



**ПК «ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

**ШИФР: 140-13-11  
ЭКЗ. 1**

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
(КОРРЕКТИРОВКА)  
НЯЗЕПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
(Материалы по обоснованию схемы территориального планирования)**

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение  
«Управление жилищно-коммунального хозяйства Нязепетровского  
муниципального района Челябинской области»**

**Директор института**

**В. В. Кукарин**

**Главный архитектор института**

**А. Г. Буров**

**Начальник ОГП**

**А. А. Серебровский**

**Главный инженер проекта**

**А. М. Кожевников**

**Главный архитектор проекта**

**А. Н. Аристов**

**г. Челябинск 2013 г.**

Проект выполнен в ПК «Головной проектный институт  
Челябинскгражданпроект» отделом генерального плана

**Ответственные исполнители по разделам:**

Специальность, Фамилия, И.О.	Разделы	Подпись
Инженеры Кожевников А.М. Юдина Е.И.	1, 2, 3, 4.3, 4.4, 5, 6, 8	
Архитектор Аристов А.Н.	3, 4.1, 4.2, 5	
Инженер Стрельникова С.Ю.	4.5	
Инженер Шишов М.В.	4.6, 4.7	
Инженер Сазонова Л.М.	4.8, 4.9	
Инженер Попов А.Е.	4.10, 4.11	
Инженер Сартакова Л.Ю.	4.12	
Инженер Бунькова Н.Л.	2, 7	
Архитектор Аристов А.Н.	Графическое оформление проекта	

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Состав проекта.....</b>	<b>4</b>
<b>Общая часть.....</b>	<b>5</b>
<b>1. Муниципальный район в системе расселения.....</b>	<b>7</b>
<b>2. Природные условия и ресурсы.....</b>	<b>7</b>
2.1 Климатическая характеристика.....	7
2.2 Инженерно-геологическая характеристика.....	8
2.3 Гидрография.....	8
2.4 Геологическое строение.....	9
2.5 Гидрогеологические условия.....	10
2.6 Полезные ископаемые.....	11
2.7 Особо охраняемые природные территории.....	11
<i>Материалы по обоснованию схемы территориального планирования (Опорный план. Комплексная оценка территории).....</i>	<i>13</i>
<b>3. Характеристика муниципального района. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования муниципального района.....</b>	<b>14</b>
3.1 Территория муниципального района.....	15
3.2 Население.....	15
3.3 Комплексная оценка территории муниципального района.....	16
3.4 Варианты территориального развития.....	16
<i>Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон, установленных на межселенных территориях.....</i>	<i>18</i>
<b>4. Обоснование предложений по территориальному планированию.....</b>	<b>19</b>
4.1 Планировочная организация территории муниципального района.....	19
4.2 Развитие природного комплекса.....	20
4.3 Развитие социальной инфраструктуры.....	21
4.4 Организация производственных территорий.....	34
<i>Карта планируемого размещения объектов местного значения (Транспортная инфраструктура).....</i>	<i>36</i>
4.5 Организация транспортных связей.....	37
<i>Карта планируемого размещения объектов местного значения (Инженерная инфраструктура).....</i>	<i>41</i>
4.6÷4.11 Развитие инженерной инфраструктуры.....	42
4.6 Водоснабжение.....	42
4.7 Водоотведение.....	47
4.8 Теплоснабжение.....	50
4.9 Газоснабжение.....	53
4.10 Электроснабжение.....	55
4.11 Связь.....	57
4.12 Инженерная подготовка территории.....	58
<b>5. Функциональное зонирование, установленное на межселенных территориях.....</b>	<b>62</b>
<i>Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.....</i>	<i>65</i>
<b>6. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....</b>	<b>66</b>
<b>7. Мероприятия по охране окружающей среды.....</b>	<b>69</b>
<b>8. Основные технико-экономические показатели проекта.....</b>	<b>76</b>
<b>Приложения.....</b>	<b>78</b>
<b>Документация.....</b>	<b>84</b>

---

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### **А. Часть первая (пояснительная часть) – Положения о территориальном планировании:**

Схема территориального планирования (корректировка) Нязепетровского муниципального района Челябинской области. Пояснительная записка (Материалы по обоснованию схемы территориального планирования).

### **Б. Часть вторая (графические материалы) – Карты (схемы):**

Чертежи и схемы разделов проекта:

- ♦ Общий заголовок для всех чертежей:

#### **Нязепетровский муниципальный район. Схема территориального планирования (корректировка)**

- ♦ Подзаголовки чертежей и схем (масштаб):

1. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования (Опорный план. Комплексная оценка территории), М 1:75000
2. Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон, установленных на межселенных территориях, М 1:75000
3. Карта планируемого размещения объектов местного значения (Транспортная инфраструктура), М 1:75000
4. Карта планируемого размещения объектов местного значения (Инженерная инфраструктура), М 1:75000
5. Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера, М 1:75000

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Корректировка схемы территориального планирования Нязепетровского муниципального района выполнена по заказу Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства Нязепетровского муниципального района Челябинской области» в соответствии:

- Задаaniem № 3 на разработку проекта: «Корректировка схемы территориального планирования Нязепетровского муниципального района», утвержденным и.о. Главы Нязепетровского муниципального района Челябинской области от 02.04.2013 г.;
- Схемой территориального планирования Нязепетровского муниципального района (ОАО «АГРОПРОМПРОЕКТ», 2008 г., решение Совета депутатов НМР № 691 от 27.04.2009 г.);
- Схемой территориального планирования Челябинской области (ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект», 2008 г., Постановление Правительства Челябинской области об утверждении СТП ЧО № 389-П от 24.11.2008 г.);
- Стратегия социально-экономического развития Челябинской области до 2020 года, утвержденная постановлением Законодательного собрания Ч/О, № 890 от 25.10.2007 г.;
- Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

Основная цель работы – разработка (корректировка) социально-ориентированного градостроительного документа – схемы территориального планирования района, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности.

Схемой территориального планирования муниципального района (далее – Схема) предусматриваются:

- основные направления развития, преобразования территории муниципального района с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности населения района;
- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
- меры по защите территорий района от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур; развитию природно-ландшафтного комплекса; улучшению условий проживания населения на проектируемой территории;
- градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию;
- необходимое территориальное обеспечение для достижения главной цели – повышение качества жизни (возможность получения работы, благоприятные жилищные условия, соответствующий уровень развития здравоохранения, образования, культуры, рекреации, улучшения состояния экологии, безопасности жизни и т. д.)

В соответствии со статьей 19 Градостроительного кодекса РФ Схема территориального планирования муниципального района включает в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электроснабжения и газоснабжения в границах муниципального района;
- автодорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных инженерных сооружений за пределами населенных пунктов в границах муниципального района;

- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района.

Разработка проекта основывается на комплексе исходных материалов законодательного, проектного и нормативного характера, статистических данных, данных управлений Администрации Нязепетровского муниципального района, служб инженерного обеспечения района.

В работе рассматриваются вопросы возможных направлений территориального развития района, пути обеспечения архитектурно-планировочными средствами устойчивого социально-экономического состояния района на период до 2025-2030 годов.

Схема территориального планирования муниципального района является основой для комплексного решения вопросов инженерного и транспортного обустройства территории, социально-экономического развития района, охраны окружающей среды; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон и земельных участков; для последующей разработки целевых программ; определения зон инвестиционного развития.

## 1. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ

Нязепетровский район находится на северо-западе Челябинской области. На севере район граничит со Свердловской областью, на западе – с республикой Башкортостан, на юге и востоке – с Кусинским и Уфалейским районами.

Протяженность района с севера на юг около 90 км, с запада на восток – 60 км. Площадь района составляет 245,9 тыс. га, около 70 % площади занимают земли Гослесфонда.

В состав Нязепетровского района входит 5 муниципальных образований: Нязепетровское городское поселение, муниципальные сельские поселения: Шемахинское, Кургинское, Ункурдинское, Гривенское. Территории сельских поселений занимают большую часть территории района. Северо-восточную часть территории занимает городское поселение, в незначительной части вклиниваясь в западную границу с республикой Башкортостан, соседствуя с территориями всех поселений.

## 2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ

### 2.1 КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Нязепетровский район характеризуется умеренно-континентальным климатом с продолжительной холодной зимой, тёплым летом и короткими переходными сезонами.

Абсолютный минимум температуры воздуха  $-48^{\circ}\text{C}$ ;  $-49^{\circ}\text{C}$  в пониженных формах рельефа до  $-50^{\circ}\text{C}$ . Период с температурой выше  $-15^{\circ}\text{C}$  составляет 50-70 дней.

Продолжительность безморозного периода составляет 90-110 дней.

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом равна 160-170 дням.

Район достаточно увлажнённый, в течение года выпадает около 450 мм осадков, на тёплый период приходится 275-350 мм. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 75 %.

Устойчивый снежный покров устанавливается в первой декаде ноября. Длительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 160 дней. Средняя максимальная высота снежного покрова достигает 40-45 см.

Самым холодным месяцем является январь, самым тёплым - июль. Максимальная глубина промерзания почвы -2 метра.

Преобладающими ветрами являются ветры западного, юго-западного направлений.

Среднегодовая скорость ветра – 2,7 м/с.

Первые заморозки осенью начинаются в начале сентября и кончаются в начале июня. В зависимости от годового хода температур воздуха находится и годовой ход абсолютной влажности. Максимального значения она достигает в летние месяцы, вследствие более интенсивного испарения. В зимний период абсолютная влажность незначительная. Господствующими ветрами являются ветры западного и северо-западного направления, богатые влагой.

#### **Выводы:**

- в целом климатические условия района благоприятны для проживания людей и развития растений;
- учитывая наличие сильных ветров в холодный период, рекомендуется предусматривать ветро- и снегозащитные полосы.

## 2.2 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

### *Рельеф*

Рельеф района – холмисто-увалистый, связан с геологическим строением и носит признаки разрушающейся горной страны. Формы микрорельефа обусловлены, главным образом, чередованием пород различной стойкости к агентам выветривания.

Возвышенные массивы и увалы имеют спокойные плавные очертания вершин и склонов. Основными элементами поверхности являются вершины водоразделов, склоны, междуувальные понижения.

Склоны имеют различную крутизну, в большей части значительную протяжённость, часто осложнены бугристым микрорельефом. Наибольшая расчлененность рельефа наблюдается вблизи рек.

Абсолютные отметки в районе колеблются в пределах 290-410 м. Относительные превышения над долинами рек 100-120 м.

### *Геоморфология*

Формирование поверхности района «обязано», преимущественно, эрозионно-денудационным процессам, затронувшим различные по отношению к выветриванию литологические разности. Процессы аккумуляции в районе проявляются значительно слабее. В результате, рельеф представляет собой слабо расчленённую денудационную поверхность, прорезанную долиной р. Уфы и её притока р. Нязи.

### *Физико-геологические явления*

Из физико-геологических процессов в районе следует отметить эрозию, оврагообразование, карстообразование и заболоченность.

Речная эрозия проявляется по р. Уфе и Нязе с различной степенью интенсивности в зависимости от характера паводка, скорости течения, литологического состава пород, слагающих берега и дно.

Процессы карстообразования проявляются слабо, преимущественно в руслах рек и ложбин.

Заболачивание является наиболее распространённым физико-геологическим явлением. Процессы заболачивания приурочены к долинам рек, днищам падей, распадков, а местами даже плоским пониженным участкам водоразделов.

Наблюдается заболачивание в долинах рек Уфы и Нязи. В результате перемещения русла река оставляет большие заболоченные участки, среди которых встречаются заболоченные старицы, ориентированные вдоль русла реки.

Поверхность болот равная, поросшая осоковой растительностью. Питание болот происходит как за счёт атмосферных осадков, так и подпитывания грунтовыми водами.

Наличие пониженных участков в рельефе, слабый уклон местности, низкие коэффициенты фильтрации грунтов, значительные разливы рек в паводковый период приводят к заболачиванию, а существование на некоторых участках постоянных выходов подземных вод способствует обильному питанию болот.

## 2.3 ГИДРОГРАФИЯ

Нязепетровский район имеет разветвленную гидрографическую систему. На территории Нязепетровского муниципального района протекает более 100 рек, 90 % из них относятся к малым и очень малым рекам протяженностью менее 10 км. По характеру течения



– это горные реки, относящиеся к бассейну р. Белой, характеризующееся большими уклонами, значительными скоростями течения, узкими долинами, каменистым дном.

Самой крупной рекой района является р. Уфа, протекающая с востока на северо-запад, имеющая общую протяженность - 918 км., на территории района - 96 км.

*Река Уфа* вытекает из Уфимского озера, у подножья г. Юрма, впадает в р. Белую. Площадь водосбора 53100 км<sup>2</sup>, на территории области – 5190 км<sup>2</sup>, уклон 0,4 %.

Расход р. Уфа (г. Нязепетровск) средний многолетний 23,1 м<sup>3</sup>/сек, максимальные расходы половодья в среднем составляют 320 м<sup>3</sup>/сек. Дождевые паводки также бывают значительными – до 200-250 м<sup>3</sup>/сек. Модуль стока 6-6,5 л/сек. Коэффициент стока в бассейне р. Уфа 30-40 %. В период весеннего снеготаяния река сильно разливается, затопляя пойменную террасу.

Притоки р. Уфы:

- р. Ураим, протекает с юга на север, протяженность 74 км;
- р. Нязя, протекает с северо-востока на юг, протяженность 53 км;
- р. Куказар, протекает с северо-востока на юго-запад, протяженность 39 км;
- р. Суроям, протекает с юга на северо-восток, протяженность 35 км;
- р. Маниска, приток р. Нязя, протекает с севера на юг, протяженность 32 км.

Малые реки рассредоточены по всей территории района и зачастую представлены временными водотоками, имеющими вид суходолов, которые заполняются водой только во время весеннего половодья или летних паводков.

Весеннее половодье повсеместно высокое и достигает в отдельные периоды от 1 до 4 м.

Озер на территории района нет, имеются старицы на р. Уфа и два водохранилища: Нязепетровское на р. Уфа площадь зеркала 19,5 км<sup>2</sup> и водохранилище на р. Нязя общая площадь – 1,63 км.

## 2.4 ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ

Геологическое строение района весьма сложное и обуславливаются приуроченностью области к различным структурно-фациальным зонам, формировавшимся в специфической физико-географической обстановке.

В строении района принимает участие разнообразный комплекс осадочных, вулканогенных и метаморфических пород палеозоя.

Палеозой представлен в диапазоне от карбона до ордовика; в литологическом отношении представлен конгломератами, полимиктовыми песчаниками, сланцами глинистыми, углисто-глинистыми, кремнистыми, филлитовыми, слюдянисто-кварцитовыми, хлоритовыми, известняками, порфиритами, диабазами, туфами, гнейсами, гранитами, гранито-гнейсами, гранодиоритами, диоритами, габро, серпентинитами. По породам палеозоя развита глинисто-щебенистая кора выветривания мощностью до 10 м. Редко породы обнажаются по долине реки Уфы.

Кайнозойские отложения сложены четвертичными осадками. Мощность отложений увеличивается с запада на восток, достигая 10 м.

Четвертичные отложения повсеместно распространены и представлены глинами, песками, илами, галечниками и суглинками.

## 2.5 ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

В соответствии со схемой современного гидрогеологического районирования Урала в гидрогеологическом отношении Нязепетровский район попадает частично на территорию восточной окраины Предуральского сложного бассейна пластовых безнапорных и напорных вод и большей частью находится на территории Больше-Уральского сложного бассейна корово-блоковых (пластово-блоковых и пластовых) безнапорных и напорных вод.

Восточная окраина Предуральского сложного бассейна пластовых безнапорных и напорных вод занимает незначительную площадь и характеризуется сложным геолого-тектоническим строением, большим разнообразием пород как по возрасту, так и по литолого-петрографическому составу. Здесь преимущественно развиты трещинно-пластовые безнапорные и напорные воды нижнепермских образований, в литологическом отношении представленных терригенно-карбонатными отложениями: песчаниками, алевролитами, линзами известняков, конгломератами.

На территории Больше-Уральского сложного бассейна корово-блоковых (пластово-блоковых и пластовых) безнапорных и напорных вод распространены в основном сильно дислоцированные осадочные, эффузивные, метаморфические и интрузивные породы палеозойского периода.

Водосодержащими породами являются известняки, песчаники, сланцы порфиристы, диабазы, туфы, граниты, гранито-гнейсы, диориты и др. исключение составляют глинистые разности пород: алевролиты, аргиллиты, глинистые сланцы.

Подземные воды, в основном, приурочены к экзогенной трещиноватости сложного комплекса осадочных, вулканогенных, изверженных и метаморфических пород палеозоя и верхнего протерозоя.

Наряду с этим выделяются подземные воды, связанные с эндогенной трещиноватостью, приуроченные к глубоким региональным тектоническим разломам палеозойского времени.

Подземные воды района, в основном безнапорные, их уровень повторяет изменения в рельефе, несколько сглаживая резкие изменения в перегибы на водоразделах и в долинах.

Общее направление подземного потока с запада на восток с небольшим отклонением местного значения.

Подземные воды, приуроченные к экзогенной трещиноватости, характеризуются непостоянной глубиной залегания и весьма неравномерной водообильностью, что объясняется неравномерным распространением трещиноватости как в плане, так и в разрезе.

Трещины имеют различное простирание и падение и непостоянную мощность и неодинаковую проницаемость. С увеличением глубины наблюдается закономерное уменьшение водоотдачи пород.

Мощность водоносных подразделений определяется распространением трещиноватости на глубину и не превышает 60-100 м, и лишь в зонах тектонических разломов она может достигать значительных размеров. Подземные воды залегают на глубине 1-2 м в долинах рек и до 15-20 м и более на водоразделах.

Для района характерно развитие рыхлых покровных отложений, открытость геологических структур, что способствует активному водообмену между поверхностными и подземными водами, что облегчает условия инфильтрации атмосферных осадков. Формы рельефа, глубина эрозионных врезов речных долин, крутизна склонов определяют условия формирования и циркуляции подземных вод.

