепетровского муниципального района:

1) в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов в установленный пунктом 39 настоящей подпрограммы срок для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству;

2) в течение 2 месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в порядке очередности, определенной списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

38.В случае высвобождения по каким-либо основаниям бюджетных средств, источником которых являются субсидии из областного бюджета, выделенных на софинансирование мероприятий подпрограммы и предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат, свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче молодым семьям - участникам подпрограммы в порядке очередности.

39.Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости предоставления документов для получения свидетельства направляет в администрацию Нязепетровского муниципального района по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы, указанные в подпунктах «б»-«к» пункта 29 настоящей подпрограммы.

Администрация Нязепетровского муниципального района организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

1) непредставление необходимых документов для получения свидетельства в установленный настоящим пунктом срок;

2) непредставление или представление не в полном объеме указанных документов;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) несоответствие приобретенного (построенного) с помощью заемных средств жилого помещения требованиям пункта 47 настоящей подпрограммы.

40.Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, рассчитывается администрацией Нязепетровского муниципального района, осуществляющей выдачу свидетельства, указывается в нем и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату утверждения Правительством Челябинской области списка молодых семей претендентов на получение социальной выплаты.

41.При получении свидетельства администрация Нязепетровского муниципального района информирует молодую семью о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству, а молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты на этих условиях. Между молодой семьей и администрацией Нязепетровского муниципального района заключается договор о сотрудничестве сторон в целях реализации подпрограммы.

42.При возникновении у молодой семьи - участницы подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в орган, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок, а также изменение количественного состава семьи в связи со смертью одного из членов семьи.

В течение 30 дней с даты получения заявления орган, выдававший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве. В случае замены свидетельства по причине изменения количественного состава семьи производится перерасчет размера социальной выплаты, исходя из нового состава семьи.

В новом свидетельстве указывается срок действия, соответствующий сроку действия замененного свидетельства.

**Заключение договора банковского счета**

43.Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам подпрограммы (далее - банк). Социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем зачисления средств социальной выплаты на банковский счет владельца свидетельства.

44.Срок действия свидетельства составляет:

1) для владельца свидетельства – 1 месяц с даты выдачи свидетельства, указанной в нем, причем в течение одного месяца он должен открыть банковский счет, заключить договор банковского счета и сдать свидетельство в банк.

2) для банков, участвующих в реализации подпрограммы, - 7 месяцев с даты выдачи свидетельства, указанной в нем.

Свидетельство, представленное в банк по истечении 1 месяца с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 42 настоящей подпрограммы, в администрацию Нязепетровского муниципального района, выдавшей свидетельство, с заявлением о замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключение договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

45.В договоре банковского счета оговариваются основные условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношения банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть, расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты), банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

46.Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в администрацию Нязепетровского муниципального района информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключение договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

**Оплата приобретаемого жилого помещения (создаваемого**

**объекта индивидуального жилищного строительства)**

47.Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) как на первичном рынке, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Челябинской области.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1-5 пункта 14 настоящей программы общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома.

Молодые семьи - участники подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, в том числе средства ипотечных жилищных кредитов.

48. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор на жилое помещение, либо договор строительного подряда, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) либо выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре на жилое помещение или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающий размер предоставляемой социальной выплаты

49.В случае приобретения жилого помещения эконом-класса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участниц подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Минстроем России.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг молодым семьям - участницам подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья.

50. В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

1) договор банковского счета;

2) кредитный договор (договор займа);

3) в случае приобретения жилого помещения - договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;

4) в случае создания объекта индивидуального жилищного строительства - договор строительного подряда.

51. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) кредитный договор (договор займа);

3) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение (при незавершенном объекте индивидуального жилищного строительства представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по Созданию объекта индивидуального жилищного строительства) (далее именуются - документы на строительство);

4) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

51-1. В случае направления социальной выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство жилого дома, распорядитель счета предоставляет в банк:

1) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов семьи на земельный участок;

2) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

3) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома

52.Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую равно долевую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или оплату основного долга и (или) процентов по ипотечному жилищному кредиту допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом молодая семья представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

53.Социальная выплата может быть использована распорядителем счета, который является членом кооператива и для которого кооперативом приобретено жилое помещение, в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего данное жилое помещение переходит в собственность молодой семьи – члена кооператива (или одного из членов молодой семьи – члена кооператива). Указанный распорядитель счета должен представить в банк:

а) справку о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) копию документа, подтверждающего право собственности кооператива на жилое помещение, которое будет передано молодой семье - участнице подпрограммы;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

54.Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 48 – 51, 51-1, 53 настоящей подпрограммы, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство, справки об оставшейся сумме паевого взноса, справки об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом) либо об отказе от оплаты расходов на основании этих документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней с даты получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) хранятся в банке до перечисления средств лицу, указанному в них, или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) направляет в администрацию Нязепетровского муниципального района заявку на перечисление средств из местного бюджета в счет оплаты расходов на основе указанных документов или уплаты оставшейся части паевого взноса.

55.Администрация Нязепетровского муниципального района (отдел бухгалтерского учета) в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем администрация Нязепетровского муниципального района(отдел бухгалтерского учета) в указанный срок письменно уведомляет банк.

56.Перечисление средств с банковского счета лицу, участвующему в договоре купли-продажи, указанному в документах на строительство, справке об оставшейся части паевого взноса, справке об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом), осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

57.По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

1) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство, справку об оставшейся части паевого взноса, справку об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), но оплата не произведена;

2) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. Документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке.

58.Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или создание проекта индивидуального жилищного строительства, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по кредиту (займу) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечному жилищному кредиту, либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена жилищного накопительного кооператива.

Перечисление указанных средств является основанием для исключения администрацией Нязепетровского муниципального района молодой семьи - участницы подпрограммы из списков участников подпрограммы.

Улучшение жилищных условий молодых семей - участников подпрограммы в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

59.Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные настоящей подпрограммой, считаются недействительными.

60.В случае, если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный подпрограммой срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

61.Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляет муниципальный заказчик подпрограммы – администрация Нязепетровского муниципального района Челябинской области (далее - муниципальный заказчик подпрограммы).

Муниципальный заказчик подпрограммы является исполнителем подпрограммы и осуществляет:

1) признание молодых семей, имеющих достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты для участия в подпрограмме;

2) признание молодых семей нуждающимися в предоставлении социальной выплаты, участниками подпрограммы на планируемый год, претендентами на текущий год и ведение их учета;

3) определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;

4) предоставление государственному заказчику подпрограммы ежегодно до 15 мая года, предшествующего планируемому, заявки на финансирование мероприятий подпрограммы из федерального и областного бюджетов исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете;

5) формирование списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году и списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по форме, согласно приложениям № 5 и № 6.

6)представление государственному заказчику подпрограммы для участия Челябинской области в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации в рамках реализации федеральной подпрограммы в сроки, установленные государственным заказчиком подпрограммы, следующие документы:

а) выписку из местного бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям, а также для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства) молодой семьей - участницей подпрограммы, при рождении (усыновлении) первого ребенка;

б) копию муниципальной подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями подпрограммы;

7) представление государственному заказчику подпрограммы для заключения соглашения о перечислении средств из федерального бюджета на софинансирование предоставления социальных выплат молодым семьям в сроки, установленные государственным заказчиком подпрограммы, следующие документы:

а) список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по состоянию на дату представления по форме согласно приложению № 6 к настоящей подпрограмме;

б) выписку из местного бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям, а также для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства) молодой семьей - участницей подпрограммы, при рождении (усыновлении) первого ребенка;

8) финансирование мероприятий подпрограммы исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также за счет средств федерального и областного бюджетов, перечисленных в местный бюджет в виде субсидий;

9) выдачу в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства молодым семьям- претендентам на получение социальных выплат в текущем году согласно актам приема-передачи бланков свидетельств, полученным от государственного заказчика подпрограммы;

10) заключение с банками, отобранными государственным заказчиком подпрограммы для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в качестве социальных выплат, соглашений о взаимодействии в реализации подпрограммы;

11) ведение реестра выданных, оплаченных и погашенных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

12) предоставление государственному заказчику подпрограммы отчета о реализации мероприятий подпрограммы по установленной форме ежемесячно, в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным;

13) организацию в средствах массовой информации муниципальных образований работы, направленной на освещение целей и задач подпрограммы;

14) несут ответственность за достоверность информации, указанной в документах, представляемых государственному заказчику подпрограммы.

62.Управление экономического развития Нязепетровского муниципального района ежеквартально производит соответствующие расчеты по установлению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника подпрограммы (но не выше средней рыночной стоимости общей площади жилья по Челябинской области), а также проводит мониторинг экономического развития муниципального района.