Воды верхних горизонтов пресные, на больших глубинах минерализованные. Воды верхних горизонтов по качеству удовлетворяют требованиям ГОСТа 2874-82 «Вода питьевая» и используются для хозяйственных целей.

## 2.6 ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ

На территории района имеются как эксплуатируемые, так и резервные запасы полезных ископаемых, оцененных по разным категориям. В основном, они требуют дальнейшего изучения границы их не установлены, за исключением полезных ископаемых, применяемых при строительстве дорог (строительные камни, песчано-гравийная смесь). Определение неустановленных границ полезных ископаемых осуществляется при дальнейшей стадии проведения геолого разведочных работ, вокруг них устанавливаются зоны ограничения 300-500 м в зависимости от технологии их разработки и уточняются проектами на эксплуатацию.

Таблица 2.6.1

№ п/п	Участок недр	Полезное ископаемое	Запасы		
			Ед. изм.	Категория	Кол-во
1.	Суроямский участок	Железная руда	тыс.т	P1	6400000
2.	Нязепетровское месторождение известняка	Строительные камни	тыс.м <sup>3</sup>	B+C1	1221
3.	Репный участок известняка	Строительные камни	тыс.м <sup>3</sup>		
4.	Шемахинский участок известняка	Строительные камни	тыс.м <sup>3</sup>		
5.	Нязепетровское месторождение	Песчано-гравийная смесь	тыс.м <sup>3</sup>	B+C1+C2	1170
6.	Балластный карьер	Песчано-гравийная смесь	тыс.м <sup>3</sup>		
7.	Нязепетровское месторождение	Глина кирпичная	тыс.м <sup>3</sup>	A+B+C1	4334
8.	Южно-Шемахинское месторождение подземных вод	Вода питьевая	тыс.м <sup>3</sup> /сут.	B+C1	233
9.	Сухово месторождение	Торф	тыс.т	A+заб.	105
10.	Юлдашевское месторождение	Торф	тыс.т	A+заб.	689
11.	Аптряковское месторождение	Торф	тыс.т	A+заб.	43

## 2.7 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Нязепетровского района 8 особо охраняемых природных территорий регионального значения: 2 заказника (Нязепетровский, Аршинский) и 6 памятников природы. Общая площадь занимаемого ООПТ составляет примерно 25 тыс. га, около 7 % от общей площади района.

Особо охраняемые территории, памятники природы:

Памятники природы регионального значения:

1. Дубовая роща в окрестностях села Шемаха;
2. Шемахинская пещера в окрестностях станции Сказ;
3. Козиитовый овраг;
4. Лиственничная роща;

5. Реликтовый ельник;
6. Участок реки Уфа между Тимофеевым и Зайкиным камнями;
7. Шемахинское карстовое поле.

Памятник природы Федерального значения – Нязепетровский государственный природный заказник.

### ***Выводы***

Климатические условия благоприятны для проживания, промышленного и сельскохозяйственного производства. Благоприятны, в основном, и геологические условия.

По условиям рельефа и гидрографии рассматриваемые территории подразделяются на благоприятные, неблагоприятные, особо неблагоприятные и не подлежащие застройке по планировочным ограничениям.

Использование неблагоприятных и особо неблагоприятных площадок допускается после проведения инженерных мероприятий при соответствующем технико-экономическом обосновании.

***Благоприятные территории***, характеризуются уклонами поверхности до 10 %, наличием прочных грунтов и глубиной залегания грунтовых вод более 2 м.

***К неблагоприятным территориям*** отнесены площадки с уклоном поверхности от 10 до 20 %, заболоченности, а также с уровнем грунтовых вод 0,5-2 м от поверхности, грунты прочные, пригодные для строительства.

***Особо неблагоприятные территории*** включают крутые склоны (уклоны более 20 %), карьеры, болота непроходимые.

***Не подлежащие застройке территории*** представлены:

- санитарно-защитными зонами промпредприятий и коммунальных объектов;
- прибрежными зонами вдоль водотоков;
- коридорами высоковольтных ЛЭП;
- зонами санитарной охраны питьевых водных источников и водозаборов;
- полосами отвода железной дороги.

### **ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Перечень объектов культурного наследия, включенных в список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, а также перечень объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нязепетровского муниципального района Челябинской области приведен в виде приложений к пояснительной записке.

**Материалы по обоснованию схемы территориального планирования  
(Опорный план. Комплексная оценка территории)**

### **3. ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Нязепетровский район образован по Постановлению президиума Уральского облисполкома 27 февраля 1924 г.

Он находится на северо-западе Челябинской области и граничит с Нижнесергинским муниципальным районом Свердловской области, на западе – с Белокатайским муниципальным районом республики Башкортостан, на юге и востоке – с Кусинским муниципальным районом и Верхне-Уфалейским городским округом Челябинской области.

Протяженность района с севера на юг около 90 км, с запада на восток – 60 км. Площадь района составляет 345,9 тыс. га, около 70 % площади занимают лесные земли.

По территории района проходят:

- железнодорожная магистраль Бакал-Бердяуш-Нязепетровск-Чусовая (по ней выход на Транссиб);
- автодорога Челябинск-Екатеринбург;
- магистральный газопровод «Челябинск-Петровск»;
- ВЛ 110кВ «Уфалей-Нязепетровск»;
- ВОЛС «Красноуфимск-Нязепетровск-Верхний Уфалей».

Среди достопримечательностей района – археологические памятники, многочисленные пещеры и гроты, самое известное-это Шемахинское карстовое поле.

Нязепетровский район один из немногих районов в Челябинской области с относительно благоприятной экологической ситуацией.

В районе функционируют 3 охотхозяйства: Шемахинское – 20,1 тыс. га, Межевское – 10,0 тыс. га и Куватальское – 79,5 тыс. га.

В составе муниципального района 5 сельских поселений с 30 населенными пунктами, административный центр – г. Нязепетровск.

Для положительного решения задач выбора направлений дальнейшего развития (преобразования территорий) муниципальный район имеет следующие предпосылки:

- благоприятные природно-климатические условия;
- благоприятная экологическая обстановка на большей части территории района;
- наличие и доступность территориальных ресурсов для целей развития района;
- прохождение железнодорожной магистрали Бакал-Бердяуш-Нязепетровск-Чусовая (по ней выход на «Транссиб»);
- прохождение автодороги Челябинск-Екатеринбург;
- достаточный рекреационный потенциал территории (наличие лесных массивов, водных объектов);
- относительно благоприятные условия для развития сельского хозяйства;
- наличие минерально-сырьевых ресурсов.

Наряду с этим, сдерживающими развитие района моментами являются:

- комплекс проблем, связанных с экономикой и занятостью населения;
- малый масштаб деятельности местных предприятий района;
- проблема обеспечения водой питьевого качества некоторых населенных пунктов;
- недостаточно развитая социальная инфраструктура населенных пунктов, в т. ч. слабая база для получения профессионального образования;
- миграция рабочей силы.

Масштабы градостроительного развития района предусматриваются, исходя из приоритетов социального и природоохранного характера: охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

### 3.1 ТЕРРИТОРИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Территория муниципального района составляет 3459 км<sup>2</sup>, в том числе территории населённых пунктов – 5149,1 га.

Состав земель в границах района: земли населенных пунктов – 51,49 км<sup>2</sup> (1,5 %), земли сельскохозяйственного назначения – 807,30 км<sup>2</sup> (23,3 %), земли промышленности, энергетики, транспорта, связи – 1,11 (0,05 %), земли лесного и водного фондов – 2250,67 км<sup>2</sup> (65,0 %), особо охраняемые природные территории – 304,94 км<sup>2</sup> (8,8 %) и земли запаса – 43,86 км<sup>2</sup> (1,35 %). Данные приведены по информации служб администрации района, т. к. границы указанных земель точно не определялись и до настоящего времени не установлены в соответствии с действующим законодательством. Анализ современного использования территории свидетельствует: большая часть земель района в настоящее время (более 87 %) – открытые пространства (зоны естественного ландшафта, земли лесного и водного фондов, земли сельскохозяйственного назначения).

### 3.2 НАСЕЛЕНИЕ

#### *Современное состояние*

Численность населения района на 1 января 2013 года составила 19,09 тыс. чел., в т. ч. по сельским поселениям: Нязепетровское городское поселение – 12,31 тыс. чел., Гривенское – 1,46 тыс. чел., Кургинское – 0,53 тыс. чел., Ункурдинское – 2,10 тыс. чел., Шемахинское – 2,69 тыс. чел.

На протяжении последних восьми лет наблюдается устойчивое снижение численности. Снижение численности происходит за счет естественной убыли населения (превышение числа умерших над числом родившихся) и миграционной убыли, которая обусловлена высоким уровнем безработицы в районе. За последние годы произошло заметное увеличение рождаемости, и темп естественной убыли населения заметно снизился, но наряду с этим происходит увеличение уровня безработицы, следовательно, увеличение миграционной убыли, а это, в свою очередь, влечет снижение среднегодовой численности экономически активного населения.

#### *Проектное предложение*

Муниципальной целевой программой «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Нязепетровском муниципальном районе на 2012-2015 г.г.» и Комплексным инвестиционным планом модернизации территорий на 2011-2020 г.г. обозначены ряд факторов, влияющих на увеличение и стабилизации численности населения района. При условии эффективной реализации инвестиционных проектов, увеличение численности района возможно до 35,21 тыс. чел. Данное значение принято на расчетный срок разрабатываемой схемы территориального планирования (2035-2040 гг.), в том числе по поселениям: Нязепетровское городское поселение – 23,02 тыс. чел., Гривенское – 3,33 тыс. чел., Кургинское – 0,58 тыс. чел., Ункурдинское – 5,31 тыс. чел., Шемахинское – 2,97 тыс. чел.

### 3.3 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Экологическая безопасность среды жизнедеятельности включает условия, обеспечивающие благоприятное существование людей в окружающей среде и совокупность природных и техногенных процессов, протекающих в рамках, не допускающих отрицательных воздействий на компоненты биоты и здоровье человека.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ и СНиП П-04-2003г. устанавливаются следующие ограничения на использование территории района:

- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны;
- специальные зоны (взрывоопасные, противопожарные, охранные зоны коммуникаций и сооружений);
- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны питьевых источников;
- территории залегания полезных ископаемых;
- территории особо охраняемых природных объектов.

Указанные ограничения приведены на чертеже «Материалы по обоснованию схемы территориального планирования (Опорный план. Комплексная оценка территории)», М 1:75000.

Размещение жилой застройки не производится:

- ◆ на участках, расположенных в специальных и санитарно-защитных зонах;
- ◆ в зонах залегания полезных ископаемых;
- ◆ в прибрежной защитной полосе водных объектов;
- ◆ на территории особо охраняемых природных объектов.

Отображение границ зон (по СанПиН) от объектов до жилой застройки:

- ширина охранной зоны в/в ЛЭП-110 кВ по 20 м и ЛЭП-35 кВ по 15 м в обе стороны от крайних проводов;
- ширина санитарно-защитной зоны от железной дороги – 100 м;
- ширина санитарно-защитной полосы территориальных автодорог регионального и местного значения – 100 м;
- ширина санитарно-защитной зоны:
  - ➔ от свалок и полигонов ТБО – 1000 м;
  - ➔ от скотомогильников – 1000 м.
- ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос от 50 до 200 м;
- ширина охранной зоны магистральных трубопроводов:
  - ➔ от газопроводов – 100-350 м в зависимости от диаметра и давления.

Комплексная оценка антропогенных и природных факторов выполнена с точки зрения определения возможностей развития существующих населенных пунктов, размещения новых мест приложения труда, объектов социально-гарантированного уровня (образование, здравоохранение), объектов энергоснабжения, автодорог общего пользования между населенными пунктами и т. д.

### 3.4 ВАРИАНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Исходя из природных, эконом-географических особенностей мест и сложившейся ситуации в районе, основными направлениями дальнейшего развития являются:



- развитие существующих населенных пунктов (развитие малоэтажного жилищного строительства, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур);
- размещение новых производств и модернизация существующих;
- развитие малого и среднего бизнеса (с привлечением их к созданию социальной, инженерно-транспортной инфраструктур);
- развитие сельскохозяйственного производства и переработки сельхозпродукции, включая мелкотоварное производство в домашних хозяйствах (животноводство, коневодство);
- создание агротуристических комплексов;
- развитие рекреационных объектов (кемпингов, баз отдыха, туристических приютов);
- размещение высокотехнологичных, экологически чистых производств преимущественно в проектируемых городах района;
- размещение современных логистических центров на основных транспортных магистралях района;
- развитие базы подготовки специалистов всех уровней.

При любых вариантах территориального развития района базовым элементом является жилищное строительство, что влечет за собой развитие других отраслей экономики: производство строительных материалов, лесопереработку, сельское хозяйство и переработку с/х продукции, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур.

**Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон, установленных на  
межселенных территориях**

## **4. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

### **4.1 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Нязепетровский муниципальный район, расположенный в северо-западной части Челябинской области, имеет отличную от других районов области особенность: градостроительное развитие его, в том числе и архитектурно-планировочную организацию территории, можно рассматривать только в контексте с развитием урбанизированного и природного каркасов:

- основные элементы урбанизированного каркаса (железнодорожная магистраль ст. Бердяуш-ст. Дружинино, автодороги регионального значения: Нязепетровск-Верхний Уфалей, Касли, с выходом на автодорогу Челябинск-Екатеринбург, Нязепетровск-Арти-Красноуфимск, Нязепетровск-Куса-Златоуст, магистральные инженерные коммуникации – магистральный газопровод и в/в ЛЭП) пересекают территорию района в широтном и меридиональном направлениях;
- основные элементы природного каркаса (крупные лесные массивы, в том числе памятники природы, Нязепетровский государственный природный биологический заказник, Аршинский государственный заказник, река Уфа, многочисленные малые реки и водохранилища) обеспечивают благоприятную экологическую среду.

Сложившаяся система расселения района легко прочитывается: все населенные пункты приурочены к зонам основного урбанизированного и природного каркасов, причем наиболее крупные населенные пункты – к железным и автомобильным дорогам, другие – по исторической традиции лежат по берегам рек (Уфа, Ураим, Суроям и их притоках).

Рекреационные зоны района (базы отдыха, детские лагеря отдыха, стихийные зоны отдыха) сосредоточены на реке Уфа и притоках.

Значительную часть территории района занимают зоны естественного ландшафта. Таким образом:

- русла расселения по направлениям основных транспортных связей и опорного экологического каркаса определены;
- территория района в целом наиболее сохранилась в экологическом отношении: она наименее загрязнена, хорошо проветривается благоприятными ветрами, имеет практически ненарушенную экосистему и составляет ценнейший ландшафтно-экологический ресурс для района;
- район обладает достаточным территориальным потенциалом для своего развития.

Проектом предлагается:

- увеличить плотность освоения территории района;
- оздоровить социальную обстановку, создать комфортную среду проживания во всех населенных пунктах;
- развить рекреационные пространства природной среды;
- сохранить нетронутыми крупные массивы лесных сообществ;
- разместить территориально емкие производства, транспортные и коммунальные учреждения за пределами населенных пунктов;
- усовершенствовать транспортную структуру в целях создания надежной, удобной транспортной связи всех населенных пунктов между собой и с основными региональными автодорогами.

## ПЛАНИРОВОЧНАЯ И АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА РАЙОНА

Архитектурно-планировочная организация района строится на выявлении основных структурообразующих составляющих:

- главные транспортно-планировочные оси района и зоны их влияния – коридор железной дороги и региональных автодорог с главными планировочными центрами.
- основные производственные территории, связанные с разработкой полезных ископаемых, расположенные на территории Нязепетровского городского поселения в соответствии с проектом : «Комплекс по добыче и переработке железных руд и комплекс металлургического предприятия на месторождении «Суроям», разработанного ОАО «Магнитогорский Гипромез».
- дальнейшее развитие города Нязепетровска, как районного центра, центров сельских поселений и других населенных пунктов муниципального района;
- организация системы жилых и промышленных комплексов на базе населенных пунктов Ураим, Постникова, Котово и Ситцева, связанной с освоением месторождения «Суроям»;
- зеленая рекреационная зона, на базе памятников природы, Нязепетровского государственного природного биологического заказника, существующих природных лесов и открытых пространств долины реки Уфы и ее притоков;
- развитие зоны сельскохозяйственного назначения.

### **4.2 РАЗВИТИЕ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА**

Природный комплекс района представляет собой совокупность лесных массивов, естественных незастроенных долин рек, ручьев, логов и водных объектов.

Природный комплекс играет исключительно важную социальную роль, как место отдыха, оздоровления населения, а также как источник чистого, здорового воздуха.

С этой целью особое значение придается сохранению крупных элементов природного ландшафта в качестве парков, скверов, бульваров, служащих основным стержнем застройки, вокруг которых она и формируется.

Тот же подход предполагается и в развитии территорий всех существующих населенных пунктов.

Особо охраняемые природные территории – памятники природы, Нязепетровский государственный природный биологический заказник, Аршинский государственный заказник, река Уфа, многочисленные малые реки и водохранилища имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое значение, а также являются объектами рекреационного значения.

К природоохранным и средозащитным зонам относятся водоохранные зоны рек, защитные полосы леса вдоль авто- и железных дорог, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Агротуристический комплекс – молодое направление в нашей стране по созданию новых форм отдыха (дома для отдыхающих, придомовые участки для посадки и сбора овощей, ягод, участки для содержания животных, рыбно-прудовое хозяйство, гольф-поля, спортивно-оздоровительные, культурно-развлекательные комплексы и т. д.).

Одной из важнейших задач при формировании и строительстве сети зеленых пространств различного назначения является задача сохранения жизнеспособности всей экологической системы, ее непрерывности.

Проектом предусматривается формирование такой системы озелененных пространств, образующих зеленые экологические коридоры, объединяющие как существующие, так и вновь создаваемые озелененные комплексы.

## 4.3 РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### 4.3.1 РАЗВИТИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Проектом предлагается стабилизация современной системы расселения с развитием населенных пунктов (строительство жилья, объектов культурно-бытового обслуживания и инженерного обеспечения). Основу системы расселения составляют населенные пункты-административные центры поселений, которые выполняют функции не только административных центров, но и центров социального обслуживания населения, экономических центров, имеют более благоприятные транспортные условия.

По существующим населенным пунктам района – в Схеме выделены две группы населенных пунктов, имеющих различия в направлении их дальнейшего развития:

- территориально развиваемые населенные пункты, имеющие базу для дальнейшего экономического развития (размещение новых обслуживающих предприятий и объектов промышленности, сельского хозяйства, объектов рекреации и др.). В этих населенных пунктах намечается концентрация нового жилищного строительства с развитием инженерного оборудования (локальные системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) – это г. Нязепетровск, п. Ураим, д. Ситцева, д. Абдрахманова, д. Аптрякова, д. Бозово, д. Гривенка, д. Юсупово, д. Курга, с. Ункурда, п. Котово, д. Постникова, с. Шемаха, п. Арсланово ж/д, д. Межевая, д. Ташкинова.
- сохраняемые населенные пункты (в том числе сохраняемые, с развитием жилищного строительства внутри существующих границ) и населенные пункты с незначительным территориальным развитием – это остальные населенные пункты.

В настоящее время жилищный фонд всех населенных пунктов района составляет 448,9 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. Средняя обеспеченность – 23,5 м<sup>2</sup> общей площади на человека.

Решение жилищной проблемы, удовлетворения растущих потребностей населения в качественном жилье, в благоприятной среде обитания предусматривается за счет:

- освоения свободных площадок, привлекательных по природно-ландшафтным характеристикам; с учетом возможностей территориального развития каждого населенного пункта;
- строительства 1-2-этажных усадебных домов и коттеджей площадью, в среднем, 180-200 м<sup>2</sup>, обустроенных необходимой системой жизнеобеспечения во всех населенных пунктах района;
- строительства многоквартирного жилого фонда повышенной комфортности (при показателе жилищной обеспеченности 35 м<sup>2</sup> на чел)
- реновации жилого фонда в сохраняемой усадебной застройке (замена ветхих домов на новые – в пределах существующих земельных участков).

На основании вышеизложенного, схемой территориального планирования района предусматривается развитие жилых территорий как в пределах существующих границ населенных пунктов, так и с учетом их расширения – в пределах земель соответствующих сельских поселений муниципального района. Схемой предусматривается изменения существующих границ Гривенского сельского поселения и Нязепетровского городского поселения. В связи с освоением Суроямского месторождения предусматривается передача 13706,85 га из земель Гривенского сельского поселения в Нязепетровское городское

поселение, таким образом площади поселений на расчетный срок изменяются: Нязепетровское увеличивается – с 112221,12 до 125927,97 га, Гривенское уменьшается – с 80456,59 до 66749,74 га.

Проект Схемы устанавливает необходимое территориальное развитие населенных пунктов на расчетный срок и возможное развитие населенных пунктов на перспективу (за пределы расчетного срока) таблица 4.3.1.1.

## Территориальное развитие населенных пунктов района

Таблица 4.3.1.1

№ п/п	Наименование сельского поселения	Наименование населённого пункта	Площадь населённого пункта, га							Мах и Мин размеры зем участков, предоставляемых для ИЖС
			по данным муниципальной целевой программы комплексное освоение и развитие территорий	по СТП ЧО			по Обмеру с данного проекта			ИЖС га
				В существующих границах	В проектных границах	Прирост территории	В существующих границах	В проектных границах	Прирост территории	
<b>1</b>	<b>Нязепетровское городское поселение</b>									<b>0,15</b>
	1	г.Нязепетровск	1742,0	1732,9	2769,8	1036,9	1730,7	2741,2	1010,5	
	2	п. Северный Ключ	-	8,6	8,6	-	12,5	12,5	-	
	3	п.Табуска, железнодорожная станция	-	15,0	15,0	-	22,0	22,0	-	
	4	п.Ураим, железнодорожный разъезд	-	107,0	150,0	43,0	107,0	462,8	355,8	
<b>2</b>	<b>Гривенское</b>									<b>0,25</b>
	5	д. Ситцева	247,0	327,8	428,6	100,8	318,6	376,3	57,7	
	6	д.Абдраманова	28,0	29,8	29,8	-	27,9	29,8	1,9	
	7	д.Аптрякова	124,0	145,4	218,8	73,4	170,0	218,5	48,5	
	8	д.Бозово	76,0	86,4	86,4	-	86,4	86,4	0,0	
	9	д.Гривенка	98,0	92,1	92,1	-	92,1	175,6	83,5	
	10	д.Юсупово	52,0	66,3	154,1	87,8	79,2	153,9	74,7	
<b>3</b>	<b>Кургинское</b>									<b>0,25</b>
	11	д. Курга	58,0	57,9	116,2	58,3	57,9	116,1	58,2	
	12	д.Бехтерева	118,0	58,9	58,9	-	58,8	58,8	-	
	13	д.Горшенина	48,0	41,4	41,4	-	46,9	46,9	-	
	14	п.Первомайский	31,0	31,2	31,2	-	31,2	31,2	-	
	15	д.Сузово	84,0	84,7	84,7	-	84,8	84,8	-	
	16	д.Олдашево	62,0	61,8	61,8	-	61,8	61,8	-	
	17	Кедровый	153,0	-	-	-	27,9	27,9	-	
<b>4</b>	<b>Ункурдинское</b>									<b>0,25</b>
	18	с. Ункурда	453,0	493,5	702,5	-	493,7	701,6	207,9	
	19	п.Беляево	120,0	130,9	130,9	-	131,0	131,0	-	
	20	п.Деево	67,0	81,2	81,2	-	81,1	81,1	-	
	21	с.Калиновка	115,0	135,4	135,4	-	135,2	135,2	-	
	22	п.Котово	60,0	57,5	57,5	-	59,0	142,5	83,5	
	23	д.Нестерово	80,0	105,1	105,1	-	105,0	105,0	-	
	24	д.Постникова	25,0	28,2	28,2	-	28,3	146,6	118,3	
<b>5</b>	<b>Шемахинское</b>									<b>0,35</b>
	25	с. Шемаха	374,4	373,0	545,0	172,0	373,1	544,3	171,2	
	26	с.Арасланово	217,6	237,8	237,8	-	240,4	240,4	-	
	27	п.Арасланово, железнодорожная станция	121,0	226,3	226,3	-	226,4	237,2	10,8	
	28	д.Межевая	84,2	117,5	193,8	76,3	88,7	193,5	104,8	
	29	п.Сказ, железнодорожная станция	71,0	55,2	55,2	-	55,1	55,1	-	
	30	д.Ташкинова	105,7	116,4	194,2	77,8	116,4	194,0	77,6	
<b>ИТОГО земли населённых пунктов</b>			<b>4814,9</b>	<b>5105,2</b>	<b>7040,5</b>		<b>5149,1</b>	<b>7614,0</b>	<b>2464,9</b>	
<b>ИТОГО ПО РАЙОНУ</b>			<b>345937,0</b>							

В целом, проектом предлагается развитие населенных пунктов района с 5149,1 до 7614,0 га (прирост – 2464,9 га).

Распределение объема строительства жилья по населенным пунктам приведено в таблице 4.3.1.2.



**Движение жилого фонда за расчетный период по населенным пунктам таблица 4.3.1.2  
(на отдельном листе в формате А3)**

**Вывод**

Осуществление намеченных мероприятий дает следующие результаты:

- увеличение жилищного фонда населенных пунктов в 3 раза с 448,9 до 1358,0 тыс м<sup>2</sup>;
- повышение жилищной обеспеченности населения в 1,8 раза, с 23,5 до 38,6 м<sup>2</sup> на человека.

**4.3.2 РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

Наиболее крупные населенные пункты – располагают развитой сетью учреждений социально-гарантированного и культурно-бытового обслуживания населения. В остальных населенных пунктах сеть учреждений социально-гарантированного и культурно-бытового обслуживания развита очень слабо. В целом по району существует дефицит детских дошкольных учреждений, предприятий бытового обслуживания и физкультурно-спортивных комплексов.

Проектом предусматривается:

- доведение обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня обслуживания (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, поликлиники, больницы, ФАПы) всех существующих населенных пунктов до нормативной;
  - создание развитой социальной инфраструктуры (строительство учреждений образования, здравоохранения, культурно-досуговых, торгово-развлекательных и физкультурно-оздоровительных учреждений);
  - развитие санаторно-курортной сферы, сферы отдыха и рекреационного направления.
- Дальнейшее развитие социальной инфраструктуры района должно способствовать:
- ◆ повышению уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет строительства объектов обслуживающей и коммерческо-деловой сферы;
  - ◆ повышению уровня образования, здоровья, культуры;
  - ◆ повышению доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации;
  - ◆ в конечном итоге, повышению качества жизни и развития человеческого потенциала.

**ОБРАЗОВАНИЕ**

В настоящее время система учреждений образования в районе представлена: в г. Нязепетровске – 5 детских дошкольных учреждений на 641 ребенка и 4 общеобразовательных школы на 1904 учащихся, 4 учреждения дополнительного образования на 538 детей (дом молодежи, станция юных техников, станция юных натуралистов, детская школа искусств и спортивная детско-юношеская школа). По району: 13 детских садов с общим количеством – 376 детей, 13 общеобразовательных учреждений (в т. ч. начальных школ) с общим числом – 2001 учащихся.

В системе среднего и высшего профессионального образования подготовку рабочих кадров и специалистов осуществляют: ПУ № 27 (по специальностям повар, слесарь, сварщик и т. д.), филиал ЮурГУ, филиал ЧелГУ.

На расчетный срок развитие системы образования предусматривается за счет реконструкции существующего фонда и строительства новых общеобразовательных учреждений:

- строительства 3 детских садов на 454 детей в общем в г. Нязепетровске;

- строительства 8 детских садов на 879 детей в общем (п. Ураим, д. Ситцева, с. Арсланово, д. Курга, д. Бехтерева, п. Деево, д. Нестерово, п. Котово, д. Постникова, с. Шемаха);
- строительства школы на 612 учащихся в г. Нязепетровске;
- реконструкция средней школы № 1 в г. Нязепетровске;
- строительство 2 школ с общим количеством – 970 учащихся (п. Ураим, п. Котово, д. Постникова), а также реконструкция школы в д. Ситцева с увеличением количества учащихся на 100 чел;
- капитальных ремонтов всех объектов образования, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Для всех населенных пунктов района создание сети дополнительного образования с разнообразными видами обучающей деятельности, в том числе с организацией кружковой деятельности при школах.

### ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

На исходный год в районе имеются следующие лечебно-профилактические учреждения: ММЛПУЗ «Нязепетровская центральная районная больница» с поликлиникой на 300 пос/смену и стационаром на 226 мест, амбулатория в с. Шемаха, амбулатория в с. Ситцево, Ункурдинская участковая больница и 15 ФАПов (д. Аптрякова, с. Арсланово, п. Арсланово ж/д, д. Бозово, п. Беляево, д. Гривенка, п. Деево, с. Калиновка, п. Котово, д. Курга, д. Межевая, д. Нестерово, д. Сухово, п. Сказ, д. Ташкиново.), 1 отделение скорой медицинской помощи на 7 автомобилей, 2 пункта скорой помощи при амбулаториях в с. Шемаха и д. Ситцева.

В соответствии с социальными нормативами дальнейшее укрепление материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений района предусматривается как за счет реконструкции существующих объектов, так и за счет строительства новых:

- расширение и реконструкция стационара на 12 коек и поликлиники на 98 пос. смену и строительство нового здания скорой помощи (Нязепетровская ЦРБ);
- строительство нового медгородка со стационаром на 40 коек, поликлиникой на 70 пос. смену и пунктом скорой медицинской помощи в г. Нязепетровске;
- расширение и реконструкция амбулатории в с. Шемаха;
- строительство ФАПов в населенных пунктах: п. Табуска, д. Абдрахманова, д. Юсупово, п. Северный Ключ, д. Юлдашево, п. Кедровый, д. Горшенина, п. Первомайский;
- размещения пунктов скорой медицинской помощи в д. Аптряково, д. Гривенка, д. Курга, д. Сухово, с. Ункурда, п. Беляево, п. Арсланово, д. Ситцева, п. Котово по 1 спец. автомобилю в каждом.

### СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

В г. Нязепетровске расположен детский дом на 32 воспитанника

Стратегией социально-экономического развития в городе запланировано строительство реабилитационного центра для воинов-афганцев.

### ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА, СПОРТ И ТУРИЗМ

Сеть спортивных сооружений района представлена следующими объектами: спортивные залы и бассейн в г. Нязепетровск, спортивными залами при средних общеобразовательных школах в сельских населенных пунктах. Специализированных физкультурно-спортивных комплексов нет, многие спортивные залы находятся в неудовлетворительном состоянии.

Дальнейшее развитие материально-технической базы физкультуры и спорта предусматривается за счет реконструкции существующих и строительства новых объектов.

Так, намечается размещение, строительство:

- физкультурно-спортивного комплекса с универсальными залами для проведения учебно-тренировочных занятий и соревнований по игровым видам спорта в г. Нязепетровске;
- стадионов;
- центра олимпийской подготовки по лыжному двоеборью «Соколиный Утес», в т. ч. лыжного стадиона и летней роликовой трассы в г. Нязепетровске;
- помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, включающих спортивные залы, детские спортивные школы и клубы, спортплощадки и др., вблизи жилья, исходя из радиуса пешеходной доступности объекта обслуживания не более 800 м, в т. ч. в составе новых общеобразовательных школ;
- капитальных ремонтов всех спортивных объектов, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Учитывая разнообразие и обилие рекреационных ресурсов на территории района, необходимо развивать туристическое направление: открытие баз для водного, пешего и конного туризма, баз охотхозяйств, турбаз и баз отдыха, создания детских оздоровительных лагерей, туристических приютов и кемпингов.

### КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

В районе функционирует 11 объектов культуры – дома культуры, клубы досуговые центры: в городе – на 900 мест, в районе – на 1600 мест (д. Ситцева, с. Шемаха, с. Арсланово, д. Аптрякова, д. Ташкинова, п. Арсланова, д. Сухово, д. Бехтерева), сеть из 18 библиотек на 225,4 тыс. экземпляров книг (в том числе Центральная библиотека и Детская в г. Нязепетровске) и музейно-выставочный центр.

Развитие материально-технической базы учреждений культуры и искусства предусматривается за счет реконструкции существующих и строительства новых объектов:

- строительства учреждений досуга на 942 места в г. Нязепетровске;
- строительства учреждений культуры социально-гарантированного уровня обслуживания, помещений для культурно-массовой работы в сельских населенных пунктах вблизи жилья (в том числе за счет реконструкции и увеличения мест в уже существующих объектах) на 300 мест дополнительно;
- увеличение общего фонда книгохранилища на 61,95 тыс. экземпляров.

### КОММЕРЧЕСКО-ДЕЛОВАЯ И ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ СФЕРЫ

Коммерческо-деловая и обслуживающая сфера, включающая торговлю, общественное питание, бытовое обслуживание, предпринимательство, малый бизнес, направлена на

повышение деловой активности населения, способствующей развитию экономики района, созданию дополнительных мест приложения труда.

На исходный год в районе функционируют предприятия торговли на 10,65 тыс. м<sup>2</sup> торговой площади, предприятия питания и бытового обслуживания (представлены только в г. Нязепетровск) на 210 мест, и 15 рабочих мест соответственно.

Схемой предусматривается дальнейшее развитие, расширение данной сферы обслуживания населения:

- размещения объектов по оказанию административно-деловых услуг (юридические, бухгалтерские, аудиторские, услуги по финансовым, налоговым и т. д. вопросам) в системе общественных центров сельских поселений;
- развития в населённых пунктах сети предприятий торговли на 3,71 тыс. м<sup>2</sup> торговой площади дополнительно;
- общественного питания на 904 места, бытового обслуживания района на 184 раб. мест (в г. Нязепетровске, п. Ураим, д. Ситцева, п. Котово, д. Постникова);
- строительства гостиниц в г. Нязепетровске, п. Ураим, д. Ситцева, п. Котово, д. Постникова на 127 мест в общем.

#### ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

В системе жилищно-коммунального обслуживания района функционирует пожарная часть в с. Шемаха на 2 а/машины и д. Ситцева на 2 а/машины. В городе функционирует пожарная часть на 4 спец. автомобиля.

Действуют 15 кладбищ и более 25 несанкционированных свалок твердых коммунальных отходов на территориях сельских поселений.

На сегодняшний день вывоз и складирование твердых коммунальных и части промышленных отходов в г. Нязепетровске осуществляется на действующей свалке, расположенной в 1170 км северо-восточнее жилого массива города, на землях Краснотканского лесничества Нязепетровского лесхоза, в 900 км от поста ГАИ автодороги г. Нязепетровск-В. Уфалей.

По сведениям от эксплуатирующей организации существующая свалка в пределах выделенной территории 1,5 га в ближайшее время будет заполнена, следовательно, возникает необходимость в отведении для этих целей новой территории с последующим проектированием нового полигона ТБО. В соответствии с «Генеральной схемой очистки Нязепетровского муниципального района» ООО Предприятие «Проект плюс» ориентировочный размер прирезанного участка составит 3,5 га. Проектом Генерального плана г. Нязепетровске предполагается исключение территории свалки из границ города (в соответствии со ст.12 п.5 ФЗ от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»).