**РазделVII**

**ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ**

**ПОДПРОГРАММЫ**

Реализация Подпрограммы должна обеспечить достижение такого показателя, как улучшение жилищных условий 13 молодых семей:

2018год- 1 молодые семьи;

2019 год-2 молодые семьи;

2020 год-4 молодые семьи;

2021 год- 2 молодые семьи;

2022 год- 2 молодые семьи;

2023 год- 2 молодые семьи;

создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан;

укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;

улучшение демографической ситуации в районе;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

**РАЗДЕЛ VIII**

**ФИНАНСОВО–ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ**

Муниципальная подпрограмма направлена на улучшение жилищных условий, выдаче ипотечных жилищных кредитов, улучшение демографической ситуации.

Реализация Подпрограммы должна обеспечить достижение такого показателя, как улучшение жилищных условий 9 молодых семей:

2018год- 1 молодые семьи;

2019 год-2 молодые семьи;

2020 год-2 молодые семьи;

2021 год- 2 молодые семьи;

2022 год- 2 молодые семьи.

Социальная норма общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, устанавливается в следующих размерах:

1) для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

2) для семьи численностью три и более человека, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей) - по 18 кв. метров на каждого члена молодой семьи.

Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию определяется управлением экономического развития администрации Нязепетровского муниципального района и составляет 29 000 рублей за 1 квадратный метр ( информация на 4 квартал 2018 года).

Социальная выплата предоставляется в размере не менее расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей подпрограммой:

30 процентов - для молодых семей, не имеющих детей (не менее 10 процентов софинансирование за счет средств местного бюджета, 16,1 процент за счет средств областного бюджета, 3,9 процентов за счет средств федерального бюджета)\*;

35 процентов - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более (не менее 10 процентов софинансирование за счет средств местного бюджета, 16,1 процент за счет средств областного бюджета, 8,9 процентов за счет средств федерального бюджета)\*.

\* Методика расчета субсидий местным бюджетам:



О - средства областного бюджета, в том числе средства, поступившие из федерального бюджета, на планируемый финансовый год по подпрограмме;

З1 + З2..., - средства местных бюджетов, предусмотренные в заявке муниципальных образований на выделение средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, на планируемый финансовый год по подпрограмме;

К - коэффициент распределения;

1) если К >= 1, то распределение средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, между муниципальными образованиями осуществляется в соответствии с поданными заявками;

2) если К < 1, то расчет средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, планируемых для муниципального образования, производится по формуле:

М(М1, М2,...) = З(З1, З2,...) x К, где:

М - объем средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, планируемый для муниципального образования по подпрограмме.

Средства областного бюджета, в том числе средства, поступившие из федерального бюджета, планируемые для муниципального образования по подпрограмме, должны быть определены в размере не менее чем необходимо для обеспечения социальной выплатой для приобретения или строительства жилья одной семьи. Процент софинансирования ежегодно определяется исходя из возможности бюджетов.

Распределение средств федерального и областного бюджетов между муниципальными образованиями области утверждается постановлением Правительства Челябинской области.

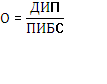
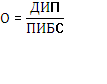
**Раздел IX**

**МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ**

Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального, областного и местных бюджетов обеспечивается за счет: прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального и областного бюджетов; государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат; адресного предоставления социальных выплат; исключения возможности не целевого использования бюджетных средств; привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства. Оценка эффективности реализации подпрограммы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) выполнения подпрограммы путем мониторинга и оценки степени достижения целевых показателей, которые позволяют проанализировать ход выполнения подпрограммы и выработать правильное управленческое решение. Показатели подпрограммы взаимосвязаны с мероприятиями подпрограммы и результатами их выполнения.

Оценка эффективности использования бюджетных средств на реализацию каждого мероприятия программы (О) рассчитывается по формуле:

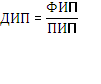
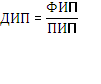
, где ДИП – достижение плановых индикативных показателей (количество молодых семей улучшивших жилищные условия)



ПИБС – полнота использования бюджетных средств

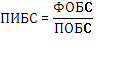
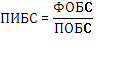
Достижение индикативных плановых показателей (ДИП) рассчитывается по формуле:

, где ФИП – фактические значения индикативных показателей (количество молодых семей улучшивших жилищные условия) ПИП – плановые значения индикативных показателей ( запланированное количество молодых семей на получение социальной выплаты)



Полнота использования бюджетных средств (ПИБС) рассчитывается по формуле:

, где ФОБС – фактический объем бюджетных средств



ПОБС – плановый объем бюджетных средств

Результирующая шкала оценки эффективности использования бюджетных средств на реализацию каждого мероприятия программы (О):

|  |  |
| --- | --- |
| Значения | Оценка |
| более 1,4 | Очень высокая |
| от 1 до 1,4 | Высокая |
| от 0,5 до 1 | Низкая |
| менее 0,5 | Крайне низкая |

Приложение

к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

**Мероприятия подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  мероприятий | | | | Источник финансирования | | | | | |  | | Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, тыс. рублей | | | | | | | | | | | | | | | Исполннитель  мероприятия | | | | | | |
| всего на период реализации подпрограммы | | |  | | | в том числе по годам | | | | | | | | | | |
| 2018 | | | 2019 | | 2020 | 2021 | | | 2022 | | | 2023 | |
| 1 | 2 | | | | 3 | | | | | | 4 | | | 5 | | | 6 | | 7 | 8 | | | 9 | | |  | | 10 | | | | | | |
| 1 | Финансирование подпрограммы в целом | | | | всего, | | | | | | 30371, 01\*  8160, 75 | | | 2059,20\*  720, 72 | | | 4698,0\*  1644, 3 | | 7507, 53\*  2694, 33 | 5371, 96\*  1553, 1 | | | 5367, 16\*  1548, 3 | | | 5367, 16\* | | Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области,  Администрация Нязепетровского муниципального района | | | | | | |
| в том числе: | | | | | |  | | |  | | |  | |  |  | | |  | | |  | |
| федеральный бюджет\* | | | | | | 1656, 83  2015, 45\* | | | 98,00 | | | 517, 93 | | 319, 2 | 363, 2 | | | 358, 5 | | | 358, 5\* | |
| областной бюджет\*\* | | | | | | 3769, 6  4419, 9 | | | 341,70 | | | 565, 07 | | 1642, 71 | 623, 6 | | | 623, 5 | | | 623, 5\* | |
| местный \*\*\*  бюджет | | | | | | 2707, 2  3326, 4\* | | | 280,89 | | | 561,31 | | 732, 4 | 566,3 | | | 566,3 | | | 566, 3\* | |
| внебюджетные источники (собственные или заемные средства молодых семей) | | | | | | 23356, 29\* | | | 1338,48\* | | | 3053, 7\* | | 4760,3\* | 3818,86\* | | | 3818,86\* | | | 3818, 86 \* | |
| 1. Разработка нормативных правовых актов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Разработка положения о порядке и условиях предоставления молодым семьям социальных выплат при рождении (усыновлении) ребенка | | | | | – | | | | | | – | | | – | | |  | – | | - | | |  | | | – | | Администрация Нязепетровского муниципального района  МКУ «Нязепетровское УЖКХ» | | | | | | |
| 2. Организационные мероприятия | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Организация учета молодых семей в качестве нуждающихся в предоставлении социальной выплаты | | | | | | – | | – | | | | | | – | | | - | – | | | - | |  | – | | | | Администрация Нязепетровского муниципального района,  МКУ «Нязепетровское УЖКХ» | | | | |
| 4 | Организация учета молодых семей – участников подпрограммы | | | | | | – | | – | | | | | | – | | | - | – | | | - | |  | – | | | | Администрация Нязепетровского муниципального района, МКУ «Нязепетровское УЖКХ» | | | | |
| 5 | Заключение соглашений с банками для реализации подпрограммы | | | | | | – | | – | | | | | | – | | | - | – | | | - | |  | - | | | | Администрация Нязепетровского муниципального района, МКУ «Нязепетровское УЖКХ» | | | | |
| 6 | Обеспечение возможности улучшения жилищных условий молодым семьям | | | | | | семей | | 9 | | | | | | 1 | | | 2 | 2 | | | 2 | |  | 2 | | | | Администрация Нязепетровского муниципального района | | | | |
|  |  | | |  | | | |  | | | | | | | | 3. Финансово-экономические мероприятия | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Предоставление молодым семьям социальных выплат в форме свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства. | | | | | всего, | | | 30371, 01\*  8160, 75 | | | | | | 2059,20\*  720, 72 | | | 4698, 0\*  1644, 3 | 7507, 53\*  2694, 33 | | | 5371, 98\*  1553, 96 | | 5367, 16\*  1548, 1 | | | 5367, 16\*  1548, 3 | | Администрация Нязепетровского муниципального района, МКУ «Нязепетровское УЖКХ»,  молодые семьи – участники подпрограммы | | | | |
| в том  числе: | | |  | | | | | |  | | |  |  | | |  | |  | | |  | |
| Федеральн  ыйый  бюджет\* | | | 2015, 45\*  1656, 96 | | | | | | 98,12 | | | 517, 93 | 319, 2 | | | 363, 2 | | 358, 5 | | | 358, 5\* | |
| областной  бюджет\*\* | | | 4419, 9\*  3769, 6  2707, 2  3326, 4\*  23356, 29\* | | | | | | 314,70  280,89  1338,48\* | | | 565, 07 | 1642, 73  732, 4  4760, 3\* | | | 623, 6 | | 623, 5 | | | 623, 5\*  566, 3\*  3818, 86\* | |
| местные бб\*\*\*  бюджеты  внебюджетные источники  (собственные или заемные средства  молодых сем | | | 561, 31  3053, 7\* | 566, 3  3818, 86\* | | 566,3  3818, 86\* | | |
|  | |  |  | | | | | | | \* Объем финансирования устанавливается в пределах лимита бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию подпрограммы в соосоответствии с принципом распределения средств федерального бюджета между субъектами Российской Федерации.  \*\* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.  \*\*\* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей местного бюджета на текущий финансовый год. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |

Приложение 2

к муниципальной

программе «Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан Российской

Федерации в Нязепетровском муниципальном

районе»

Паспорт подпрограммы

«Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда,

признанного непригодным для проживания»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Нязепетровского муниципального района |
| Основные цели подпрограммы | Cоздание условий для приведения жилищного фонда Нязепетровского муниципального района в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан;  создание условий для оптимального развития территории муниципального образования, в которых в настоящее время сосредоточен жилищный фонд, признанный непригодным для проживания, в том числе с высоким (более 70 процентов) уровнем износа;  снижение объемов жилищного фонда муниципального образования, признанного непригодным для проживания после 01.01.2012 г. |
| Основные задачи подпрограммы | Строительство и приобретение жилья за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;  обеспечение комфортным жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям;  создание условий для привлечения внебюджетных средств для снижения жилищного фонда с высоким (более 70 %) уровнем износа путем предоставления земельных участков по договорам развитии застроенных территорий;  снос жилых домов, признанных аварийными, и жилых домов с высоким (более 70 %) уровнем износа |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | 2019 г.  - количество граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания для переселения - 33 человек;  - количество жилых домов, признанных непригодными для проживания (пос.Ураим, Серный Ключ – 22 помещений;  - снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания Нязепетровского муниципального района – на 872,7 кв. м.  2020 -2023 г.:  - количество граждан из аварийных и подлежащих сносу многоквартирных жилых домов для переселения - 84 чел.;  - расселение аварийных и подлежащих сносу многоквартирных жилых домов Нязепетровского муниципального района - 9 единиц,  - снижение объема жилищного фонда на 1827,3 кв.м. |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | 2018-2023 гг. |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы | Общий объем финансирования подпрограммы на 2018-2023 гг. 95003,8 (96503, 8\*) тыс. руб:  из федерального бюджета\* – 0 тыс. руб.;  из областного бюджета\* – 94873,6 тыс. руб.  из местного бюджета\* – 130,2 (1630,2\*) тыс. руб.  в 2018 г. – 98,0 тыс. руб., в том числе за счет средств:  из федерального бюджета\* – 0 тыс. руб.;  из областного бюджета\* – 0 тыс. рублей  из местного бюджета\* – 98,0 тыс. руб,  в 2019 г. – 25313,3 тыс. руб., в том числе за счет средств:  из федерального бюджета – 0 тыс. руб.;  из областного бюджета – 25308,3 тыс. рублей  из местного бюджета – 5 тыс. руб,  в 2020 г. – 27,2 тыс. руб., в том числе за счет средств:  из федерального бюджета\* – 0 тыс. руб.;  из областного бюджета\* – 0 тыс. рублей  из местного бюджета\* – 27,2 тыс. руб,  в 2021 г. – 70065,3\* тыс. руб., в том числе за счет средств:  из федерального бюджета\* – 0 тыс. руб.;  из областного бюджета\* – 69565,3 тыс. руб.  из местного бюджета\* – 500\* тыс. руб,  в 2022 г. – 500\* тыс. руб., в том числе за счет средств:  из федерального бюджета\* – 0 тыс. руб.;  из областного бюджета\* – 0 тыс. руб.  из местного бюджета\* – 500\* тыс. руб,  в 2023 г. – 500\* тыс. руб., в том числе за счет средств:  из федерального бюджета\* – 0 тыс. руб.;  из областного бюджета\* – 0 тыс. руб.  из местного бюджета\* – 500\* тыс. руб,  <\*>Объем расходов на реализацию мероприятий подпрограммы корректируется с учетом возможностей бюджетов всех уровней на текущий финансовый год. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы и показатели ее социально-экономической эффективности | Улучшение жилищных условий граждан Нязепетровского муниципального района, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям;  снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания после 01.01.2012 г., и жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов).  Переселение жителей с поселков Ураим, Серный Ключ. |

РАЗДЕЛ I.СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ.

Подпрограмма является продолжением мероприятий по переселению граждан из жилого фонда, признанного непригодным для проживания, осуществлявшихся в 2011 - 2013 годах в рамках [подпрограммы](consultantplus://offline/ref=371270CA782C0E51A35C649E7F414A82B9BE77475425F6593AAF020070C3588FD573BDC0D8946EBD526AC9Q249J) "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Челябинской области" государственной программе Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области" на 2014 - 2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Челябинской области от 22.10.2013 г. № 349-П.

Создание условий для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения муниципального образования, является одной из наиболее важных социальных задач, стоящих перед Администрацией Нязепетровского муниципального района. Подпрограммой предусмотрены мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, признанных после 1 января 2012 года.

Ветхий и аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик городского и сельских поселений муниципального района, сдерживает развитие коммунальной инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность муниципальных образований.

Жилищный фонд на начало 2019 года составляет 487,3 тыс. квадратных метров. На основании анализа сведений, представленных городским и сельскими поселениями Нязепетровского муниципального района по состоянию на 1 января 2019 года, объем аварийного жилищного фонда составляет 1,8 тыс. кв. метров или 0,4 процента от общего, имеющегося в районе жилищного фонда. Ветхий и аварийный жилищный фонд представляет собой одно - двухэтажное строения постройки 1930 и ранее годов, не отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям.

Сведения о наличии ветхого и аварийного жилищного фонда по Нязепетровскому муниципальному району по состоянию на 01.01.2016 г. представлены в таблице.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  показателей | Единица измерения | Всего по району | В.т.ч. | |
| по  г. Нязепетровску | по поселениям |
| Количество ветхих и аварийных квартир | Ед. | 55 | 53 | 2 |
| В.т.ч. муниципальных квартир | Ед. | 4 | 2 | 2 |
| Ветхий и аварийный жилищный фонд, в.т.ч. | Тыс. кв.м. | 4,4 | 3,7 | 0,7 |
| Муниципальный жилой фонд | Тыс. кв.м. | 0,18 | 0,08 | 0,1 |
| Частный жилой фонд | Тыс. кв.м. | 4,24 | 3,44 | 0,8 |

Таблица 1

Реестр многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащие сносу в Нязепетровском муниципальном районе

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Год постройки | Кол-во квартир | Кол-во жильцов | Общая площадь, кв.м. |
| 1 | г. Нязепетровск, ул. Комсомольская, № 2 | 1952 | 8 | 20 | 306,9 |
| 2 | г. Нязепетровск, ул. П.Лумумбы, № 52 | 1918 | 4 | 5 | 248,2 |
| 3 | г. Нязепетровск, ул. Чайковского, № 3 | 1916 | 8 | 17 | 295,3 |
| 4 | г. Нязепетровск, ул. Чайковского, № 5 | 1914 | 8 | 10 | 301,1 |
| 5 | г. Нязепетровск, ул. Чайковского, № 6 | 1915 | 7 | 6 | 171,9 |
| 6 | г. Нязепетровск, ул. Чайковского, № 8 | 1915 | 5 | 2 | 126,3 |
| 7 | г. Нязепетровск, ул. Чайковского, № 10 | 1916 | 6 | 13 | 201,1 |
| 8 | г. Нязепетровск, ул. Чайковского, № 12 | 1914 | 7 | 13 | 160,7 |
| 9 | г. Нязепетровск, ул. Д.Бедного, № 1 | 1915 | 5 | 10 | 140,5 |

Масштаб проблемы переселения жителей района из ветхого и аварийного фонда в значительной степени зависит от формирования правовой базы. Правовое регулирование вопросов переселения граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда осуществляется в рамках жилищного законодательства, которое является предметом совместного ведения Российской Федерации ее субъектов. Государство гарантирует гражданам, проживающим в жилом помещении (доме), не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям, право на получение в пользование жилых помещений по договорам социального найма (статья 89 Жилищного кодекса Российской Федерации). Законодательное определение понятии «ветхого» и «аварийного» жилья отсутствует, что создает трудности и выполнении обязательства государства по отношению к населению. Существующая правовая база не учитывает состояние проблемы, связанной с вопросами собственности в жилищной сфере.