Схемой предусматривается размещение:

- 7 пожарных депо (пожарных постов) на 10 а/машин, из них: в г. Нязепетровске в районе нового строительства на 4 а/м, в сельских населенных пунктах 8 пожарных постов на 13 а/м в общем (п. Ураим – 2 а/м, п. Табушка – 1, д. Аптряково – 1, д. Гривенка – 1, д. Курга – 2, п. Котово, д. Постникова – 2)
- расширение полигона ТБО в г. Нязепетровске;
- строительство прачечных-химчисток в на 639,3 кг белья в смену;
- строительства 6 объектов связи, из них 3 – в городе, остальные в п. Ураим, д. Ситцева, п. Котово;
- расширения существующих кладбищ в населенных пунктах района.

Намечаемые Схемой мероприятия по развитию социальной инфраструктуры будут способствовать существенному улучшению условий жизнедеятельности населения, увеличению коммерческой эффективности, пополнению бюджета района, тем самым – повышению качества жизни населения.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания на расчетный срок произведен по показателям СНиП 2.07.01-89\*, с учетом СП 30-102-99, социальных нормативов, утвержденных распоряжением Правительства РФ от 03.06.1996 г. № 1063-р, разработанных Генеральных планов и приведен в таблицах 4.3.2.1, 4.3.2.2.

## Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания по г. Нязепетровск

Таблица 4.3.2.1

Расчет потребности в учреждениях обслуживания на расчетный срок г. Нязепетровск			
Учреждения и предприятия обслуживания, единица измерения	Существующее положение	Новое строительство	Итого
<b>1. Образование</b>			
1. Детские дошкольные учреждения, мест	641	454	1095
2. Общеобразовательные школы, мест	1904	612	2516
3. Учреждения дополнит. образования, учащ	538	47	585
<b>2. Здравоохранение, социальное обеспечение</b>			
4. Стационары всех типов, коек	226	52	278
5. Поликлиники, амбулатории, диспансеры, пос/смена	300	168	468
6. Станции скорой помощи, машин	7	1	8
7. Территориальный центр социальной помощи, объект	-	-	-
8. Дом интернат для детей-инвалидов, мест	32	-	32
9. Дома-интернаты для престарелых и инвалидов, мест	-	-	-
<b>3. Культура и искусство</b>			
10. Культурно-досуговые центры, клубы, кинозалы, мест	900	942	1842
11. Библиотеки, тыс. экз.	186,65	19,2	205,85
12. Музеи, выставочные залы, объект	1	-	1
<b>4. Физкультура, спорт, туризм</b>			
13. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, м <sup>2</sup> общей площади	288	2165	2453
14. Стадионы, га	-	0,8	0,8
15. Плавательные бассейны общ. польз., м <sup>2</sup> воды	329	21	350
<b>5. Предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания</b>			
16. Магазины, тыс. м <sup>2</sup> торговой площади	7,5	1,2	8,7
17. Рынки, торговых мест	83	299	382
18. Предприятия общест. питания, мест	210	579	789
19. Предприятия бытов. обслуживания, р. мест	15	155	170
20. Прачечные-химчистки, кг белья в смену	-	353,3	353,3
21. Отделения связи, объект	2	1	3
22. Отделения и филиалы банков, объект	3	4	7
23. Бани	60	47	107
24. Гостиницы, мест	24	94	118
25. Пожарные депо, машин	4	4	8
26. Производственно-техническая база жилищного фонда, объект на нас до 20 тыс. чел	3	-	3

## Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания по Нязепетровскому муниципальному району

Таблица 4.3.2.2

Наименование сельского поселения	Численность населения на расчетный срок, тыс.чел	1. Образование		2. Здравоохранение				3. Культура и искусство		4.Физкультура, спорт, туризм	5. Предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания		
		Детские дошкольные учреждения, мест по проекту	Общеобразовательные школы, мест по проекту	Стационары, коек	Амбулаторно-поликлиническая сеть	ФАП, объект	ст.скорой помощи, автомобиль	Культурно-досуговые центры, клубы, мест	Библиотеки, тыс. экз.	Спортивные залы общего пользования, м <sup>2</sup> общей площади пола	Магазины, тыс. м <sup>2</sup> торговой площади	Связь, почта, объект	Пожарные депо, машин
Наименование населённого пункта	Норматив на 1000 жителей	70	120	10,2	18,2	принимаем 1 на нас.пункт	в 30 мин доступности	в зависимости от численности населения	5	350	0,3	1 на 0,5-6,0 тыс.жит	0,4 радиус обслуживания 3 км.
Нязепетровское городское поселение	3,52							100					
п. Северный Ключ п.Табуска, ж/д ст. п.Ураим, ж/д разъ.	Потребность по норме на расчетный срок	246	422	36	64	2	1	350	17,6	1232	1,06	1	3
	Наличие на исходный год	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Нов стр-во на расч.срок*	280	560	40	65	2	1	280	17,5	1225	1,05	1	3
Гривенское с/п	3,33							100					
д. Сипцева д.Абдрахманова д.Аптрякова д.Бозово д.Гривенка д.Юсупово	Потребность по норме на расчетный срок	233	400	34	61	5	3	333	16,7	1166	1	1	4
	Наличие на исходный год	150	400	-	15	3	1	350	15,7	160	1,4	2	2
	Нов стр-во на расч.срок*	160	100	в Нязепетровск	35	2	2	20	3,8	1000	0,4	1	2



Кургинское с/п	0,58							200					
д. Курга д. Бехтерева д. Горшенина п. Первомайский д. Сухово д. Юдашево Кедровый	Потребность по норме на расчетный срок	41	70	6	11	7	2	116	2,9	203	0,17	1	2
	Наличие на исходный год	-	162	-	-	3	-	150	2	162	0,25	1	-
	Нов стр-во на расч.срок	40	-	в Нязепетровск	-	4	2	-	0,9	300	0,2	-	2
Ункурдинское с/п	5,31							70					
с. Ункурда п. Беяево п. Деево с. Калиновка п. Котово д. Нестерово д. Постникова	Потребность по норме на расчетный срок	372	637	54	97	6	3	372	26,55	1860	1,59	1	2
	Наличие на исходный год	56	942	25	25	6	-	450	9	324	0,5	2	-
	Нов стр-во на расч.срок*	279	510	33	25	-	3	-	17,55	1305	0,86	1	4
Шемахинское с/п	2,97							100					
с. Шемаха с. Арасланово п. Арасланово, ж/д ст. д. Межевая, п. Сказ, ж/д ст. д. Ташкинова	Потребность по норме на расчетный срок	208	356	30	54	5	2	297	14,85	1040	0,89	1	2
	Наличие на исходный год	170	497	-	25	5	-	650	12	324	1	4	2
	Нов стр-во на расч.срок	120	-	в Нязепетровск	30	-	2	-	3	720	-	-	2
<b>ИТОГО существующие:</b>	6,78	376	2001	25	65	17	1	1600	38,7	970	3,15	9	4
<b>ИТОГО проектируемые:</b>	15,71	879	1170	73	155	8	10	300	42,75	4550	2,51	3	13

\* – с учетом данных из разработанных Генеральных планов.

#### 4.4 ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Основным крупным промышленным предприятием района является ООО «Литейно-механический завод» (на базе ОАО «Нязепетровский краностроительный завод»). Завод выпускает 6 марок башенных кранов. Также работают предприятия лесной и деревообрабатывающей отраслей, филиал (цех) Челябинского опытного завода путевых машин, предприятия железнодорожного и автомобильного транспорта, коммунального хозяйства, торговли и общественного питания. Сельское хозяйство района представлено 4 действующими сельскохозяйственными предприятиями: ООО СП «Нязепетровский», СПК «Ташкиново», ООО «Совхоз Ункурдинский», ООО «Агрофирма Калиновка» – это предприятия молочного животноводства и ещё 64 фермерских хозяйства.

В малом бизнесе зарегистрировано более 300 индивидуальных предпринимателей. Виды предпринимательской деятельности – легкая, пищевая, деревообрабатывающая промышленность, производство мебели, автотранспортные и авторемонтные предприятия.

##### *Проектные предложения*

За последние годы в районе улучшается инвестиционный климат, успешно формируется потенциал внутренних ресурсов, создаются условия для эффективной работы малого предпринимательства. Для достижения этой цели необходимо повышение конкурентоспособности производимой продукции на внутреннем и внешнем рынках за счет:

- внедрения новых высокотехнологичных, ресурсосберегающих производств;
- развития действующих промышленных предприятий – за счет их реконструкции, модернизации и технического перевооружения без увеличения объемов вредных стоков и выбросов;
- освоения месторождений полезных ископаемых;
- совершенствование технологии производства, освоение новых видов продукции;
- развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- развитие производств потребительских товаров, развитие предприятий малого бизнеса, предпринимательства, как наиболее гибких в плане изменения технологии и ассортимента выпускаемой продукции;
- расширение сферы услуг.

В первую очередь, реализация проектов развития предприятий, предусмотренных в Муниципальной целевой программе «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Нязепетровском муниципальном районе на 2012-2015 г.г.», Комплексном инвестиционном плане модернизации территорий на 2011-2020 г.г. и в Стратегии социально-экономического развития Нязепетровского муниципального района Челябинской области до 2020 г.

Так намечается в части промышленности намечается:

- модернизация градообразующего предприятия (крановое производство), запуск литейно-кузнечного производства (г. Нязепетровск);
- строительство горно-металлургического комбината по добыче руды и производству из неё рулонов листового проката (освоение Суроямского месторождения титаномагнетитов);
- строительство комплекса по обогащению и переработки руд Суроямского месторождения и завода по переработке тонких пылей медеплавильных производств (п. Ураим);
- строительство завода по производству древесно-цементных стеновых панелей;

- строительства малых ГЭС на р. Уфа и р. Нязя.  
В части объектов сельского хозяйства:
- реконструкция и модернизация ферм на 200 голов КРС каждая в д. Аптряково и д. Арсланово;
- строительство животноводческого комплекса на 200 голов КРС в д. Ташкиново;
- строительство свинофермы на 1000 голов в д. Сухово;
- овчарен на 100 голов каждая в п. Постниково, н.п. Кедровый, д. Деево.

Существуют перспективные площадки для размещения новых производств на базе минерально-сырьевых ресурсов района – торфа, песка, строительного камня.

**Карта планируемого размещения объектов местного значения  
(Транспортная инфраструктура)**

## 4.5 ОРГАНИЗАЦИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СВЯЗЕЙ

Внешние пассажирские и грузовые перевозки Нязепетровского муниципального района обслуживаются железнодорожным и автомобильным транспортом.

Внутрирайонные пассажирские перевозки осуществляются автобусом во всех крупных поселках района.

### ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

По территории Нязепетровского муниципального района проходит участок железнодорожной линии Бакал-Бердяш-Дружинино, связывающей две железнодорожные магистрали: Москва-Челябинск-Владивосток и Москва-Киров-Пермь-Екатеринбург-Омск. Однопутная железная дорога Бердяш-Дружинино находится в ведении ОАО «РЖД».

На данной железнодорожной линии в пределах рассматриваемого района расположены 6 станций: ст. «Сказ», ст. «Арасланово», ст. «Табуска», ст. «Нязепетровская», ст. «Ураим», ст. «Ункурда», ст. «Азям» и 8 остановочных пунктов. Основным содержанием работы ж/д станций является обслуживание транзитных грузов и пассажироперевозок.

В связи с предстоящим освоением Суроямского месторождения и строительством металлургического комплекса в п. Ураим Нязепетровского района, осуществления между ними технологических связей, проектом предусматривается проложить новую трассу подъездных ж/д путей между п. Ураим и месторождением «Суроям» вдоль существующей автодороги Ураим-Постникова. На пересечении данной ж/д линии с автодорогами и реками предусматривается строительство ж/д мостов. Существующая ж/д станция «Ураим» поменяет свое название на станцию «Прокатную».

### ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ

Воздушный транспорт в районе отсутствует. Необходимые для района грузовые и пассажирские авиаперевозки осуществляются аэропортами г. Челябинска и г. Екатеринбурга.

Учитывая относительную близость района к городам Челябинск и Екатеринбург, а также наличие регулярной связи автотранспортом, на расчетный срок проектом предусматривается сохранение существующего положения с полетами дальнего следования через Челябинский и Екатеринбургский аэропорты.

### АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

#### *Существующее положение*

Автомобильный транспорт имеет значение первостепенной важности для осуществления связей производственного и пассажирского характера. Это обусловлено относительной развитостью автодорожной сети и автомобильного парка. В пределах района проходят автодороги регионального и местного значения. Общее протяжение дорог составляет 37,1 км, в том числе с твердым покрытием 21,1 км.

В настоящее время наиболее важными направлениями являются автомобильные дороги регионального значения:

- Касли-В.Уфалей-Нязепетровск-Арти Свердловской области;
- Ситцева-В.Уфалей-Полевской Свердловской области;

- Нязепетровск-Ситцева-Гривенка-Куса, имеющие капитальные и усовершенствованные покрытия проезжих частей, соединяющие проектируемый район с городами Челябинск, Екатеринбург, Уфа, Пермь.

Перечень и характеристика существующих региональных автодорог представлены ниже:

- Автодорога Нязепетровск-В. Уфалей-Касли, широтного направления, имеющая выход на федеральную трассу М-5 «Челябинск-Екатеринбург». Существующая автодорога построена по нормативам III категории с асфальтобетонным покрытием. Ширина земляного полотна 10 м, проезжей части 8 м., протяженность в границах района составляет 2,2 км.
- Автодорога Нязепетровск-Арти, широтного направления, имеющая выход в Свердловскую и Пермскую области. Существующая автодорога имеет щебеночное покрытие, шириной земляного полотна 12 м, проезжей части 8 м, протяженность в границах района составляет 3,5 км.
- Автодорога Нязепетровск-Куса, меридионального направления, имеющая выход на автодорогу федерального значения М-5 «Челябинск-Москва». Существующая автодорога имеет асфальтовое и щебеночное покрытие, шириной земляного полотна 8-10 м, проезжей части 6 м, протяженность в границах района составляет 5,2 км.
- Автодорога В. Уфалей-Ситцева, меридионального направления, имеющая выход на автодорогу регионального значения Нязепетровск-Куса. Существующая автодорога имеет щебеночное покрытие, шириной земляного полотна 10 м, проезжей части 8 м, протяженность в границах района составляет 1,1 км.

К основным автодорогам местного значения, осуществляющим связи внутри Нязепетровского муниципального района с щебеночным покрытием проезжих частей относятся:

- ♦ а/д Нязепетровск-Арти-ж/д ст. Арасланово-Шемаха-Межевая (3,0 км);
- ♦ Нязепетровск-Кедровый-Курга-Республика Башкортостан (2,9 км);
- ♦ Котово-Нестерево-Ункурда-Республика Башкортостан (2,7 км);
- ♦ объездная дорога с восточной стороны Нязепетровск-В. Уфалей (0,5 км).

Грунтовые покрытия проезжих частей имеют дороги местного значения:

- ♦ Шемаха-Сказ (0,5 км);
- ♦ ж/д ст. Арасланово-Арасланово-а/д Шемаха-Межевая (1,6 км);
- ♦ Межевая-Ташкинова-а/д Нязепетровск-Арти (0,6 км);
- ♦ Кедровый-Юлдашево (0,4 км);
- ♦ Курга-а/д Нязепетровск-Арти (2,1 км);
- ♦ Кедровый-Горшенина-а/д Нязепетровск-Кедровый (0,8 км);
- ♦ Горшенина-Ураим (0,7 км);
- ♦ Курга-Беляево-Калиновка-Республика Башкортостан (2,2 км);
- ♦ Беляево-Деево-Нестерово (1,4 км);
- ♦ Ункурда-Бозово-а/д Нязепетровск-Куса (2,4 км);
- ♦ Нязепетровск-Н. Уфалей (2,2 км);
- ♦ Ураим-Постникова (0,7 км);
- ♦ Ураим-а/д Нязепетровск-Куса (0,4 км).

Данные дороги имеют проезжие части шириной 5-7 м, связывают между собой сельские поселения и имеют выход на основные внешние направления.

Хранение грузовых автомобилей, осуществляющих перевозки потребительских и строительных грузов, производится в строительных хозяйствах, а грузовых автомобилей,

используемых для перевозки промышленных грузов – на территории обслуживаемых ими предприятий.

Анализ сложившейся ситуации выявляет следующие недостатки:

- низкий уровень технического состояния сети автодорог;
- неразвитая система обслуживания транспорта;
- отсутствие объездных дорог для пропуска транзитного транспорта.

### *Проектное предложение*

Проектные предложения по развитию автодорожной сети предусматривают осуществление внешних связей по автодорогам регионального значения, внутрирайонных связей – по дорогам местного значения. Основными принципами, положенными в основу проектируемой сети, являются:

- обеспечение внутрирайонных связей центра со всеми населенными пунктами района, а также с близлежащими станциями;
- построение дорожной сети с четкой структурой и максимальным использованием существующих дорог;
- качественное улучшение и расширение проезжих частей автодорог, соответствующих их категориям;
- создание системы обслуживания автомобильного транспорта.

Проектом предусматривается развитие сети автодорог регионального и дорог местного значения.

Региональные автодороги проходят через наиболее важные населенные пункты и обеспечивают как существующие, так и перспективные транспортно-экономические связи. На расчетный срок проектом сохраняются существующие трассы внешних автодорог регионального значения. Следует отметить, что при въезде в города данные дороги приобретают статус магистральных улиц общегородского значения, в населенные пункты - главных поселковых улиц. Основные мероприятия направлены на реконструкцию региональных автодорог, с расширением проезжих частей и устройством капитальных покрытий, соответствующих их категориям. Для пропуска транзитного грузового и легкового транспорта в обход населенных пунктов проектом предлагается проложить новые трассы объездных автодорог:

- ◆ автодорога с восточной стороны д. Постникова и п. Котово в районе месторождения «Суроям», протяженностью 0,8 км;
- ◆ автодорога с северной стороны д.Ситцева на участке от а/д Нязепетровск-Куса до а/д В.Уфалей-Ситцева, протяженностью 0,3 км.

На расчетный срок общая протяженность внешних автодорог регионального значения составит 13,1 км.

Для осуществления транспортных связей между п. Ураим и Суроямским месторождением, существующая дорога местного значения Ураим-Постникова с продолжением до проектируемого Суроямского ГОК, будет использоваться как технологическая магистральная автодорога, с капитальным покрытием проезжей части шириной 15 м, протяженностью (0,7 км).

Проектом предусматривается строительство нового участка объездной автодороги местного значения с юго-восточной стороны г. Нязепетровска от а/д Нязепетровск-Куса до существующей дороги местного значения с восточной стороны на В. Уфалей, с капитальным покрытием проезжей части, протяженностью 0,8 км, кроме этого, реконструкция

существующих грунтовых дорог с организацией капитального покрытия проезжих частей.

На расчетный срок общая протяженность дорог местного значения составит 25,9 км.

Таким образом, на расчетный срок проекта автодорожная сеть представляет собой:

- в широтном направлении – автодорогу регионального значения Арти-Нязепетровск-В. Уфалей;
- в меридиональном направлении – автодорогу регионального значения Нязепетровск-Куса, автодорогу регионального значения В. Уфалей-Ситцева, связывающие между собой все главные широтные и меридиональные трассы и имеющие выход на автодороги федерального значения;
- автодороги местного значения, связывающие основные сельские поселения и имеющие выходы на внешние направления.

На пересечениях автодорог с реками и железной дорогой предусматривается строительство автодорожных мостов.

#### Характеристика автодорог

Таблица 4.5.1

		Таблица 4.3.	
№ п/п	Наименование улиц	Протяженность, км	
		Существ. положение	На расчет. срок
Автодороги регионального значения			
1.	Арти-Нязепетровск-В. Уфалей	5,7	5,7
2.	Нязепетровск-Куса	5,2	6,0
3.	В. Уфалей-Н.Уфалей-Ситцева -а/д Нязепетровск-Куса	1,1	1,4
ИТОГО		12,0	13,1
Дороги местного значения		25,1	25,9
ВСЕГО		37,1	39,0

За расчетный период предлагается новое строительство 1,9 км автодорог с капитальным покрытием, реконструкция существующих автодорог регионального значения с организацией капитального покрытия проезжих частей, общей протяженностью 12,0 км, реконструкция существующих грунтовых дорог местного значения с устройством твердого покрытия проезжих частей общей протяженностью 16,0 км.

В целом развитие сети дорог района в предстоящий период будет проводиться в направлении совершенствования их технического состояния и обустройства.

По основным дорогам регионального значения, прежде всего, предусматривается устройство асфальтобетонных покрытий проезжих частей, по сети местных дорог основные мероприятия будут направлены на устройство твердых покрытий проезжей части.

В связи с усилением дорожной сети, ростом населенных пунктов, увеличением подвижности населения необходимо увеличение количества автобусных маршрутов.



**Карта планируемого размещения объектов местного значения  
(Инженерная инфраструктура)**

## 4.6÷4.11 РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### 4.6, 4.7 ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

В данном разделе определены основные мероприятия и направления по развитию систем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов Нязепетровского муниципального района, включающего в себя 27 населенных пунктов в составе 4 сельских поселений и одного городского поселения.

Разделы «4.6 Водоснабжение» и «4.7 Водоотведение» выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- Федеральный закон № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения».

При проектировании использовались данные проектов: «Схема территориального планирования Челябинской области», выполненная ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» в 2008 г., «Генеральный план г. Нязепетровск Челябинской области /корректур/», выполненный СОООФ «Центр качества строительства» в 2009 г., «Схема территориального планирования Нязепетровского муниципального района», выполненная ОАО «Агропромпроект» в 2008 г., «г. Нязепетровск. Генеральный план. Корректировка», выполненный в 2013 году в ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» также материалы предоставленные Администрацией Нязепетровского муниципального района.

## 4.6 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

### *Существующее положение*

Для водоснабжения населенных пунктов Нязепетровского муниципального района используются как подземные, так и поверхностные источники воды. Забор воды на хозяйственно-питьевые цели составляет 8,22 тыс. м<sup>3</sup>/сут, из которых 5,64 тыс. м<sup>3</sup>/сут (69 %) добываются из подземных источников, 2,58 тыс м<sup>3</sup>/сут (31 %) – из поверхностных источников.

#### *Нязепетровское городское поселение*

Для водоснабжения г. Нязепетровск используются как поверхностные, так и подземные источники водоснабжения.

В качестве поверхностных источников водоснабжения используются водохранилище на р. Нязя и р. Уфа

Водоснабжение Центрального района города осуществляется из водохранилища на р. Нязя. Водозабор расположен на левом берегу реки в 3-х км от плотины. От водозабора вод подается на отстойно – фильтровальную станцию, откуда после очистки и обеззараживания насосной II подъема вода подается в резервуары чистой воды 2х1000 м<sup>3</sup> из которых вода самотеком поступает в распределительные водопроводные сети. Производительность водозабора на р. Нязя составляет 4,3 тыс м<sup>3</sup>/сут. Фактический забор воды составляет 1,6-2,2 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Для водоснабжения жилого района расположенного южнее р. Уфа используется поверхностный водозабор берегового типа на р. Уфа. Водозабор в составе насосной станции I подъема, песчаного фильтра и резервуара емкостью 120 м<sup>3</sup> расположен на левом берегу реки

Уфа в 200 м ниже железнодорожного моста. Проектная мощность водозабора – 1000 м<sup>3</sup>/сут., фактическая – 500 м<sup>3</sup>/сут.

Подземными источниками водозабора служат 5 скважин, расположенных в черте города. Глубина скважин составляет от 40 до 110 м. Общая производительность скважин составляет 27,52 тыс.м<sup>3</sup>/год.

Общая протяженность водопроводных сетей по Нязепетровскому городскому поселению составляет 52,6 км. Материал труб – чугун, сталь. Общий износ труб – 93 %. Протяженность ветхих и аварийных участков – 9 км. Обеспеченность жилого фонда централизованным водопроводом составляет 31,4 %

#### *Сельские поселения*

Водоснабжение населенных пунктов входящих в сельские поселения осуществляется из подземных источников. Из 27 населенных пунктов централизованным водоснабжением оборудовано 12 населенных пункта. Общая обеспеченность жилого фонда сельских поселений централизованным водоснабжением составляет 15,1 % (среднеобластной показатель 53 %). Водопроводные очистные сооружения в населенных пунктах района отсутствуют. Вода из источников подается в водонапорные башни или непосредственно в разводящую сеть. Жители населенных пунктов, где отсутствует централизованное водоснабжение, пользуются индивидуальными скважинами и шахтными колодцами. Два населенных пункта (ж/д ст. Арасланова и ж/д ст. Сказ) снабжаются привозной водой.

Общая протяженность водопроводных сетей в населенных пунктах сельских поселений составляет 65 км. Износ сетей составляет 70 %. В сельских населенных пунктах Нязепетровского района пробурено 110 скважин из которых: в работе 22 скважины, 11- законсервированы, 45 – заброшены, 32 – ликвидированы. Нормативный срок эксплуатации большинства артезианских скважин закончился или заканчивается. Проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отсутствуют. На большинстве водозаборов зоны санитарной охраны I пояса (строго режима) не организованы.

Общее состояние систем водоснабжения населенных пунктов Нязепетровского района можно охарактеризовать как крайне неудовлетворительное.

Основными проблемами систем водоснабжения сельских населенных пунктов являются:

- низкая обеспеченность жилого фонда водопроводом;
- использование для питьевого водоснабжения неблагополучных по санитарно-гигиеническим показателям источников;
- водопроводные сооружения (скважины, водонапорные башни) и сети водопровода изношены и находятся в аварийном состоянии;
- недостаточная производительность существующих подземных водозаборов;
- отсутствие зон санитарной охраны, в том числе строго режима, подземных источников водоснабжения;
- отсутствие сооружений водоподготовки и обеззараживания сельских водопроводов.

### НОРМЫ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ РАСХОДЫ ВОДЫ

#### *г. Нязепетровск*

Водопотребление в г. Нязепетровске складывается из расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, промышленности и коммунальных служб, на пожаротушение, на полив территорий. Расчетный расход воды принят на основании проекта «г. Нязепетровск.

Генеральный план. Корректировка», выполненного в 2013 году ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект».

#### Расчетные расходы воды по г. Нязепетровск

Таблица 4.6.1

Наименование потребителей	Водопотребление, м <sup>3</sup> /сут
Хозяйственно-питьевые нужды населения	5133
Промышленные предприятия	770
Полив территорий и зеленых насаждений	972
<b>Итого на расчетный срок</b>	<b>6875</b>

#### Сельские населенные пункты

Нормы водопотребления для сельских населенных пунктов Нязепетровского муниципального района приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84. Удельное среднесуточное (за год) водопотребление принято 160 л/сут на 1 чел. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местной промышленности, поливку улиц и зеленых насаждений. Данные величины являются ориентировочными и должны уточняться на дальнейших стадиях проектирования.

#### Расчётные расходы воды по сельским поселениям Нязепетровского муниципального района

Таблица 4.6.2

№ п/п	Наименование с/п	Численность населения на расчетный срок, тыс. чел	Расчетное водопотребление, м <sup>3</sup> /сут
1	2	3	4
1	<u>Гривенское с/п</u>	3,33	533
2	<u>Кургинское с/п</u>	0,58	93
3	Ункурдинское с/п	5,31	850
4	Шемахинское с/п	2,97	475
<b>Итого по району</b>		<b>12,19</b>	<b>1951</b>

#### Проектные предложения

Основными задачами перспективного развития систем водоснабжения являются:

- обеспечение надежного и бесперебойного водоснабжения, в том числе и в период чрезвычайных ситуаций;
- повышение качества питьевой воды подаваемой потребителям;
- 100 % обеспечение жителей района водой питьевого качества;
- обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоснабжения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений.

Реализация задач перспективного развития систем водоснабжения возможно в результате выполнения следующего комплекса мероприятий.

### *г.Нязепетровск*

Источником хоз-питьевого водоснабжения принято водохранилище на р. Нязя. Водоснабжение предусматривается осуществлять следующим образом: вода от поверхностного водозабора, совмещенного с насосной I подъема подается на площадке ВОС. После 2-х ступенчатой очистки и обеззараживания, вода поступает в резервуары чистой воды. Из которых, насосной станции II подъема подается через поселковую кольцевую сеть потребителям.

Для экономии и контроля необходимо оборудование средствами учета воды всех потребителей воды, а также сооружений водопроводного хозяйства на всех этапах подготовки и транспортировки воды.

Для обеспечения потребителей водой, соответствующей требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, в необходимом количестве, необходимо выполнение ряда мероприятий по строительству и реконструкции объектов системы водоснабжения, в том числе:

- реконструкция существующих водопроводных очистных сооружений с повышение производительности до 7000 м<sup>3</sup>/сут;
- отказ от использования в качестве источника хоз-питьевого водоснабжения водозабора на р. Уфа в связи с невозможностью организации зон санитарной охраны. Застройка железнодорожного района будет обеспечиваться водой от водозабора на р. Нязя;
- строительство резервуаров чистой воды в железнодорожном районе;
- реконструкция существующих сетей водоснабжения;
- строительство новых водопроводных сетей к кварталам нового строительства общей протяженностью 38 км.

### *Сельские населенные пункты*

В качестве источников водоснабжения проектом предусматривается использование подземных вод. Весь прирост расходов на расчетный период предлагается обеспечить за счет подземных вод. Прогнозные ресурсы подземных вод по Нязепетровскому муниципальному району составляют 348,2 тыс. м<sup>3</sup>/сут, со средним модулем 100,35 м<sup>3</sup>/сут на км<sup>2</sup>.

Водоснабжение сельских населенных пунктов предлагается осуществлять из подземных источников путем реконструкции действующих систем водоснабжения или строительства новых по следующим схемам:

1. Для крупных населенных пунктов с численностью населения на расчетный срок 0,7 тыс. чел. и более:
  - ◆ куст водозаборных скважин – установка обеззараживания – накопительные резервуары – насосная станция II подъема – разводящая сеть – потребитель;
  - ◆ куст водозаборных скважин – сооружения водоподготовки – резервуары чистой воды – насосная станция II подъема – разводящая сеть – потребитель.

Пожаротушение предполагается осуществлять из пожарных гидрантов и пожарных резервуаров.

2. Для небольших населенных пунктов с численностью населения менее 0.7 тыс чел.

- ◆ скважина – установка обеззараживания – водонапорная башня – разводящая сеть – потребитель.

Пожаротушение предполагается из пожарных резервуаров и пожарных водоемов.

Строительство головных водопроводных сооружений предусмотрено с в следующих населенных пунктах: д. Ситцева, п. Котово, д. Постникова, с. Шемаха, с. Арасланово, п. Ураим.

Выбор схемы водоснабжения, методов очистки воды, производительность насосных станций, ёмкость водонапорных башен и резервуаров определяется на последующих стадиях проектирования при разработке генеральных планов населенных пунктов.

Для существующих источников водоснабжения необходимо проведение обследований на предмет определения дебетов скважин и качества воды. При недостаточном дебете необходимо бурение дополнительных скважин с организацией ЗСО. Размещение проектируемых скважин необходимо произвести на участках благоприятных в санитарном отношении с учетом возможности организации зон санитарной охраны.

Для нужд орошения и полива следует использовать как правило поверхностные источники.

Для экономии и контроля необходимо у всех потребителей установить приборы индивидуального учета воды.

Все водозаборные подземные сооружения необходимо оборудовать водомерными устройствами и установками обеззараживания воды (как правило с использованием ультрафиолетовых лучей), а в случае если вода не удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, строительства сооружений водоподготовки.

Кроме того, потребуется:

- осуществить реконструкцию существующих водопроводных сетей с восстановлением участков выведенных из эксплуатации;
- осуществить реконструкцию водонапорных башен выведенных из эксплуатации;
- организовать и обустроить ЗСО источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений (в том числе II и III пояса);
- ликвидировать неиспользуемые скважины или скважины для которых невозможна организация ЗСО, с выполнением комплекса мероприятий по защите подземных горизонтов;
- строительство водопроводных сетей в районах нового строительства и районах необеспеченных водопроводом.

Предлагаемые решения являются предварительными и должны уточняться на дальнейших стадиях проектирования.

#### Технико-экономические показатели по системе водоснабжения Нязепетровского муниципального района

Таблица 4.6.3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество на расчетный срок
<b>1</b>	<b>Водопотребление – всего</b>	<b>м³/сут</b>	<b>8826</b>
1.1	В том числе на хозяйственно-питьевые нужды	-//-	7084
<b>2</b>	<b>Удельное водопотребление на 1 чел.</b>	<b>л/сут</b>	<b>250</b>
2.1	В том числе на хозяйственно-питьевые нужды	-//-	200
<b>3</b>	<b>Обеспеченность жилищного фонда водопроводом</b>	<b>%</b>	<b>100</b>
<b>4</b>	<b>Производительность водозаборных сооружений</b>	<b>тыс. м³/сут</b>	<b>9,00</b>
4.1	В том числе подземных	-//-	2,00

## 4.7 ВОДООТВЕДЕНИЕ

### *Существующее положение*

Централизованная система канализации имеется только в г. Нязепетровск. В остальных нас. пунктах района системы централизованной канализации отсутствуют. Общее количество сточных вод сбрасываемых на территории Нязепетровского муниципального района составляет 0,6 млн. м<sup>3</sup>/год.

Обеспеченность жилого фонда Нязепетровского муниципального района канализацией составляет: в городском жилом фонде – 30,8 %, в сельском жилом фонде – 1,1 %.

#### *г. Нязепетровск*

В настоящее время централизованной канализацией оборудована капитальная застройка Центрального района г. Нязепетровск. Сточные воды центрального района дворовыми сетями собираются в два самотечных коллектора, которые проходят по ул. Свердлова и ул. К. Либкнехта, далее объединяются в один коллектор D400, проходящий вдоль ул. Пушкина. По этому коллектору стоки подаются в канализационную насосную станцию, расположенную на левом берегу р. Нязя, южнее территории завода им. Калинина. Насосная станция оборудована тремя насосами, с помощью которых стоки по напорному коллектору D300 длиной 1,6 км перекачиваются в приемную камеру очистных сооружений канализации.

Протяженность существующих канализационных сетей составляет 8,1 км. Канализационная сеть выполнена из стальных и чугунных труб диаметром D150-400. Износ канализационных коллекторов составляет 85 %.

Очистные сооружения расположены в верховьях ручья Промывка, на правом берегу в 500 м к западу от жилой застройки. Проектная производительность КОС составляет 3200 м<sup>3</sup>/сут. В состав канализационных очистных сооружений входит: приемная камера, решетки, горизонтальные песколовки, первичные двухъярусные отстойники, биофильтры, вторичные вертикальные отстойники, контактные резервуары, песковые и иловые площадки. Степень износа КОС составляет 87 %.

После очистки сточные воды самотеком поступают в руч. Промывка и далее через оз. Серный ключ в р. Уфа. Качество сточных вод не соответствует проектным показателям, характеристика сбрасываемых стоков – недостаточно очищенные.

Основной проблемой очистных сооружений является аварийное состояние зданий, сооружений и технологического оборудования (износ 80-100 %).

Среднегодовое количество сточных вод поступающих на очистные сооружения канализации составляет 1300 м<sup>3</sup>/сут. (495 тыс. м<sup>3</sup>/год).

В неканализованных районах населенного пункта население использует выгребы и надворные туалеты.

#### *Сельские населенные пункты*

В сельских населенных пунктах централизованная канализация отсутствует. Население использует выгребы и надворные туалеты.

Основными проблемами систем канализации населенных пунктов Нязепетровского муниципального района является:

- низкая обеспеченность населения канализацией;
- неудовлетворительное состояние существующих очистных сооружений, канализационных насосных станций, канализационных сетей;

- аварийное состояние, технология очистки и недостаточная производительность существующих ОСК не позволяет обеспечить очистку сточных вод до требуемых нормативов.

### НОРМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ РАСХОДЫ СТОЧНЫХ ВОД

Расходы сточных вод для г. Нязепетровск приняты на основании проекта «г. Нязепетровск. Генеральный план. Корректировка», выполненного в 2013 году ПК «ГПИ Челябинск-гражданпроект» и составят на расчетный срок 5669 м<sup>3</sup>/сут.

Расчетные расходы сточных вод по сельским населенным пунктам приняты равными водопотреблению на соответствующие нужды.

### ***Проектные предложения***

Основными задачами перспективного развития систем водоотведения являются:

- полное прекращение сброса неочищенных сточных вод;
- достижение нормативного уровня очистки производственных и хозяйственно-бытовых стоков;
- 100 % охват жилого фонда населенных пунктов канализацией;
- обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоотведения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений.

Реализация задач перспективного развития систем водоснабжения возможно в результате выполнения следующего комплекса мероприятий.

#### *г. Нязепетровск*

Проектируемая схема водоотведения принципиально сохраняет существующую схему водоотведения г. Нязепетровска. Для обеспечения приема, транспортировки и очистки сточных вод до нормативных показателей проектом предусмотрены следующие основные мероприятия по развитию системы канализации районного центра:

- реконструкция существующих очистных сооружений канализации с повышением производительности до 5000 м<sup>3</sup>/сут. Проектируемая схема очистки стоков – полная биологическая, с доочисткой стоков от биогенных элементов. Для обработки осадка предусматриваются сооружения термомеханического обезвоживания. Обеззараживание очищенных сточных вод предусматривается на установках УФ-обеззараживания. Выпуск очищенных сточных вод предусматривается по существующей схеме;
- строительство на расчетный срок четырех канализационных насосных станций.

Проектируемые КНС предусматриваются комплектными, заводского изготовления, оборудованной погружными насосными агрегатами, работающими в автоматическом режиме.

- реконструкция существующей КНС с увеличением производительности и заменой устаревшего и изношенного оборудования;
- реконструкция изношенных и перегруженных участков существующих канализационных сетей;
- строительство сетей канализации в районах нового строительства общей протяженностью на расчетный срок 25 км.



### *Сельские населенные пункты*

На расчетный период предполагается обеспечить системами бытовой канализации всех населенные пункты района.

Централизованными системами канализации предлагается обеспечить населенные пункты с числом жителей более 700 чел. В этих населенных пунктах намечается строительство сетей канализации и очистных сооружений. Канализование сельских населенных пунктов предусматривается осуществлять по неполной раздельной схеме, с отводом на очистные сооружения хоз-бытовых стоков и производственных (допускаемых к спуску в бытовую канализацию).

### **Населенные пункты в которых предусматривается строительство очистных сооружений канализации**

Таблица 4.7.1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность население, тыс. чел	Производительность очистных сооружений канализации, м <sup>3</sup> /сут
1	2	3	4
1	д. Ситцева	2,7	500
2	с. Ункурда	1,5	250
3	п. Котово	1,55	_*
4	д. Постникова	1,63	650
5	с. Шемаха	1,0	150
6	с. Арасланово	0,9	150
7	п. Ураим	3,5	1500

*\* – для близко расположенных населенных пунктов проектируются объединенные системы канализации с отводом стоков на общие очистные сооружения канализации. Проектом предлагается создать групповые системы канализации для п. Котово и д. Постникова с общей численностью 3,18 тыс. чел.*

В качестве очистные сооружения проектом предусматривается использовать комплектные установки заводского изготовления биологической очистки в искусственных условиях соответствующей производительности. Места расположения, производительность проектируемых очистных сооружений и выпусков очищенных стоков будут определяются на последующих стадиях проектирования по согласованию со службами санитарно-эпидемиологического надзора.

Для населенных пунктов в которых намечается развитие централизованных систем водоотведения предусматривается строительство новых канализационных сетей, а также выполнением работ по реконструкции существующих канализационных сетей, с заменой перегруженных и аварийных участков.

Для остальных населенных пунктов предлагается проектирование и строительство индивидуальных или местных систем канализации (для отдельных домов или групп зданий).

В качестве очистные сооружения проектом предусматривается использовать комплектные установки заводского изготовления биологической очистки в искусственных условиях соответствующей производительности.

Для местных и автономных систем канализации допускается использование очистных сооружений естественной биологической очистки бытовых сточных вод (подземные поля фильтрации, фильтрующие колодцы, песчано-гравийные фильтры, фильтрующие траншеи)

при соответствующих гидрогеологическими и инженерно-геологическими условиях, исключая загрязнение водоносных горизонтов.

Для очистки навозосодержащих сточных вод и любых не бытовых стоков, прием которых невозможен в бытовую канализацию, необходимо предусматривать самостоятельные системы канализации с очисткой сточных вод методами, соответствующими характеру сточных вод.

**Технико-экономические показатели по системе водоотведения населенных пунктов Нязепетровского муниципального района**

**Таблица 4.7.2**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество на расчетный срок
1	Водоотведение - всего	м³/сут	7620
1.1	В том числе хоз-бытовые стоки	-//-	6850
2	Обеспеченность жилищного фонда канализацией	%	100
3	Производительность очистных сооружений канализации	м³/сут	8200

#### 4.8 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

##### *Существующее положение*

В настоящее время теплоснабжение населенных пунктов Нязепетровского района осуществляется как централизованно – от отопительных котельных, так и децентрализованно – от индивидуальных отопительных аппаратов.

По данным о котельных, отапливающих население и объекты бюджетной сферы Нязепетровского муниципального района по состоянию на 01.08.2013 г. на территории района расположено 18 отопительных котельных различной тепловой мощности. Основным топливом для большинства котельных района служит уголь. На угле работают 13 котельных, на газе – 3 котельных района, на мазуте – 1, дизельное топливо – 1. В котельных установлены как современные котлоагрегаты, так и котлы устаревших конструкций с низким коэффициентом полезного действия.

Произведено тепловой энергии – 47,83 Гкал/час, а отпущено – 17,960 Гкал/час, таким образом котельные используются на 38 % от установленной мощности котлов.

Перечень наиболее крупных котельных Нязепетровского муниципального района приведен ниже, в таблице 4.8.1.

**Таблица 4.8.1**

№ п/п	Местоположение котельных	Установленная тепловая мощность, Гкал/час	Тип котлов	Количество котлов	Вид топлива
1	г. Нязепетровск котельная банно-прачечного комплекса «Коммунальщик»	8,0	КВ 2/95 КВ-ГМ-2,32-95-Н	2 2	газ
2	г. Нязепетровск котельная	0,6	КВрсд-0,22	2	уголь/дрова

	РММ				
3	г. Нязепетровск котельная СОШ №27	0,92	КВСа-0,8	2	уголь/дрова
4	г. Нязепетровск котельная ЦРБ	0,92	КВСрд-0,3	1	уголь/дрова
5	г. Нязепетровск котельная СОШ №2	0,6	КВСрд-0,3	2	уголь/дрова
6	г. Нязепетровск котельная СОШ №3	0,28	Ишма-80	4	газ
7	г. Нязепетровск котельная д/сада №6 п. Н-Уфа	0,1	КВСрд-0,1	1	уголь/дрова
8	Котельная д/сада д. Ситцева	0,6	КВСрд-0,22	2	уголь/дрова
9	Котельная СОШ д. Ситцева	0,6	КВСрд-0,3	1	уголь/дрова
10	Котельная гривеной школы-сад	0,1	КВСрд-0,1	2	уголь/дрова
11	Котельная СОШ д. Нестерово	0,6	Квр-0,63 КВСрд-0,2	1 1	уголь/дрова
12	Котельная Ункурдинской СОШ	0,93	КВР-0,63 КВСрд-0,3	1 1	уголь/дрова
13	Котельная Шемахинской СОШ	0,4	КВС/р КВС/а	2	уголь/дрова
14	Котельная ГУП Нязепетровское ПРСД	0,8	НР-18	2	уголь
15	Котельная ГОУНПО «Профтехучилище»	0,4	НР-18	2	уголь
16	Центральная котельная г. Нязепетровска	16,0	КВ-2/95 КВ-2/95	5 3	газ печ. топл
17	Котельная Златоустовская ДГСВиВ ОАО «РЖД»	9,58	Е2,5 0,9 Е-1/9	1	мазут
18	Котельная МОУ «Первомайская СОШ»	0,4	«Ставан-125»	2	диз. топл.

Потребителями тепла являются:

- существующая жилая усадебная и многоквартирная застройка;
- здания и сооружения соцкультбыта.

#### РАСЧЕТНОЕ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЕ

Тепловая энергия используется на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых и общественных зданий.

Климатическая характеристика Нязепетровского муниципального района принята по г. Нязепетровск по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки – -35 °С;

- средняя температура наружного воздуха за отопительный период –  $-6,8^{\circ}\text{C}$ ;
- продолжительность отопительного периода – 229 дней.

Тепловые нагрузки жилой и общественной застройки населенных пунктов района рассчитаны в соответствии со СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление жилых домов:

- для существующих зданий:
  - ◆ усадебная застройка –  $197\text{ Вт/м}^2$  общей площади;
  - ◆ малоэтажная застройка –  $144\text{ Вт/м}^2$  общей площади;
  - ◆ среднеэтажная застройка –  $86\text{ Вт/м}^2$  общей площади.
- новая застройка:
  - ◆ усадебная застройка –  $78\text{ Вт/м}^2$  общей площади.

Тепловые нагрузки по сельским поселениям сведены в таблицу 4.8.2.

#### Тепловые нагрузки

Таблица 4.8.2

№ п/п	Наименование с/п, населенных пунктов	Расход тепла, Гкал/час			Расход тепла, млн. Гкал/год
		Исходный год	Расчетный срок (новое строительство)	Итого на расчетный срок	Итого на расчетный срок
1	Нязепетровский городской округ	59,599	66,913	126,512	0,388
2	Гривенское с/п	12,451	14,184	26,635	0,083
3	Кургинское с/п	3,394	1,929	5,323	0,016
4	Ункурдинское с/п	12,566	26,740	39,306	0,123
5	Шемахинское с/п	17,740	10,040	27,780	0,070
<b>ИТОГО</b>		<b>105,750</b>	<b>119,806</b>	<b>225,556</b>	<b>0,680</b>

Суммарное теплотребление жилищно-коммунальной застройки по Нязепетровскому муниципальному району:

- на исходный год –  $105,750\text{ Гкал/ч}$ ;
- на расчетный срок –  $225,556\text{ Гкал/ч}$ .

За расчетный период прирост теплотребления на жилищно-коммунальные нужды составит  $119,806\text{ Гкал/ч}$ .

Годовое потребление тепла на жилищно-коммунальные нужды составит  $0,680\text{ млн Гкал/год}$ .

#### Проектное предложение

Основными направлениями по совершенствованию схемы теплоснабжения Нязепетровскому муниципальному району района намечены:

- перевод существующих котельных и индивидуальных потребителей на природный газ;

- замена в существующих котельных изношенного оборудования, установка котлов с более высоким КПД, замена насосов, установка блочных модульных котельных (БКУ), что будет способствовать экономии энергоресурсов;
- модернизация теплотрасс за счет замены изношенных теплотрасс с использованием стальных труб с тепловой изоляцией из пенополиуретана, со сроком службы не менее 25 лет. Данная технология повышает долговечность теплопровода в 2-3 раза, снижает эксплуатационные расходы и потери в тепловых сетях;
- ввод новых теплоисточников и тепловых сетей в соответствии с ростом тепловых нагрузок и размещением новых потребителей тепла;
- внедрение у потребителей приборов учета тепла и систем регулирования тепловой энергии.

Теплоснабжение усадебной застройки намечается децентрализованное и будет осуществляться от индивидуальных газоиспользующих отопительных аппаратов.

Теплоснабжение объектов соцкультбыта рекомендуется от встроенно-пристроенных, крышных и блочных (отдельностоящих) котельных, либо от существующих котельных, имеющих запас мощности.

**Технико-экономические показатели по системе теплоснабжения**

**Таблица 4.8.3**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Потребность в тепле из них на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,680

## 4.9 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

### *Существующее положение*

Газоснабжение Нязепетровского муниципального района осуществляется природным газом по системе магистральных газопроводов «Челябинск-Петровск».

Природный газ поступает в район от газопровода-отвода на ГРС г. Нязепетровск.

В настоящее время газифицирован только г. Нязепетровск.

Схема магистральных газопроводов, газопроводов высокого давления и месторасположение ГРС приведены на чертеже «Карта планируемого размещения объектов местного значения (инженерная инфраструктура)», М 1:75000.

### РАСЧЕТНОЕ ГАЗОПОТРЕБЛЕНИЕ

Расчетные расходы природного газа определены для жилищно-коммунального потребителя в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Для определения расходов газа принято:

- теплотворная способность природного газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>);
- КПД отопительных котельных 0,85;
- КПД систем местных водоподогревателей 0,9;
- тепловые нагрузки центрального теплоснабжения определены в разделе «4.8 Теплоснабжение».

Охват централизованным газоснабжением принят 100 %.

Ориентировочный расход природного газа приведен в таблице 4.9.1 (без учета промпредприятий).

Таблица 4.9.1

№ п/п	Наименование с/с, населенных пунктов	Расход газа, тыс. м <sup>3</sup> /час			Расход газа, млн. м <sup>3</sup> /год
		Исходный год	Расчетный срок (новое строительство)	Итого на расчетный срок	Итого на расчетный срок
1	Нязепетровский городской округ	9,673	10,675	20,348	60,494
2	Гривенское с/п	1,976	2,244	4,220	11,496
3	Кургинское с/п	0,553	0,343	0,896	2,063
4	Ункурдинское с/п	2,147	4,353	6,500	24,937
5	Шемахинское с/п	2,881	1,496	4,377	10,067
<b>ИТОГО</b>		<b>17,210</b>	<b>19,111</b>	<b>36,341</b>	<b>109,057</b>

### *Проектное предложение*

Газоснабжение Нязепетровского муниципального района на перспективу намечается, в основном природным газом.

Использование природного газа в районе намечается в следующих направлениях:

- как топливо для отопительных и промышленных котельных;
- в качестве топлива для индивидуальных источников тепла;
- в качестве топлива для технологических нужд;
- как топливо для сельскохозяйственных предприятий;
- на индивидуально-бытовые нужды населения для пищеприготовления и горячего водоснабжения.

Система газоснабжения будет осуществляться от ГРС «Нязепетровска» и от проектируемой ГРС «Котово», подключенной газопроводом-отводом ДУ325 от газопровода-отвода на ГРС «Нязепетровск».

В соответствии со Схемой газоснабжения Нязепетровского муниципального района, разработанной ОАО «Промгаз», намечается газификация природным газом практически всех сельских поселений района.

От ГРС «Нязепетровск» будут газифицированы следующие населенные пункты: п.Сказ ж/д ст., с. Шемаха, с. Арасланово, п.Арасланово ж/д ст., д. Межевая, д.Ташкинова, д. Сухово, п. Первомайский, д. Курга.

От проектируемой ГРС «Котово» будут газифицированы следующие населенные пункты: п. Беляево, с. Калиновка, с. Ункурда, п. Деево, д. Нестерово, д.Постникова, д.Ситцева, д. Абдрахманова, д. Аптряково, д. Юсупово, д. Гривенка, после соответствующей реконструкции.

Схемой территориального развития района предлагается газифицировать д. Юлдашево, д. Бехтерева, д. Горшенина, п. Кедровый от ГРС «Нязепетровск» и п.Ураим ж/д ст., п. Котово, д. Бозово и промышленную зону «Ураим» от ГРС «Котово».

Общий годовой расход природного газа на жилищно-коммунальный сектор составит 109,057 млн. м<sup>3</sup>/год.

Планируемая величина подключаемой нагрузки на промышленную зону «Ураим» - 220, 5 млн.м³/год.

#### Технико-экономические показатели по системе газоснабжения

Таблица 4.9.2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во
1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	100
2	Потребление газа всего, в том числе на коммунально-бытовые нужды	млн. м³/год	109,057

### 4.10 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Настоящим проектом определены нагрузки нового жилищно-гражданского строительства Нязепетровского муниципального района и даны рекомендации по их электроснабжению.

Исходными данными для проекта являются:

- Планировочная организация территории муниципального района;
- Схема территориального планирования Челябинской области (ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект», 2008 г.);
- Схема территориального планирования Нязепетровского муниципального района (ОАО «Агропромпроект», 2008 год).

#### СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Электроснабжение населенных пунктов Нязепетровского муниципального района осуществляется от Челябинской энергосистемы через подстанции 110 и 35кВ:

- ПС «Нязепетровск» 110/35/10 кВ, 2×25 мВА;
- ПС «Ункурда» 35/10 кВ, 1×2,5+1×1,8 мВА;
- ПС «Аптряково» 35/10 кВ, 1×2,5+2×4 мВА;
- ПС «Перевоз» 35/10 кВ, 1×1,6 мВА;
- ПС «Шемаха» 35/10 кВ, 1×2,5 мВА.

#### ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАГРУЗОК

Расчетная электрическая нагрузка нового строительства определена в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Удельная расчетная нагрузка для многоквартирной застройки принята 21 Вт/м², для усадебной застройки – 22 кВт на коттедж. Расчетные нагрузки учреждений культурно-бытового обслуживания приняты по удельной мощности.

Расчетные электрические нагрузки новой застройки, приведенные к шинам РУ-0,4 кВ ТП, рассчитаны по населенным пунктам и сельским поселениям (в том числе нагрузки всех учреждений обслуживания и наружного освещения) и сведены в таблицу 4.10.1.

Суммарная расчетная электрическая нагрузка с учетом существующей застройки составляет – **36,6 мВт**, нагрузка нового жилищно-гражданского строительства – **23,4 мВт**.

### РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ РАЙОНА

Электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищно-гражданского строительства в населенных пунктах выполнить от существующих и вновь построенных трансформаторных подстанций, запитанных от существующих и новых ПС по существующим ЛЭП – 10 кВ (с необходимой их реконструкцией) и по новым ЛЭП – 10 кВ.