Для переселения жителей малонаселеных станций в связи оптимизации маршрутной сети пригородного железнодорожного транспорта в виду отсутствия автомобильных дорог на участке Бердяуш - Михайловский завод и потребности в значительных затратах бюджетных средств, необходимых на возобновление железнодорожного движения признаны непригодными жилые помещения на территории поселков Ураим и Серный ключ Нязепетровского муниципального района. Общая площадь жилых помещений поселков Ураим и Серный ключ составила – 872,7 кв.м., количество жилых помещений – 22 шт.

Финансовая потребность на приобретение благоустроенных жилых помещений на рынке вторичного жилья для переселения жителей указанных населенных пунктов в границах г. Нязепетровска из расчета стоимости 1 кв. м, в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 20.12.2018 г. № 86/5.

Таблица 2

Реестр жилых помещений пос.Ураим и Серный Ключ, признанных непригодными для проживания

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Площадь м2 | Количество человек | № и дата решения |
| 1 | п. Ураим, ул. Моховая, 25-1 | 35,1 | 1 | № 88 от 08.02.2019 г. |
| 2 | п.Ураим, ул. Бажова, 14 | 17,0 | 1 | № 289 от 25.05.2018 г. |
| 3 | п.Ураим, ул. Моховая, 42-2 | 42,2 | 1 | № 290 от 25.05.2018 г. |
| 4 | п. Ураим, ул. 40 лет октября, 21 | 59,9 | 1 | № 580 от 18.09.2019 г. |
| 5 | п. Ураим, ул. Садовая, 1 | 59,9 | 2 | № 567 от 11.09.2019 г. |
| 6 | п. Ураим, ул. Моховая, 3 | 51,1 | 1 | Постановление администрации Нязепетровского муниципального района от 04.07.2018 г. № 379 |
| 7 | п. Ураим, ул. Свободы, 3 | 40,0 | 1 |
| 8 | п. Ураим, ул. Суворова, 24 | 54,5 | 2 |
| 9 | п. Ураим, ул. Суворова, 26 | 41,3 | 2 |
| 10 | п. Ураим, ул. Моховая, д. 42, кв.1 | 44,2 | 1 |
| 11 | п. Ураим, ул. 40 лет октября, 3 | 24,6 | 1 |
| 12 | п. Серный Ключ, ул. Сосновая, д. 1 | 38,1 | 3 |
| 13 | п . Серный Ключ, ул. Сосновая, д. 3, кв. 1 | 49,7 | 1 |
| 14 | п. Серный Ключ, ул. Сосновая, д. 3, кв. 3 | 25,4 | 2 |
| 15 | п. Серный Ключ, ул. Сосновая, д. 5, кв. 1 | 38,0 | 4 |
| 16 | п. Серный Ключ, ул. Сосновая, д. 7, кв. 1 | 52,6 | 1 |
| 17 | п. Серный Ключ,ул. Сосновая, д. 4, кв. 1 | 23,3 | 1 |
| 18 | п. Серный Ключ, ул. Сосновая, д. 4, кв. 3 | 48,2 | 1 |
| 19 | п. Серный Ключ, ул. Сосновая, д. 5, кв. 4 | 27,5 | 1 |
| 20 | п. Серный Ключ, ул. Сосновая, д. 9, кв. 1 | 37,4 | 1 |
| 21 | п. Серный Ключ, ул. Сосновая, д.13, кв. 1 | 44,9 | 1 |
| 22 | п. Серный Ключ, ул. Сосновая, д.13, кв. 3 | 25,6 | 1 |

РАЗДЕЛ II.ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

Основными целями подпрограммы являются:

- создание условий для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан;

- создание условий для оптимального развития территории муниципального образования, в которых сосредоточен жилищный фонд, признанный непригодным для проживания;

- снижение объемов жилищного фонда муниципального образования, признанного непригодным для проживания.

Основными задачами подпрограммы являются:

- строительство и приобретение жилья за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;

- обеспечение комфортным жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям;

- создание условий для привлечения внебюджетных средств для снижения жилищного фонда с высоким уровнем износа путем предоставления земельных участков по договорам о развитии застроенной территории;

- снос жилых домов, признанных аварийными, и жилых домов с высоким уровнем износа.

Важнейшим целевым индикатором подпрограммы является:

снижение объема ветхого и аварийного жилищного фонда .

Жилые помещения, приобретенные (построенные) для целей подпрограммы, предоставляются:

- нанимателям, переселяемым из жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, признанных непригодными для проживания, по договорам социального найма;

- собственникам, переселяемым из жилых помещений многоквартирных домов государственного и муниципального жилищного фонда, признанных аварийными и подлежащими сносу, в собственность;

- собственникам, переселяемым из индивидуальных жилых домов в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Жилые помещения признаются непригодными для проживания, а многоквартирные дома аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в соответствии с Положением «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (с изменениями от 24 декабря 2018 г. №1653)

РАЗДЕЛ III. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Реализация подпрограммы предусматривается в течение 2018-2022 годы:

- в рамках выполнения мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа;

- проведение ежегодной инвентаризации жилищного фонда, расположенного на территории Нязепетровского муниципального района в соответствии с поступившими в течение соответствующего года заключениями межведомственных комиссий поселений, и составление реестра жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, по состоянию на конец года.

РАЗДЕЛ IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ

Мероприятия муниципальной подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя мероприятия по разработке нормативной правовой базы, организационные и финансово-экономические мероприятия, осуществляемые за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников.

Формирование жилищного фонда для переселения граждан, проживающих в государственном и муниципальном жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, должно осуществляться за счет:

- приобретения жилья, в том числе на вторичном рынке, по стоимости, не превышающей среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Нязепетровскому муниципальному образованию, утвержденную Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики для начисления субсидий, предоставляемых в рамках Программы;

- строительства жилья, в том числе завершения начатого строительства;

- восстановления (реконструкции) нежилых помещений (зданий), которые после проведения модернизации могут быть признаны жилыми.

Жилые помещения предоставляются нанимателям в порядке и на условиях, предусмотренных разделами III и IV Жилищного кодекса Российской Федерации, а собственникам – в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Перечень основных мероприятий приведен в приложении к подпрограмме. Основные мероприятия, предусмотренные подпрограммой, могут уточняться или дополняться в зависимости от изменений, вносимых в законодательство Российской Федерации и Челябинской области.

При осуществлении переселения собственников предоставляемое и изымаемое жилые помещения признаются равноценными, доплата за разницу между размером возмещения за изымаемое жилое помещение и рыночной стоимостью предоставляемого жилого помещения с собственников изымаемых жилых помещений не взимается.

На этапе переселения Подпрограммы поселков Ураим и Серный ключ

Администрация Нязепетровского муниципального района:

- формируют списки для участия в программе переселения (отдел архитектуры и градостроительства);

Комитет по управлению муниципальным имуществом Нязепетровского муниципального района:

- размещает заказ на приобретение жилых помещений в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- заключает муниципальные контракты на приобретение жилых помещений;

- заключение с собственниками договоров мены о предоставлении взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- предоставление нанимателям изымаемых жилых помещений равнозначных жилых помещений по договорам социального найма (МУП «Служба единого заказчика»).

Финансирование мероприятий направлены на формирование муниципального жилищного фонда для переселения граждан путем приобретения квартир на вторичном рынке в многоквартирных жилых домах и домах, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для последующего предоставления жилых помещений для переселения:

1) граждан из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными после даты 01.01.2012 г.;

2) собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу после 01.01.2012 года.

3) собственникам жилых помещений и индивидуальных жилых домов, признанных непригодными для проживания в пос.Ураим и Серный Ключ.

Реестр аварийных многоквартирных домов определен в таблице 1 к настоящей Подпрограмме. Реестр жилых помещений пос. Ураим и Серный Ключ, признанных непригодными для проживания определен в таблице 2 к настоящей Подпрограмме.

РАЗДЕЛ V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ

Основными источниками финансирования подпрограммы являются средства областного бюджета, предоставляемые местным бюджетам в виде субсидии в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на основании соглашения о финансировании между Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области и муниципальным образованием «Нязепетровский муниципальный район».

В договоре на финансирование, заключаемом Нязепетровским муниципальным районом с Министерством строительства и инфраструктуры, указывается точное количество квадратных метров жилья, которое может быть построено или приобретено и список жилых помещений, подлежащих расселению.

Общий объем финансирования подпрограммы на 2019-2023 гг. 95003,8 (96503,8\*) тыс. руб:

из федерального бюджета\* – 0 тыс. руб.;

из областного бюджета\* – 94873,6 тыс. руб.

из местного бюджета\* – 130,2 (1130,2\*) тыс. руб.