В связи с увеличением нагрузки в жилищном секторе района предусматривается:

- ➔ Нязепетровское городское поселение – вынос из зоны затопления и реконструкция ПС «Нязепетровск» с заменой силовых трансформаторов на 2×40 мВА, строительство ЛЭП-110 кВ Мраморная-Нязепетровск;
- ➔ Гривенское сельское поселение – строительство ЛЭП-35 кВ Нижний Уфалей-Аптряково, ЛЭП-10 кВ Ункурда-Аптряково, ЛЭП-10 кВ Нязепетровск-Аптряково через дер. Ситцева, пос. Котово и дер. Постникова;
- ➔ Кургинское сельское поселение – строительство ПС «Курга» 35/10 кВ 2×2,5 мВА, ЛЭП-35 кВ Нязепетровск-Курга, переключить нагрузки поселения на новую ПС;
- ➔ Ункурдинское сельское поселение – реконструкция ПС «Ункурда» 35/10 кВ с заменой силовых трансформаторов на 2×6,3 мВА, восстановление кольцевой линии ЛЭП-10 кВ Нязепетровск-Ункурда через дер. Нестерово, пос. Деево и дер. Горшенина (Чульпан);
- ➔ Шемахинское сельское поселение – реконструкция ПС «Шемаха» 35/10 кВ с установкой второго силового трансформатора 2,5 мВА, реконструкция ПС «Перевоз» 35/10 кВ с заменой силового трансформатора на 2,5 мВА.
- ➔ Для нужд промышленного комплекса «Суроям» предусматривается сооружение узловой распределительной подстанции (УРП) «Ураим» 220/110/10 кВ, 2×250 мВА, электроснабжение УРП осуществляется от ПС «Мраморная» и ПС «Челябинская». Для промышленной зоны в пос. Ураим планируется строительство двух подстанций глубокого ввода – ПГВ № 1 110/35/10 кВ, ПГВ № 2 110/35/10 кВ и РП № 1, строительство малых ГЭС (двух блоков общей мощностью 2,2 мВА на р. Уфа и р. Нязя); для промышленной площадки на территории Гривенского сельского поселения планируется строительство 4-х подстанций глубокого ввода – для карьерной промышленной площадки ПГВ № 3 110/35/10 кВ, для дробильно-обогащительной фабрики ПГВ № 4 110/35/10 кВ и ПГВ № 5 110/35/10 кВ, для базисного склада взрывчатых материалов ПГВ № 6 110/35/10 кВ.

#### Электрические нагрузки нового строительства

Таблица 4.10.1

Наименование поселения, населённого пункта	Жилищный фонд			Расчетная нагрузка на шинах РУ-0,4 кВ ТП		
	тыс м2	тыс м2	тыс м2	кВт	кВт	кВт
	Исходный год	Объем нового строительства	Расчетный срок	Исходный год	Объем нового строительства	Расчетный срок
Нязепетровское городское поселение	288,7	488,1	776,8	8378	13514	21892
Гривенское сельское поселение	44,5	111,5	156	1344	2567	3911
Кургинское сельское поселение	11,5	22,5	34	480	766	1246



Ункурдинское сельское поселение	42,4	197	239,4	1315	4756	6070
Шемахинское сельское поселение	61,8	90	151,8	1712	1753	3465
<b>ИТОГО</b>	<b>448,9</b>	<b>909,1</b>	<b>1358</b>	<b>13228</b>	<b>23356</b>	<b>36582</b>

#### 4.11 СВЯЗЬ

В настоящее время населению Нязепетровского муниципального района предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефония; услуги сети сотовой связи; почтовая связь, интернет.

Стационарный телефон с выходом на межгород предоставляет Ростелеком. В 2013 г. общая использованная емкость стационарной связи составила 3616 номеров. Уровень телефонизации населения – 37 %. За последний год наблюдается уменьшение числа абонентов на 2 %. Телефонная связь сельских поселений АТС – Шемаха, Ситцева, Аптряково и Ункурда осуществляется от районной АТС в г. Нязепетровске.

Услуги сотовой связи предоставляют операторы Мегафон, Билайн, МТС, ТЕЛЕ2 и Ростелеком. Вышки мобильной связи размещается в следующих населенных пунктах: Нязепетровск, Шемаха, Ункурда, Ситцева и Ташкиново. Уровень покрытия территории района сетями сотовой связи – 90 %. За последний год наблюдается рост числа абонентов.

Услуги телевидения операторами не предоставляются, существуют от индивидуальных спутниковых антенн.

Услуги радиовещания предоставляет Ростелеком, охват населения радиовещанием в поселке составляет 4 %. За последний год наблюдается уменьшение числа абонентов на 10 %.

Основным оператором по оказанию услуг почтовой связи является Управление федеральной почтовой связи Челябинской области (УФПС). По району действуют 15 отделений в каждом сельском поселении. В настоящее время в почтовых отделениях связи кроме традиционных услуг почтовой связи, развитие получают информационно-коммуникационные услуги (интернет).

Интернет услуги предоставляет оператор Ростелеком, доступ в интернет предоставляется в виде – АДСЛ. На 2013 год общее количество пользователей сети интернет составляет 1901 человек.

## 4.12 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условий для проживания, а также оптимальных условий для строительства и благоустройства новых и реконструируемых жилых образований.

Природные условия планируемой территории предопределили следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке:

- организация стока поверхностных вод;
- защита территории от затопления;
- понижение уровня грунтовых вод;
- осушение пониженных и заболоченных территорий;
- благоустройство рек, ручьев и водоемов;
- организация мест массового отдыха населения;
- восстановление нарушенных территорий;
- противокарстовые мероприятия.

Приведенные выше инженерные мероприятия разрабатываются в необходимом объеме для каждого населенного пункта и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

### 4.12.1 ОРГАНИЗАЦИЯ СТОКА ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД

Организация поверхностного стока предусматривает устройство развитой сети дождевой канализации в населенных пунктах.

В целях благоустройства планируемых территорий и улучшения общих санитарных условий предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства развитой сети водостоков.

#### ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

В основу вертикальной планировки территории положено:

- создание по улицам и проездам оптимальных продольных уклонов, обеспечивающих водоотвод с прилегающих к ним внутримикрорайонных территорий и нормальные условия для движения транспорта;
- максимальное сохранение существующих дорожных покрытий на улицах;
- производство наименьшего объема земляных работ как по улицам, так и по внутримикрорайонным территориям при максимальном сохранении естественного рельефа.

Продольные проектируемые уклоны улиц и проездов должны приниматься в пределах нормативных.

#### ВОДОСТОЧНАЯ СЕТЬ

Схема водостоков разрабатывается для каждого населенного пункта с учетом особенностей рельефа.

Сток поверхностных вод с планируемых территорий должен осуществляться путем строительства системы дождевой канализации закрытого типа со сбросом в близлежащие водоемы через очистные сооружения дождевой канализации. При необходимости устраиваются насосные станции.

Открытые водоотводные лотки подключаются к коллекторам дождевой канализации через специальные сооружения с песколовками и решетками.

Поверхностные воды с территорий промпредприятий, гаражей и прочих производственно-коммунальных объектов, входящих в состав городских и поселковых водосборных бассейнов, перед сбросом в коллекторы дождевой канализации должны очищаться на локальных очистных сооружениях предприятий до требуемых ПДК. С территорий предприятий, не входящих в состав городских и поселковых бассейнов водосбора, водоотвод должен быть организован коллекторами промливневой канализации со сбросом через очистные сооружения предприятий.

#### **4.12.2 ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ**

Значительная часть населенных пунктов Нязепетровского муниципального района расположена на берегах рек и ручьев, поэтому существует возможность затопления их паводковыми водами.

Проектом предусматривается проведение следующих мероприятий для защиты территории от затопления:

- подсыпка территории затапливаемых участков до незатапливаемых отметок;
- устройство дамб обвалования;
- строительство набережных.

По благоустройству прибрежных территорий предусматривается удаление кустарниковой растительности, подсыпка, вертикальная планировка поверхности земли, устройство дорожек, площадок для отдыха, озеленение.

Выбор способа защиты территории от затопления следует производить для каждого населенного пункта в отдельности, исходя из условий инженерно-геологических изысканий и гидрологических наблюдений затопляемой территории на основе разработки вариантов и их технико-экономического сравнения.

#### **4.12.3 ПОНИЖЕНИЕ УРОВНЯ ГРУНТОВЫХ ВОД**

На планируемой территории существуют территории с высоким уровнем грунтовых вод. Также существенное влияние на неблагоприятную гидрогеологическую обстановку района оказывает отсутствие развитой системы ливневой канализации.

Общее благоустройство территории, заключающееся в применении усовершенствованных покрытий, проведении вертикальной планировки и организации ливнедренажной сети уменьшит инфильтрацию поверхностных вод, являющуюся основным источником питания грунтовых вод.

Территории, осваиваемые под новую застройку и представляющие собой пониженные участки, заболачиваемые поверхностным стоком, подсыпаются минеральным грунтом.

Понижение уровня грунтовых вод в зонах существующей и проектируемой застройки достигается устройством систематического дренажа. Прокладка дренажа осуществляется вдоль улиц с выпуском в ливнедренажную сеть.

#### **4.12.4 ОСУШЕНИЕ ПОНИЖЕННЫХ И ЗАБОЛОЧЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

На территории Нязепетровского муниципального района имеются пониженные, местами заболоченные участки.

Осушение заболоченностей предусматривается подсыпкой грунта, а также предлагается ряд мероприятий, направленных на улучшение гидрогеологических характеристик территории:

- упорядочение и надлежащая организация стока поверхностных вод;
- повышение степени общего благоустройства территории;
- засыпка пониженных мест;
- посадка влаголюбивых насаждений и трав на подсыпаемых территориях.

#### **4.12.5 БЛАГОУСТРОЙСТВО РЕК, РУЧЬЕВ И ВОДОЕМОВ**

Планируемая территория пересекается большим количеством рек и ручьев, руслами которых являются тальвеги существующего рельефа.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству русел рек и ручьев:

- расчистка русел от мусора и наносов;
- углубление дна за счет удаления отложений;
- планирование берега и прибрежной полосы;
- засев водоохранной зоны травами, создающими плотный дерн, после планировочных работ;
- ликвидация всех сбросов загрязненных стоков поверхностных вод с прибрежных территорий;
- расчистка всех водопропускных труб и сооружений в теле мостов, обеспечивающих пропуск, возрастающий в период таяния снега и ливней, расхода воды в реках и ручьях.

Проектом также намечаются инженерные мероприятия по благоустройству береговых полос водоемов, находящихся на территории Нязепетровского муниципального района.

Освоение территории включает в себя:

- расчистку водоемов от мусора и наносов с углублением и планировкой дна;
- расчистку прибрежных территорий;
- подсыпка дренающим грунтом, ликвидирующая бессточные понижения и заболоченности;
- вертикальная планировка прилегающих к водоемам территорий;
- засев водоохранной зоны травами, создающими плотный дерн, после планировочных работ;
- ликвидация всех сбросов загрязненных стоков поверхностных вод с прибрежных территорий;
- организация зон отдыха со строительством спортивных сооружений, прогулочных дорожек и площадок, озеленение.

#### **4.12.6 ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ**

При формировании мест массового отдыха населения потребуется организация пляжей. Пляжи могут быть организованы на территории города или поселка, либо за ней.

Пляжи общегородского значения включают комплексы водно-спортивных сооружений, спортивные зоны, участки отдыха, развитые блоки обслуживания.

В инженерную подготовку территории пляжей включаются следующие работы: расчистка береговой полосы от существующей растительности, подсыпка песка для

улучшения пляжной полосы, углубление и расчистка дна акватории пляжей от ила и грязи, устройство песчаного дна с уклоном 1-1,5 %.

В комплекс мероприятий по обслуживанию отдыхающих на пляжах общегородского значения входит водоснабжение, лечебно-медицинское обслуживание, спасательная служба, общественное питание. На подъезде к пляжу предусматривается автопарковка из расчета 15 машино-мест на 100 одновременных посетителей.

Площадь пляжей определяется в соответствии с указаниями СНиП 2.07.01-89\*, п. 4.21.

В случае отсутствия мест массового отдыха населения организуются зоны кратковременного отдыха на территориях прудов, рек, ручьев со строительством спортивных сооружений, прогулочных дорожек и площадок, озеленением.

#### **4.12.7 ВОССТАНОВЛЕНИЕ НАРУШЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

Основное направление восстановления нарушенных территорий – освоение территории для различных видов рекреации с минимально возможным объемом работ по организации рельефа, освобождением территории от мусора, строительством пешеходных дорожек, оборудованием их малыми архитектурными формами и озеленением территории.

Настоящим проектом предусматривается формирование культурного ландшафта на восстанавливаемых территориях путем создания искусственного рельефа. Восстанавливаемые территории осваиваются под зеленое строительство.

Все существующие свалки ликвидируются с последующим использованием под лесопосадки после соответствующих мероприятий по инженерной подготовке: планировочных работ, организации поверхностного стока, подсыпки плодородным слоем, озеленительные работы.

Составление всех необходимых планировочных схем с инженерным обоснованием решений производится при разработке проекта специализированной организацией на основании детальных инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

#### **4.12.8 ПРОТИВОКАРСТОВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

На территории Нязепетровского муниципального района существуют территории, подверженные карстовым процессам.

Противокарстовые мероприятия должны предотвращать активизацию, а при необходимости и снижать активность карстовых и карстово-суффозионных процессов, исключать или уменьшать в необходимой степени карстовые и карстово-суффозионные деформации грунтовых толщ, предотвращать повышенную фильтрацию и прорывы воды из карстовых полостей в подземные помещения и горные выработки, обеспечивать возможность нормальной эксплуатации территорий, зданий, сооружений, подземных помещений и горных выработок при допущенных карстовых проявлениях.

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений.

## **5. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ, УСТАНОВЛЕННОЕ НА МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ**

### **ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ПРОЕКТЕ**

**ЗОНИРОВАНИЕ** – деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий с определением видов преобладающего функционального использования установленных зон.

**ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ** (функциональное назначение) **ТЕРРИТОРИИ** – установленное планировочной градостроительной документацией направление использования территории с учетом ограничений для осуществления определенных видов деятельности.

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** – определенная планировочной градостроительной документацией совокупность ограничений и предпочтений, обуславливающих ее использование в соответствии с функциональным назначением.

**ИНЖЕНЕРНАЯ, ТРАНСПОРТНАЯ и СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ** – комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование поселений.

Предложения по размещению функциональных зон перспективного развития намечаются с учетом установленных ограничений градостроительной деятельности и комплексного анализа территорий района.

Установленное функциональное назначение территории, предлагаемых к освоению, является юридическим инструментом обеспечения использования территории при осуществлении градостроительной деятельности в соответствии с целями, требованиями и основными направлениями градостроительного развития района.

### **ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

Зонирование территорий – один из основных результатов разработки планировочной градостроительной документации: распределение территории по ее назначению и связанным с ним ограничениям по освоению застройкой, транспортной и инженерно-технической инфраструктурами, по ее использованию для различных видов хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения, средоохраны.

Главной целью зонирования территории для градостроительства является поддержание баланса интересов распоряжающихся и пользующихся этой территорией граждан, местных сообществ и организаций. В соответствии с этой целью на территории освоения района устанавливаются следующие типы функционального назначения территорий:

#### **ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

##### **ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**

- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УГОДЬЯ
- КОЛЛЕКТИВНЫЕ САДЫ

##### **ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**

- ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
- ЗЕМЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

#### **ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ:**

- ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ПРИРОДНЫЕ ЗАКАЗНИКИ, ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ)
- ЗЕМЛИ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОБЪЕКТЫ РЕКРЕАЦИИ)
- ЗЕМЛИ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПЕРСПЕКТИВА)

#### **ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА**

#### **ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА**

#### **Выводы**

Материалы раздела «Функциональное зонирование, установленное на межселенных территориях» позволяют путем разработки нормативно-правовых документов обеспечить:

- условия формирования района в соответствии с перспективой его развития и увеличения его экономического потенциала;
- баланс общественных интересов и частных инициатив;
- регулирование процесса землепользования, согласование интересов всех уровней;
- рациональное использование природных, экономических, рекреационных ресурсов и возможностей транспортной и инженерной инфраструктур;
- сохранение природной среды.

В результате осуществления принятых планировочных решений структура использования территории района претерпит некоторые изменения:

- увеличение земель населенных пунктов в 1,5 раза с 5149,1 до 7614,0 га;
- увеличение земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения до 12036,4 га.

Таким образом территория населенных пунктов развивается за счет земель сельскохозяйственного назначения, водного фонда и лесного фондов (114,8 га), причем участки водных объектов и лесных массивов, входящих в населенные пункты сохраняются и используются в рекреационных целях.

Трансформация территории района за расчетный период схемой территориального планирования по видам функционального назначения приведена ниже, в таблице 5.1.