в 2018 г. – 98,0 тыс. руб., в том числе за счет средств:

из федерального бюджета\* – 0 тыс. руб.;

из областного бюджета\* – 0 тыс. рублей

из местного бюджета\* – 98,0 тыс. руб,

в 2019 г. – 25313,3 тыс. руб., в том числе за счет средств:

из федерального бюджета – 0 тыс. руб.;

из областного бюджета – 25308,3 тыс. рублей

из местного бюджета – 5 тыс. руб,

в 2020 г. – 27,2 тыс. руб., в том числе за счет средств:

из федерального бюджета\* – 0 тыс. руб.;

из областного бюджета\* – 0 тыс. рублей

из местного бюджета\* – 27,2 тыс. руб,

в 2021 г. – 70065,3\* тыс. руб., в том числе за счет средств:

из федерального бюджета\* – 0 тыс. руб.;

из областного бюджета\* – 69565,3 тыс. руб.

из местного бюджета\* – 500\* тыс. руб,

в 2022 г. – 500\* тыс. руб., в том числе за счет средств:

из федерального бюджета\* – 0 тыс. руб.;

из областного бюджета\* – 0 тыс. руб.

из местного бюджета\* – 500\* тыс. руб,

в 2023 г. – 500\* тыс. руб., в том числе за счет средств:

из федерального бюджета\* – 0 тыс. руб.;

из областного бюджета\* – 0 тыс. руб.

из местного бюджета\* – 500\* тыс. руб

Финансовое обеспечение муниципальной подпрограммы на 2018-2022 годы рассчитано в ценах 2012 года. Общий объем финансирования муниципальной подпрограммы на 2018-2022 годы составит 96003,8\* тыс. рублей. Объем финансирования корректируется с учетом возможностей всех уровней бюджета на текущий год.

Условия предоставления средств из местного бюджета:

- наличие разработанной и утвержденной программы переселения граждан из ветхо-аварийного и непригодного для проживания муниципального жилищного фонда;

- наличие положительного заключения межведомственной комиссии по оценке и анализу объектов социальной и жилищной инфраструктуры, планируемых к проектированию и строительству на территории Нязепетровского муниципального района и разработанной и утвержденной проектно - сметной документации;

- подтверждение муниципальным образованием долевого финансирования данной подпрограммы.

Перечень основных мероприятий приведен в приложении к муниципальной подпрограмме.

РАЗДЕЛ VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ

Основные мероприятия, предусмотренные муниципальной подпрограммой, могут уточняться или дополняться в зависимости от изменений и дополнений в законодательстве, возможностей бюджетов всех уровней, количества граждан, желающих участвовать в подпрограмме, и других факторов.

Администрация Нязепетровского муниципального района в рамках реализации настоящей подпрограммы осуществляет:

1) планирование и организацию работ по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания после 01.01.2012 года;

2) ежегодную инвентаризацию жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования, в соответствии с поступившими в течение соответствующего года заключениями межведомственной комиссии администрации Нязепетровского муниципального района;

3) подготовку сведений о наличии жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, а также жилищного фонда с высоким (более 70 %) уровнем износа;

4) составление списка жилых помещений, подлежащих расселению;

5) ведет контроль за ходом реализации подпрограммы на территории Нязепетровского муниципального района;

6) представляет в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области копии договоров купли-продажи, копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости, приобретаемых в рамках подпрограммы.

7) обеспечивает целевое, эффективное и своевременное использование субсидий, полученных из областного бюджета в рамках Подпрограммы.

РАЗДЕЛ VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий муниципальной подпрограммы позволит:

в 2019 году:

- улучшение жилищных условий жителей поселков Ураим и Серный ключ Нязепетровского муниципального района, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям,

- расселение 22 помещений, признанных непригодными для проживания;

- снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания на 872,7 кв.м

в 2020-2023 годах:

- обеспечить жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям;

 - расселение 9 многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу;

- снижение объема жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу на 1827,3 кв.м.

РАЗДЕЛ VIII. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ.

Реализация программы должна: обеспечить увеличение объемов жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса, развитие инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры для жилищного строительства.

Строительство и (или) приобретение жилых помещений; снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.

Финансирование муниципальной подпрограммы в 2018-2023 годы будет ежегодно уточняться при подготовке проекта бюджета на очередной финансовый период в соответствии с предварительной оценкой расходов районного бюджета на реализацию программ Нязепетровского муниципального района в 2018-2023 годах.

Расчет целевых индикаторов: 18 (кв.м) x 29,0 (ст-ть за 1 кв.м) = 522 тыс. руб.

РАЗДЕЛ IX. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ

Оценка эффективности муниципальной подпрограммы должна осуществляться в целях достижения оптимального соотношения затрат, связанных с реализацией муниципальной программы и достигнутых результатов, а также обеспечения принципов бюджетной системы Российской Федерации: эффективности использования бюджетных средств, прозрачности, открытости, адресности и целевого характера бюджетных средств.

Реализация подпрограммы должна обеспечить достижение следующих показателей:

* Улучшение жилищных условий населения Нязепетровского муниципального района к 2022 году;
* Ввод в эксплуатацию 2300 кв. метров;
* Снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания на 2700 кв. метров

Оценка эффективности использования бюджетных средств на реализацию программы в целом равна средневзвешенному показателю эффективности по мероприятиям муниципальной программы.

Оценка эффективности использования бюджетных средств на реализацию каждого мероприятия программы (О) рассчитывается по формуле:

, где ДИП – достижение плановых индикативных показателей



ПИБС – полнота использования бюджетных средств

Достижение индикативных плановых показателей (ДИП) рассчитывается по формуле:

, где ФИП – фактические значения индикативных показателей



ПИП – плановые значения индикативных показателей

Полнота использования бюджетных средств (ПИБС) рассчитывается по формуле:

, где ФОБС – фактический объем бюджетных средств



ПОБС – плановый объем бюджетных средств

Результирующая шкала оценки эффективности использования бюджетных средств на реализацию каждого мероприятия программы (О):

|  |  |
| --- | --- |
| Значения | Оценка |
| более 1,4 | Очень высокая |
| от 1 до 1,4 | Высокая |
| от 0,5 до 1 | Низкая |
| менее 0,5 | Крайне низкая |

Оценка планируемой эффективности муниципальной подпрограммы проводится ответственным исполнителем на этапе ее разработки и осуществляется в целях оценки планируемого вклада результатов муниципальной программы в социально - экономическое развитие Нязепетровского муниципального района.

Обязательным условием оценки планируемой эффективности муниципальной подпрограммы является успешное (полное) выполнение запланированных на период ее реализации целевых индикаторов и показателей муниципальной программы, а также мероприятий в установленные сроки.

.

Приложение

к подпрограмме «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания»

**Мероприятия подпрограммы**

**«Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда,**

**признанного непригодным для проживания»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Источник финансирования |  | | Финансовые затраты в действующих ценах  соответствующих лет, тыс. руб. | | | | | | | | | | | | Исполнитель мероприятия |  | | | | |
| Всего на период реализации подпрограммы | |  |  | | В том числе по годам | | | | | | | | |  | | | | |
| 2018 | 2019 | | 2020 | | 2021 | | | 2022 | | 2023 | |  | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | | 7 | | 8 | | | 9 | |  | | 10 |  | | | | |
| 1 | Финансирование подпрограммы в целом | Всего из них:  федеральный  бюджет,  областной бюджет,  местный бюджет | 95003,8  96503,8\*  0  94873,6  130,2  1630,2\* | | 98,0  0,0  0,0  98,0 | 25313,3  0,0  25308,3  5,0 | | 27,2  0,0  0  27,2 | | 69565, 3  70065,3\*  0,0  69565,3  500,0\* | | | 500,0\*  0,0  0,0  500, 00\* | | 500,0\*  0,0  0,0  500,00\* | | Администрация Нязепетровского муниципального района |  | | | | |
| 1. Разработка нормативных правовых актов | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
| 2 | Разработка методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключать договор о развитии застроенной территории | | - | | | |  | |  | | | Органы местного самоуправления поселений Нязепетровского муниципального района | | | | | |  | | | | |
| 2. Организационные мероприятия | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
| 3 | Проведение ежегодной инвентаризации жилищного фонда, составление реестра жилищного фонда, признанного непригодным для проживания | | - | | |  | | |  | | Органы местного самоуправления поселений Нязепетровского муниципального района | | | | | | |  | | | | |
| 4 | Проведение открытых аукционов на право заключать договор о развитии застроенной территории | | - | | |  | | |  | | Администрация Нязепетровского муниципального района | | | | | | |  | | | | |
| 5 | Строительство жилых помещений и (или) жилых домов и (или) приобретение жилых помещений для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания в г. Нязепетровске:  - стр-во двух 3-х этажных жилых домов по ул. Чайковского. | | Всего кв.м. | 2018 | | 2019 | | | 2020 | | 2021 | | | 2022 | | 2023 | Администрация Нязепетровского муниципального района,  органы местного самоуправления поселений,  МКУ «Нязепетровское УЖКХ» |  | | | | |
| 4100 | 600 | | 700 | | | 700 | | 700 | | | 700 | | 700 |  | | | | |
| 3. Финансово-экономические мероприятия | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  | 3. Финансово-экономические мероприятия |
| 6 | Приобретение (строительство) жилых помещений для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, снос ветхих и аварийных домов | Всего из них:  федеральный  бюджет,  областной бюджет,  местный бюджет | 95003,8  96503,8\*  0,0  94873,6  130,2  1630,2\* | 98,0  0,0  0,0  98,0 | | 25313,3  0,0  25308,3  5,0 | | | 27,2  0,0  0  27,2 | | | 69565, 3  70065,3\*  0,0  69565, 3  500, 00\* | | 500,0\*  0,0  0,0  500, 00\* | | 500,0\*  0,0  0,0  500,0\* |  |  | | | | |

<\*> Объем расходов на реализацию мероприятий подпрограммы корректируется с учетом возможностей бюджетов всех уровней на текущий финансовый год.

Приложение 3

к муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Нязепетровском муниципальном районе Челябинской области»

**ПОДПРОГРАММА**

**«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»**

**Паспорт подпрограммы**

**«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы  (соисполнитель МУП «Служба Единого Заказчика») | Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства Нязепетровского муниципального района Челябинской области» (далее – МКУ «Нязепетровское УЖКХ»), соисполнитель Комитет по исполнению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области. |
| Программно-целевые инструменты подпрограммы: | Комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию теплоснабжения Гарантированное обеспечение населения Нязепетровского муниципального района теплоснабжением, повышение качества предоставления услуг водоснабжения.  Проектирование и строительство подводящих сетей газопроводов. |
| Основные цели подпрограммы: | Модернизация коммунальной инфраструктуры. |
| Основные задачи подпрограммы: | - Формирование перечня объектов по модернизации на 2018 -2022 годы, расположенных на территории Нязепетровского муниципального района.  - Выполнение модернизации по всем видам работ.  - Определение объемов финансовой поддержки из бюджета Нязепетровского муниципального района. |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы: | уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры;  доля средств местных бюджетов и внебюджетных источников в общем объеме инвестиций в модернизацию объектов теплоснабжения |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | 2018 – 2023 годы |
| Объем бюджетных ассигнований подпрограммы: | Объем финансирования подпрограммы с 2018 – 2023 годы: 220 023, 17113 (293 328, 98113\*) тыс. рублей, в том числе за счет средств областного бюджета 213 757, 89 (287 013, 69\* ) тыс. руб.; местного бюджета – 6 265, 28113 (6 315,28113\*) тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы: | - Улучшение качества капитальных ремонтов объектов коммунальной инфраструктуры на территории Нязепетровского муниципального района.  - Улучшение качества предоставления коммунальных услуг населению теплоснабжения и водоснабжения.  - Уменьшение износа объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения и водоснабжения.  - Газификация объектов коммунальной инфраструктуры на территории Нязепетровского муниципального района. |

**Раздел 1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЁ РЕШЕНИЯ ПРОГРАМЫМИ МЕТОДАМИ**

Многолетнее недофинансирование мероприятий по капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры, отсутствие необходимых инвестиций привело к повышению уровня износа, аварийности объектов коммунальной инфраструктуры.

Исходя из вышеизложенного, основной задачей развития сферы жилищно-коммунального хозяйства и объектов коммунальной инфраструктуры является формирование стимулирующих механизмов привлечения финансовых средств в отрасль объектов коммунальной инфраструктуры.

Учитывая разброс уровня платежеспособности населения, необходимо иметь дифференцированную систему отбора ремонтно-строительных производств, применяя добротный по качеству и надежности весь набор отечественных строительных материалов и изделий. Внедрение энергоэффективных ограждающих конструкций и утеплителей создаст условия для экономии при эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры. Современное инженерное оборудование и санитарно-технические изделия обеспечат снижение расхода воды, тепла и других энергетических ресурсов. Строительство подводящих сетей газоснабжения позволит решить важную проблему теплоснабжения объектов соц. сферы и населения на территории Нязепетровского муниципального района. Газоснабжение жилых домов - это снабжение газом, подаваемым по централизованным сетям газоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилые и нежилые помещения многоквартирных или частных жилых домов.

**Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ**

Подпрограмма подготовлена на основе анализа существующего технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры.

Основными целями данной подпрограммы являются создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, предотвращение и ликвидация возможных аварийных ситуаций.

Для достижения этих целей необходимо решать следующие задачи:

- сформировать перечень объектов коммунальной инфраструктуры с 2018 – 2023 годы по модернизации, капитальному ремонту и строительству подводящих сетей газоснабжения, водоснабжения и теплоснабжения.

- определить объемы финансовой поддержки из бюджета Нязепетровского муниципального района на период действия программы.

**Раздел III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ**

Реализация подпрограммы предусматривает в течение 2018-2023 годов, осуществление финансирования за счет средств местного бюджета проектов по модернизации, капитальному ремонту и строительству подводящих сетей газоснабжения объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения и водоснабжения. В результате осуществления указанных мероприятий должно быть достигнуто снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

**Раздел IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ**

Мероприятия программы направлены на реализацию поставленных ею задач и подразделяются на организационные и финансово-экономические мероприятия.

Ежегодно администрация Нязепетровского муниципального района в срок до 1 октября проводит отбор проектов по модернизации, капитальному ремонту и строительству подводящих сетей газоснабжения, для участия в реализации мероприятий подпрограммы в пределах выделенных лимитов бюджетных средств из перечня, которые подлежат модернизации, капитальному ремонту, строительству подводящих сетей газоснабжения.

К мероприятиям данной программы относятся:

1) **проектные и изыскательские работы;**

* Проектирование газопроводов;
* Межевание земельных участков;
* Обследование жилых домов.

2) **газоснабжение жилых домов**;

* Строительство сетей газоснабжения.

3) **другие мероприятия:**

* проведение врезок, пуско-наладочных работ, подключение к электрическим сетям;
* Тех.обслуживание газопроводов
* подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Нязепетровского муниципального района к работе в отопительный период;
* расходы за счет межбюджетных трансфертов городского поселения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
* экспертиза проектов;
* Промывка системы отопления объектов соц. сферы;
* Аттестация ответственных по тепловым установкам

4) строительство подводящих сетей водоснабжения;

6) капитальный ремонт сетей газопроводов.

**Раздел V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ**

Необходимый объем финансирования подпрограммы на 2018 - 2023 годы составляет 220 023, 17113 (293 328, 97113\*) тыс. руб., в том числе за счет средств областного бюджета 213 757, 89 (287 013, 69\*) тыс. руб., местного бюджета 6265, 28113 (6315, 28113\*) тыс. руб.; объем финансирования подпрограммы в 2018 году – 28607, 31 тыс. руб.; объем финансирования подпрограммы в 2019 году – 46669, 43 тыс. руб.; объем финансирования подпрограммы в 2020 году – 18 088, 268 тыс. руб., объем финансирования подпрограммы в 2021 году – 53329, 08 тыс. руб., объем финансирования подпрограммы в 2022 году – 73329, 08 тыс. руб., объем финансирования подпрограммы в 2023 году – 73305, 8\* тыс. руб.

\*Объём финансирования по данным мероприятиям корректируется с учетом возможностей областного и местного бюджетов, а также средств инвесторов.

**Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ**

Заказчиком программы является администрация Нязепетровского муниципального района.

Администрация Нязепетровского муниципального района ежегодно (в срок до 1 октября) формирует заявки на участие в отборе проектов по модернизации, капитальному ремонту, строительству подводящих сетей газоснабжения, теплоснабжения и водоснабжения, согласно приложения.

Приоритет при прочих равных условиях будет отдан проектам по капитальному ремонту с более высоким уровнем износа.

**Раздел VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ**

Выполнение мероприятий программы позволит обеспечить к 2023 году:

* снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры на 10 %.
* газоснабжение жилых домов - это снабжение газом, подаваемым по централизованным сетям газоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилые и нежилые помещения многоквартирного или частного жилого дома позволит улучшить качество системы теплоснабжения и газопотребления на 25 %..

**Раздел VIII. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ на 2019 год.**

1. Проектные и изыскательские работы:

проведение инвентаризационно - технических работ

инженерно – геологические изыскания

проектирование 2-ой очереди Западного микрорайона

межевание земельных участков

ИТОГО: 880, 000 тыс. руб.

2.   Газоснабжение жилых домов:

строительство сетей газоснабжения

другие мероприятия:

проведение врезок, пусконаладочных работ, подключение к электрическим сетям (стоимость врезки и пусконаладочных работ на 1 газопроводе составляет 59,86912 тыс. руб., тех. условия на электроснабжение 3, 5 тыс. руб., на проект электроснабжения и подключение 5 - 10 тыс. руб.)

техническое обслуживание газопроводов – 491, 00 тыс. руб.

подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Нязепетровского муниципального района к работе в отопительный период. Итого: 83, 00 тыс. руб.

экспертиза проекта подводящего газопровода 2-ой очереди Западного микрорайона (стоимость экспертизы проекта зависит от стоимости разработки рабочего проекта и стоимости изыскательских работ (геологии, геодезии) – от 35-42% полученной суммы);

государственная экспертиза – 193, 433 тыс. руб.;

промывка системы отопления объектов соц. сферы;

аттестация рабочих мест ;

Экспертиза капитального ремонта водопроводов и ремонт зданий водоснабжения и канализации;

доработка объекта капитального строительства «Распределительная сеть газоснабжения частных домовладений Железнодорожного района г. Нязепетровска Челябинской области» - 3, 00 тыс. руб.;

капитальный ремонт сетей водоснабжения – 470, 76510 тыс. руб.;

монтаж и настройка системы телеметрии

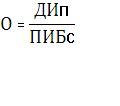
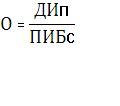
ВСЕГО по подпрограмме выделено: 2 535, 238 тыс. руб.

**9. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Оценка эффективности использования бюджетных средств на реализацию программы в целом равна средневзвешенному показателю эффективности по мероприятиям муниципальной программы.

Оценка эффективности использования бюджетных средств на реализацию каждого мероприятия программы (О) рассчитывается по формуле:

, где ДИП – достижение плановых индикативных показателей



ПИБС – полнота использования бюджетных средств

Достижение индикативных плановых показателей (ДИП) рассчитывается по формуле:

, где ФИП – фактические значения индикативных показателей

ПИП – плановые значения индикативных показателей

Полнота использования бюджетных средств (ПИБС) рассчитывается по формуле:



, где ФОБС – фактический объем бюджетных средств

ПОБС – плановый объем бюджетных средств

Результирующая шкала оценки эффективности использования бюджетных средств на реализацию каждого мероприятия программы (О):

|  |  |
| --- | --- |
| Значения | Оценка |
| более 1,4 | Очень высокая |
| от 1 до 1,4 | Высокая |
| от 0,5 до 1 | Низкая |
| менее 0,5 | Крайне низкая |

Приложение

к муниципальной подпрограмме

«Модернизация объектов

коммунальной инфраструктуры»

Мероприятия подпрограммы

«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Источник финансирования  (тыс.руб.) | Срок выполнения и кол-во выделенных денег  (тыс.руб.) | | | | | | Примечание |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
|  | Проектные и изыскательские работы:   * проведение инвентаризационно-технических работ; * проект газопровода среднего давления то ул. М.Горького до магазина Петровский. * проектирование 2-ой очереди Западного микрорайона; * межевание земельных участков; * обследование подвала здания ул. Щербакова,13 | Обл.бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  | 0, 15892 | 880,00 |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Кадастровые работы по объекту:газоснабжение ж/д №133,131,129,127,125 по ул. Ленина | Обл.бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 17, 900 |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Кадастровые работы по объекту:газоснабжение ж/д по ул. Зотова, Некрасова,Похвалина | Обл.бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 64, 960 |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Кадастровые работы по объекту:газоснабжение ж/д по ул. Шиханская, Пролетарская, Окрайная, Вайнера, Пионерская, Некрасова, Похвалина, пер. Рудокопов | Обл.бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 94, 700 |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Кадастровые работы по объекту:газоснабжение ж/д по ул. 20 лет РККа, Крушина,Революционная, С.Разина и т.д. | Обл.бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 99, 540 |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Кадастровые работы по объектам газоснабжения: газификация жил. домов Северный микрорайон | Обл.бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  | 18, 480 |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Кадастровые работы по объектам газоснабжения: газоснаб. Жил. Домов по ул. Ленина - Гагарина | Обл. бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  | 83, 640 |  |  |  |  |  |
| Ср. предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Кадастровые работы по объектам газоснабжения: газоснаб. Ул. Паромская – ул.Маяковского | Обл. бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  | 52, 160 |  |  |  |  |  |
| Ср. предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Кадастровые работы по объектам газоснабжения: газоснаб. по ул.Коммунаров - Свердлова | Обл. бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  | 41, 230 |  |  |  |  |  |
| СР. предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Кадастровые работы по объектам газоснабжения: газоснаб. Ул. Паромская до ул. 30 лет ВЛКСМ | Обл. бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  | 98, 750 |  |  |  |  |  |
| Ср. предпр. И З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Межеваниеземельного участка для объекта: распред. сеть газоснабж. частн. домов железнодор. района | Обл. бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный ббюджет |  | 99, 999 |  |  |  |  |  |
| Ср. предпр.З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Выполнение дополнительных разделов проектной документации по объекту газоснабжения | Обл.бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 7, 000 |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Межевание земельного участка для сооружения ВЛ – 10 к | Обл. бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  | 12, 500 |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр. иЗ/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Межевание земельного участка для газоснабжения. ул. Кудрявцева – ул.Южанинова | Областной бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  | 99, 999 |  |  |  |  |  |
| Ср. предпр. и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Межевание земельного участка по объекту газоснабжения: газификация ж/д Северный микрорайон, 4 очередь | Обл.бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 17, 400 |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Межевание земельного участка по объекту газоснабжения: газификация ж/д по ул. Паромская, Пар.Коммуны,Маяковского | Обл.бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 49, 280 |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Межевание земельного участка по объекту газоснабжения: газопровод среднего давления, установка ГРПШ, газопровод низкого давления | Обл.бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 65, 570 | 74, 170 |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Межевание земельного участка по объектам газоснабжения: газификация ж/д по ул. Первомайская, Советская, Чкалова и т.д. | Обл.бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 77, 750 |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Выполнение дополнительных разделов проектной документации по объекту газоснабжения | Обл.бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 75, 000 |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Выдача исходных данных для проектирования объекта «ПГБ-13-2НВ-У1-СГ» | Обл.бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 7, 97968 |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Межевание объекта | Обл.бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 27 ,4 |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Инженерно-геологические изыскания на объекте: сооружение ВЛ-10кВт | Обл.бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  | 50, 000 |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Внесение изменений в проект межевания зем. участка | Обл.бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  | 99, 999 |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Газоснабжение жилых домов:   * строительство газопроводов и газовых сетей | Обл.бюджет | 3912, 95735 |  |  | 30 000, 00 | 50 000, 00 | 50 000, 00\* |  |
| Местный бюджет | 132, 86653 |  |  | 50, 00 | 50, 00 | 50, 00\* |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | :Газопровод высокого давления, установка ПГБ для газоснабжения Западного микрорайона г. Нязепетровска Челябинской области.. | Обл.бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Стройконтроль по объекту:** :Газопровод высокого давления, установка ПГБ для газоснабжения Западного микрорайона г. Нязепетровска Челябинской области. | Обл.бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  | 132, 84513 |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Газоснабжение жилых домов по ул. Калинина, Гагарина, Советская, Комсомольская, Ленина, пер. Школьный в г. Нязепетровске, Челябинской области. | Обл.бюджет | 5 400, 29870 |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 1, 000 |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Стройконтроль по объекту: Газоснабжение жилых домов по ул. Калинина, Гагарина, Советская, Комсомольская, Ленина, пер. Школьный в г. Нязепетровске, Челябинской области | Обл.бюджет | 112, 75539 |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Газоснабжение жилых домов по ул. Паромская, ул. Парижской Коммуны, ул. Маяковского в г. Нязепетровске, Челябинской области | Обл.бюджет | 2 223, 48077 |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 1,000 |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Стройконтроль по объекту: Газоснабжение жилых домов по ул.Паромская, ул. Парижской Коммуны, ул. Маяковского в г. Нязепетровске, Челябинской области | Обл.бюджет | 47, 60387 |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | « Газоснабжение жилых домов по ул. Первомайская, ул. Советская, ул. Чкалова, ул. Крушина от дома № 26 до ул. 30 лет ВЛКСМ, ул. Степана Разина от дома № 3 до ул. 30 лет ВЛКСМ, ул. Комсомольская от ул. Колина до ул. Степана Разина, ул. Островского от ул. Степана Разина до дома №8(11), ул. 30 лет ВЛКСМ 44, ул. Испанских рабочих от ул. Первомайская до ул. Крушина, пер. Тёкина от ул. Первомайская до ул. Матросова, ул. Матросова от пер. Тёкина до ул.30 лет ВЛКСМ в г. Нязепетровске Челябинской области ». | Обл.бюджет | 6 978, 34332 |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 1, 000 |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Стройконтроль по объекту: Газоснабжение жилых домов по ул. Первомайская, ул. Советская, ул. Чкалова, ул. Крушина от дома № 26 до ул. 30 лет ВЛКСМ, ул. Степана Разина от дома № 3 до ул. 30 лет ВЛКСМ, ул. Комсомольская от ул. Колина до ул. Степана Разина, ул. Островского от ул. Степана Разина до дома №8(11), ул. 30 лет ВЛКСМ 44, ул. Испанских рабочих от ул. Первомайская до ул. Крушина, пер. Тёкина от ул. Первомайская до ул. Матросова, ул. Матросова от пер. Тёкина до ул.30 лет ВЛКСМ в г. Нязепетровске Челябинской области ». | Обл.бюджет | 92, 33960 |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 56, 01835 |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Газоснабжение жилых домов по ул.Зотова, ул.Свердлова, ул.Коммунаров в г. Нязепетровске, Челябинской области. | Обл.бюджет | 1 973, 29309 |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 1, 000 |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Стройконтроль по объекту: Газоснабжение жилых домов по ул.Зотова, ул.Свердлова,ул.Коммунаров в г. Нязепетровске, Челябинской области | Обл.бюджет | 41, 42144 |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Газопровод среднего давления, установка ГРПШ, газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул.Гагарина, ул. Испанских рабочих, ул. Революционная, ул. Чкалова, ул. 20 лет РККА в г. Нязепетровске Челябинской области | Обл.бюджет | 4 034, 24334 |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 1, 000 |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Стройконтроль по объекту: Газопровод среднего давления, установка ГРПШ, газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул.Гагарина, ул. Испанских рабочих, ул. Революционная, ул. Чкалова, ул. 20 лет РККА в г. Нязепетровске Челябинской области » | Обл.бюджет | 84, 64001 |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Газификация жилых домов в г.Нязепетровск Челябинской области Северный микрорайон, 4 очередь . | Обл.бюджет | 561 ,77367 |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 1, 000 |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Газоснаб. жилых домов. Ул. Кудрявцева – ул. Южанинова | Обл. бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  | 1, 000 |  |  |  |  |  |
| Ср. предпр. и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Газификация жилых домов в г.Нязепетровск Челябинской области Северный микрорайон, 4 очередь . | Обл.бюджет | 12, 04336 |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Врезка и пуско наладочные работы по объектам газоснабжения | Обл.бюджет | 224, 80609 |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | « Распределительная сеть газоснабжения частных домовладений Железнодорожного района г. Нязепетровска Челябинской области» | Обл.бюджет | 20 770, 30\* | 20 000, 00 |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  | 1, 000 |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Доработка объекта капитального строительства «Распределительная сеть газоснабжения частных домовладений Железнодорожного района г. Нязепетровска Челябинской области» | Обл.бюджет |  |  | 3 000,000 |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  |  | 3,00 |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Газоснабжение жилых домов по ул. Деповская, Кутузова, Октябрьская, Дзержинского, 8 Марта, Луговая, Восточная, Кутасова, Заречная, Коммунистическая, Дачная в г.Нязепетровске Челябинской области | Обл.бюджет | 23 687, 47\* | 23 700, 00 |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  | 1, 000 |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Другие мероприятия:   * проведение врезок, пуско-наладочных работ, подключение к электрическим сетям; * расходы за счет межбюджетных трансфертов городского поселения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства составляют; * экспертиза проекта подводящего газопровода * микрорайон Западный (стоимость экспертизы проекта зависит от стоимости разработки рабочего проекта и стоимости изыскательских работ. * Промывка системы отопления объектов соц.сферы. * Аттестация ответственных по тепловым установкам; * Экспертиза проектов * Техническое обслуживание газопроводов * Монтаж и настройка системы телеметрии * Налог на имущество организации | Обл.бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 185, 63482 | 2, 00 | 491,040 | 23,28 | 23,28 |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Техническое обслуживание газопроводов | Обл.бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 58, 35701 | 513, 86484 | 414, 00 |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Нязепетровского муниципального района к работе в отопительный период | Обл.бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  | 68, 883 | 83, 00 |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Монтаж и настройка системы телеметрии | Обл. бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  | 86, 300 |  |  |  |  |  |
| Ср. предпр иЗ\С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Монтаж системы водоснабжения | Обл.бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 99, 990 |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Проверка достоверности определения сметной документации | Обл.бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 47, 200 |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Врезка и пуско-наладочные работы по объектам газоснабжения | Обл.бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 181, 77445 |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Счетчик воды | Обл.бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 44, 970 |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Кадастровые работы по объекту газоснабжения | Обл.бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 13, 700 |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Гос.экспертиза ПСД газопровод высок давлен Западный микрорай. | Обл.бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 23, 600 |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Гос.экспертиза ПСД газопровод высок давлен Западный микрорайон | Обл.бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 218, 216 |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Гос.экспертиза ПСД замена запорной арматуры | Обл.бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 11, 800 |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Гос. Экспертиза ПСД | Обл.бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  |  | 193,433 |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Гос.экспертиза ПСД Кап. ремонт здания ОФС | Обл.бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 11, 800 |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Гос.экспертиза ПСД Ремонт первого подъема участка водоснабжения МУП "Водоканал" с заменой оборудования | Обл.бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 11, 800 |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Гос. Экспертиза по объекту кап. ремонта водопровода по ул. Тургенева, ул. Кирова, ул. Пионерская, ул. Тельмана, ул. Комсомольская, | Обл. бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  | 60, 00 |  |  |  |  |  |
| Ср. предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Гос. Экспертиза по объекту ВЛ – 10 кВ | Обл. бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  | 16, 00 |  |  |  |  |  |
| Ср. пред. И З\С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Гос. Экспертиза по объекту кап. Ремонт второго подъема | Областной бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  | 12, 00 |  |  |  |  |  |
| Ср. пред и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Гос. Экспертиза по объекту оснащение резервуаров запеса воды | Обл. бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  | 12, 00 |  |  |  |  |  |
| Ср. предп и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Гос. Экспертиза по объекту ВЛ – 10 кВ ул. Пушкина 8а | Обл. бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  | 12, 00 |  |  |  |  |  |
| Ср. предпр. иЗ/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Кап. ремонт водопроводов (софинансирование) | Обл.бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 4, 000 |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Строительный контроль по кап. ремонту водопроводов | Обл.бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 6, 76306 |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Насосы для МУП «Водоканал» | Обл.бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 58, 250 |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Электроснабжение жилого дома по ул. Пушкина,5  (в т.ч. КУМИ-28,17746 тыс. руб) | Обл.бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 127, 23323 |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Сооружение ВЛ-10кВ. Установка расчетного учета на стороне 10 кВ для объекта, расположенного по адесу: Челябинская область, г.Нязепетровск, ул.Пушкина, 8А | Обл.бюджет |  | 1 000, 00  430, 00 |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Гос.экспертиза СД | Обл.бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Реконструкция, кап. ремонт и строительство котельных, систем водоснабжения и .т.д. | Обл.бюджет | 38, 04021 |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Капитальный ремонт систем водоснабжения г. Нязепетровска Челябинской области – водопровод по ул. 8 Марта (от ул. Вокзальная до ул. Тельмана. | Обл.бюджет | 144, 92989 |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Капитальный ремонт водопроводных сетей по ул. Х. Кульман от ул. Кутузова ВК-5 до ул. Дзержинского ВК-21 вг. Нязепетровске, Челябинской области | Обл.бюджет | 315, 03090 |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Капитальный ремонт муниципальных сетей водоснабжения в с. Шемаха Нязепетровского района Челябинской области « Водопровод от ул. Крестьянская до ул. Луговая» | Обл.бюджет | 230, 959 |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт первого подъема участка водоснабжения МУП «Водоканал» с заменой оборудования в г. Нязепетровск, Челябинской области» | Обл.бюджет |  | 550, 00 |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Замена запорной арматуры на сетях водоснабжения МУП "Водоканал" в г. Нязепетровске, Челябинской области. | Обл.бюджет | 273, 900 |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт второго подъема участка водоснабжения МУП «Водоканал» с заменой оборудования в г. Нязепетровск Челябинской области | Обл.бюджет |  | 950, 00 |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Оснащение резервуаров запаса воды участка водоснабжения МУП «Водоканал» автоматикой контроля уровня воды в г. Нязепетровск Челябинской области | Обл.бюджет |  | 200, 00 |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Капитальный ремонт водопровода от ВК-22 по ул. Пионерская до ВК-16 по ул. Мира в г. Нязепетровск Челябинской области | Обл.бюджет |  | 250, 00 |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Капитальный ремонт водопровода от ВК-94 до ВК-93 по ул. Кирова и здания д/с «Дюймовочка» в г. Нязепетровск Челябинской области | Обл.бюджет |  | 300, 00 |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Капитальный ремонт водопровода от ВК-1 до ВК-2 по ул. Тургенева | Обл.бюджет |  | 170, 00 |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Капитальный ремонт водопровода | Обл. бюджет |  |  | 12 553,03 | 23 255, 8 | 23 255, 8 | 23 255, 8\* |  |
| Местный бюджет |  |  | 470,76510 |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. | Аварийно-восстановительные работы | Обл.бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Ср.предпр и З/С |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого по мероприятиям | Обл.бюджет | 26 702, 86 | 44990, 4 | 15 553,03 | 53 255,8 | 73 255, 8 | 73 255, 8\* |  |
| Местный бюджет | 1 904, 45313 | 1 679, 03 | 2 535,238 | 73,28 | 73, 28 | 50, 00\* |  |
| Ср.предпр и З/С | - |  |  |  |  |  |  |

\*Объём финансирования по данным мероприятиям корректируется с учётом возможностей областного и местного бюджетов, а также средств инвесторов на текущий финансовый год.