**Баланс территории Нязепетровского муниципального района**

**Таблица 5.1**

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	<b>Общая площадь земель муниципального района, в том числе земли:</b>	<b>га/%</b>	<b>345937,0/100</b>	<b>345937,0/100</b>
1.1	- населенных пунктов	-"-	5149,1/1,5	7614,0/2,2
1.2	- сельскохозяйственного назначения	-"-	80730,0/23,3	75981,0/22
1.3	- промышленности и иного специального назначения	-"-	111,3/0,05	12036,4/3,5

	<i>промышленности</i>	-"	-	<i>373,0/0,1</i>
	<i>“Суроям”</i>	-"	-	<i>11546,4/3,35</i>
	<i>автодороги</i>	-"	<i>111,3/0,05</i>	<i>117,0/0,05</i>
<b>1.4</b>	<b>- земли особо охраняемых территорий и объектов</b>	<b>-"</b>	<b>30494,0/8,8</b>	<b>30633,0/8,9</b>
	<i>земли особо охраняемых природных территорий</i>	-"	<i>30494,0/8,8</i>	<i>30494,0/8,8</i>
	<i>земли рекреационного назначения</i>	-"	-	<i>139,0/0,1</i>
<b>1.5</b>	<b>- лесного фонда</b>	<b>-"</b>	<b>221511,8/64</b>	<b>212180,6/61,3</b>
<b>1.6</b>	<b>- водного фонда</b>	<b>-"</b>	<b>3554,8/1</b>	<b>3534,8/1</b>
<b>1.7</b>	<b>- земли запаса</b>	<b>-"</b>	<b>4386,0/1,35</b>	<b>3957,2/1,1</b>



**Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера**

## **6. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

### **6.1 ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА**

Значительную долю чрезвычайных ситуаций природного характера составляют ситуации, вызванные неблагоприятными метеорологическими явлениями (сильный ветер, оказывающий повышенную ветровую нагрузку; ливневые осадки; метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой; град, оказывающий ударную динамическую нагрузку; сильные морозы, приводящие к температурным деформациям ограждающих конструкций, замораживанию и разрушению коммуникаций; грозы с электрическими разрядами и др.).

#### ПОДТОПЛЕНИЕ-ЗАТОПЛЕНИЕ ПАВОДКОВЫМИ ВОДАМИ

Значительная часть населенных пунктов Нязепетровского муниципального района расположена на берегах рек и ручьев, поэтому существует возможность затопления их паводковыми водами.

Проектом предусматривается проведение следующих мероприятий для защиты территории от затопления:

- подсыпка территории затапливаемых участков до незатапливаемых отметок;
- устройство дамб обвалования;
- строительство набережных.

По благоустройству прибрежных территорий предусматривается удаление кустарниковой растительности, подсыпка, вертикальная планировка поверхности земли, устройство дорожек, площадок для отдыха, озеленение.

Выбор способа защиты территории от затопления следует производить для каждого населенного пункта в отдельности, исходя из условий инженерно-геологических изысканий и гидрологических наблюдений затопляемой территории на основе разработки вариантов и их технико-экономического сравнения.

#### ЛЕСНЫЕ ПОЖАРЫ

Пожары представляют опасность для населенных пунктов, расположенных смежно с лесными массивами. Охрана леса от пожаров – одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций.

#### КАРСТОВЫЕ ЯВЛЕНИЯ

На территории Нязепетровского муниципального района существуют территории, подверженные карстовым процессам.

Противокарстовые мероприятия должны предотвращать активизацию, а при необходимости и снижать активность карстовых и карстово-суффозионных процессов, исключать или уменьшать в необходимой степени карстовые и карстово-суффозионные деформации грунтовых толщ, предотвращать повышенную фильтрацию и прорывы воды из карстовых полостей в подземные помещения и горные выработки, обеспечивать

возможность нормальной эксплуатации территорий, зданий, сооружений, подземных помещений и горных выработок при допущенных карстовых проявлениях.

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений.

### СЕЙСМИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Сейсмическая интенсивность в Нязепетровском муниципальном районе соответствует 6 баллам, при степени сейсмической опасности А (10 %), В (5 %) и 7 баллам, при степени сейсмической опасности С (1 %). При строительстве многоэтажных объектов необходимо предусматривать осуществление антисейсмических мероприятий в соответствии с СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмичных районах».

### МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ЯВЛЕНИЯ И ПРОЦЕССЫ

На территории муниципального района, а также на территории населенных пунктов возможны следующие метеорологические явления и процессы: ураганные ветры, снежные бураны, сильные осадки в виде дождя и мокрого снега, крупный град, заморозки и гололед.

Последствия данных явлений на экономику и окружающую среду:

- ураганный ветер – повреждение кровли жилых и производственных зданий;
- снежный буран – временная приостановка движения железнодорожного и автомобильного транспорта (нарушение условий жизнедеятельности населения на 6-12 часов);
- сильные осадки в виде дождя и мокрого снега – повреждение линий электропередач, нарушение условий жизнедеятельности населения на 6-8 часов;
- заморозки возможны на пониженных территориях, что может привести к гибели овощных культур, плодово-ягодных деревьев и кустарников в садоводческих товариществах.

## **6.2 ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

### ПОТЕНЦИАЛЬНО-ОПАСНЫЕ ОБЪЕКТЫ

На территории района расположены пожаро-, взрывоопасные объекты (АЗС и склады ГСМ, объекты и системы жизнеобеспечения населения, железнодорожные станции, магистральные трубопроводы). Кроме того, за расчетный период предусматривается размещение на территории района объектов инженерного обеспечения населенных пунктов (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения).

Развитие чрезвычайных ситуаций возможно в связи с:

- ♦ аварией на гидротехническом сооружении Нязепетровского водохранилища на р. Уфа, Постановлением Губернатора Челябинской области от 12.10.2009 г. № 263 определены безопасные районы: для населения г. Нязепетровск – территория города, не попадающая в зону катастрофического затопления, для жителей населенных пунктов д. Юлдашево-п. Горшенина, для д. Курга-д. Бехтерева, для с. Арсланово-п. Арсланово ж/д ст., для с. Шемаха-п. Сказ ж/д ст. и д. Ташкинова;

- ◆ авариями на коммунально-энергетических сетях и сооружениях;
- ◆ возникновением взрывов, пожаров на взрывоопасных объектах;
- ◆ утечкой АХОВ при транспортировке.

### **6.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ**

Для повышения пожарной безопасности застройки проектом в градостроительном аспекте предусматриваются:

- разрывы между селитебной зоной и производственными территориями;
- расстояния между застройкой и лесными массивами: для малоэтажной застройки с приусадебными участками – не менее 15 м до лесных массивов; для многоэтажной застройки – не менее 50 м;
- строительство пожарных депо (частей).

## 7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

### 7.1 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

#### *Технические*

- качественное улучшение и расширение проезжих частей автодорог, соответствующих их категориям;
- создание системы обслуживания автомобильного транспорта.
- хранение грузовых автомобилей, осуществляющих перевозки потребительских и строительных грузов, в строительных хозяйствах, а грузовых автомобилей, используемых для перевозки промышленных грузов, - на территории обслуживаемых ими предприятий;
- перевод существующих котельных и индивидуальных потребителей на природный газ, экологически чистое топливо;
- замена в существующих котельных изношенного оборудования, установка котлов с более высоким КПД, замена насосов, установка блочных модульных котельных;
- модернизация теплотрасс за счет замены изношенных теплотрасс;
- внедрение у потребителей приборов учета тепла и систем регулирования тепловой энергии.
- децентрализованное теплоснабжение усадебной застройки от индивидуальных газоиспользующих отопительных аппаратов;
- теплоснабжение объектов соцкультбыта от встроенно-пристроенных, крышных и блочных (отдельностоящих) котельных, либо от существующих котельных, имеющих запас мощности;
- газификация природным газом всех сельских поселений района;
- использование природного газа в качестве топлива для отопительных и промышленных котельных, для индивидуальных источников тепла, для технологических нужд, для сельскохозяйственных предприятий, на индивидуально-бытовые нужды населения для пищевого приготовления и горячего водоснабжения.

#### *Планировочные*

- ✓ построение дорожной сети с четкой структурой и максимальным использованием существующих дорог;
- ✓ строительство 1,9 км автодорог с капитальным покрытием, реконструкция существующих автодорог регионального значения с организацией капитального покрытия проезжих частей, общей протяженностью 12 км;
- ✓ реконструкция существующих грунтовых дорог местного значения общей протяженностью 16 км с устройством твердого покрытия проезжих частей;
- ✓ строительство нового участка объездной автодороги местного значения с юго-восточной стороны г. Нязепетровска от а/д Нязепетровск-Куса до существующей дороги местного значения с восточной стороны на В.Уфалей, с капитальным покрытием проезжей части, протяженностью 0,8 км;
- ✓ прокладка новой трассы подъездных ж/д путей между п.Ураим и месторождением «Суроям» вдоль существующей автодороги Ураим — Постникова со строительством ж/д мостов на пересечении с автодорогами и реками;
- ✓ ввод новых теплоисточников и тепловых сетей в соответствии с ростом тепловых нагрузок и размещением новых потребителей тепла.

### ***Организационные***

- х соблюдение графика выезда-въезда автомобилей;
- х установление нормативов выбросов вредных веществ в атмосферу от двигателей автомобилей;
- х контроль за соблюдением нормативов выбросов объектов теплоэнергетики;
- х контроль токсичности выхлопных газов автотранспорта.

Источниками загрязнения атмосферы в период застройки и благоустройства территории будут преимущественно строительная техника, автотранспорт. Все выбросы неорганизованные, временные, нерегулярные.

Учитывая временный характер выброса при осуществлении строительства и в связи с неопределенностью в режиме выброса в атмосферу в период строительства, оценка влияния на атмосферу с расчетами рассеивания проводится на стадии рабочего проектирования. Учет выбросов в атмосферу, в период строительства и отчетность проводится строительной организацией в установленном для данной категории источников порядке.

Воздействие СТП Нязепетровского муниципального района с учетом осуществления названных мероприятий позволит минимизировать воздействие на атмосферный воздух.

Оценку уровня загрязнения атмосферного воздуха с расчетом рассеивания выбросов вредных веществ необходимо выполнить на следующих стадиях проектирования.

## **7.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД**

### ***Технические***

- очистка поверхностных вод с территорий промпредприятий, гаражей и прочих производственно-коммунальных объектов, входящих в состав городских и поселковых водосборных бассейнов, на локальных очистных сооружениях предприятий до требуемых ПДК перед сбросом в коллекторы дождевой канализации;
- организация водоотвода с территорий предприятий, не входящих в состав городских и поселковых бассейнов водосбора, коллекторами промливневой канализации со сбросом через очистные сооружения предприятий;
- создание по улицам и проездам оптимальных продольных уклонов, обеспечивающих водоотвод с прилегающих к ним внутримикрорайонных территорий и условия для движения транспорта;
- максимальное сохранение существующих дорожных покрытий на улицах;
- производство наименьшего объема земляных работ при максимальном сохранении естественного рельефа;
- обеспечение надежного и бесперебойного водоснабжения, в том числе и в период чрезвычайных ситуаций;
  - повышение качества питьевой воды подаваемой потребителям;
  - 100% обеспечение жителей района водой питьевого качества;
- обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоснабжения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений;
- реконструкция существующих водопроводных очистных сооружений с повышением производительности до 7000 м<sup>3</sup>/сут;
  - строительство резервуаров чистой воды в железнодорожном районе;

- реконструкция существующих водопроводных сетей с восстановлением участков выведенных из эксплуатации;
  - реконструкция водонапорных башен, выведенных из эксплуатации;
- ликвидация неиспользуемых скважин или скважины для которых невозможна организация ЗСО, с выполнением комплекса мероприятий по защите подземных горизонтов;
  - достижение нормативного уровня очистки производственных и хозяйственно-бытовых стоков;
  - 100% охват жилого фонда населенных пунктов канализацией;
- обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоотведения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений;
- реконструкция существующих очистных сооружений канализации с повышением производительности до 5000 м<sup>3</sup>/сут.
- реконструкция существующей КНС с увеличением производительности и заменой устаревшего и изношенного оборудования;
- реконструкция изношенных и перегруженных участков существующих канализационных сетей;

### ***Планировочные***

- ✓ организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки территории и устройства развитой сети водостоков;
- ✓ отвод поверхностных стоков с планируемых территорий путем строительства системы дождевой канализации смешанного типа со сбросом в близлежащие водоемы через очистные сооружения дождевой канализации;
- ✓ защита территорий от затопления путем подсыпки территории затапливаемых участков до незатапливаемых отметок, устройства дамб обвалования, строительства набережных, благоустройства прибрежных территорий;
- ✓ понижение уровня грунтовых вод в зонах существующей и проектируемой застройки устройством систематического дренажа, а также применением усовершенствованных покрытий, вертикальной планировкой и организацией ливнедренажной сети;
- ✓ осушение заболоченности подсыпкой грунта, упорядочения и организации стока поверхностных вод, повышения степени общего благоустройства территории, посадки влаголюбивых насаждений и трав на подсыпаемой территории;
- ✓ благоустройство береговых полос рек и водоемов путём расчистки русла от мусора и наносов, углубления дна за счет удаления отложений, расчистки прибрежных территорий от свалок, мусора, сухостоя и остатков растительности, планирования, укрепления и озеленения прибрежных территорий, вертикальной планировкой прилегающих к водоемам территорий, ликвидацией всех сбрасываемых недостаточно очищенных промстоков, аварийных сбросов канализации и поверхностных стоков с прибрежных территорий;
- ✓ освоение территории для различных видов рекреации с минимально возможным объемом работ по организации рельефа, освобождением территории от мусора, строительством пешеходных дорожек, оборудованием их малыми архитектурными формами и озеленением территории;
- ✓ формирование культурного ландшафта на восстанавливаемых территориях путем создания искусственного рельефа с освоением под зеленое строительство;

- ✓ ликвидация существующих свалок с последующим использованием под лесопосадки после соответствующих мероприятий по инженерной подготовке: планировочных работ, организации поверхностного стока, подсыпки плодородным слоем, озеленительных работ;
  - ✓ строительство головных водопроводных сооружений в следующих населенных пунктах: д. Ситцева, п. Котово, д. Постникова, с. Шемаха, с. Арасланово, п. Ураим;
- ✓ строительство новых водопроводных сетей к кварталам нового строительства общей протяженностью 38 км;
  - ✓ строительство четырех канализационных насосных станции на расчетный срок;
  - ✓ строительство сетей канализации в районах нового строительства общей протяженностью на расчетный срок 25 км.

### **Организационные**

- х противокарстовые мероприятия для предотвращения карстовых и карстово-суффозионных процессов, обеспечения возможности нормальной эксплуатации территорий, зданий, сооружений, подземных помещений и горных выработок;
- х отказ от использования в качестве источника хоз-питьевого водоснабжения водозабора на р. Уфа в связи с невозможностью организации зон санитарной охраны. Застройка железнодорожного района будет обеспечиваться водой от водозабора на р. Нязя;
- х организация и обустройство ЗСО источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений (в том числе II и III пояса);
- х полное прекращение сброса неочищенных сточных вод;
- х обеспечение системами бытовой канализации всех населенных пунктов района;
- х обеспечение централизованными системами канализации населенные пункты с числом жителей более 700 чел.;
- х обеспечение стабильной и безаварийной работы системы водоотведения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений;
- х разработка проектов зон санитарной охраны для проектируемых скважин
- х соблюдение требований Водного кодекса, регламентирующих строительство и хозяйственную деятельности в пределах водоохранных зон, береговых и прибрежных полос поверхностных водных объектов;
- х благоустройство и восстановление территории, проездов после завершения строительства.

Соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон санитарной охраны водоемов в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды в СТП Нязепетровского муниципального района, соответствие бытовых сточных вод требованиям ПДК на сброс в систему канализации, допустимая загрязненность поверхностного стока, направляемого в дальнейшем на очистные сооружения, снижает до минимума негативное воздействие проектных решений на поверхностные воды.

Предварительная оценка загрязнения поверхностных и подземных вод позволяет сделать вывод, что уровень воздействия на поверхностные и подземные воды является допустимым.

Окончательная оценка уровня загрязнения поверхностных и подземных вод будет выполнена на следующих стадиях проектирования.



### 7.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА

#### *Технические*

- выполнение строительных работ с учетом минимального нарушения почв;
- снятие и использование верхнего плодородного слоя земли.

#### *Планировочные*

- ✓ освоение свободных площадок, привлекательных по природно-ландшафтным характеристикам; с учетом возможностей территориального развития каждого населенного пункта;
- ✓ развитие населенных пунктов района с 5149,1 до 7614,0га (прирост – 2464,9 га);
- ✓ развитие производственных территорий, связаны с разработкой полезных ископаемых, и комплекс металлургического предприятия на месторождении «Суроям»;
- ✓ организация системы жилых и промышленных комплексов на базе населенных пунктов Ураим, Постникова, Котово и Ситцева, связанной с освоением месторождения «Суроям»;
- ✓ создание зеленой рекреационной зоны на базе памятников природы, Нязепетровского государственного природного биологического заказника, существующих природных лесов и открытых пространств долины реки Уфы и ее притоков;
- ✓ осушение заболоченности подсыпкой грунта, упорядочения и организации стока поверхностных вод, повышения степени общего благоустройства территории, посадки влаголюбивых насаждений и трав на подсыпаемой территории;
- ✓ благоустройство береговых полос рек и водоемов;
- ✓ освоение территории для различных видов рекреации с минимально возможным объемом работ по организации рельефа, освобождением территории от мусора, строительством пешеходных дорожек, оборудованием их малыми архитектурными формами и озеленением территории;
- ✓ формирование культурного ландшафта на восстанавливаемых территориях путем создания искусственного рельефа с освоением под зеленое строительство;
- ✓ ликвидация существующих свалок с последующим использованием под лесопосадки после соответствующих мероприятий по инженерной подготовке: планировочных работ, организации поверхностного стока, подсыпки плодородным слоем, озеленительных работ;
- ✓ расширение полигона ТБО в г. Нязепетровске на 3,5 га;
- ✓ развитие зоны сельскохозяйственного назначения.

#### *Организационные*

- х организация санитарных и санитарно-защитных зон;
- х организация санитарной очистки улиц, сбора и удаления мусора и бытовых отходов по планово-регулярной системе посредством вывозных контейнеров;
- х вывоз и складирование твердых коммунальных отходов на полигонах ТБО;
- х селективный сбор мусора с проектируемой территории;
- х установление нормативов образования и лимитов размещения отходов;
- х контроль за нормативом образованием отходов;
- х контроль за загрязнением почв.

Принятые решения по сбору и передаче отходов позволят свести к минимуму загрязнение почв. Окончательная оценка уровня загрязнения почв выполняется на следующих стадиях проектирования.

#### **7.4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ РАСТИТЕЛЬНОГО И ЖИВОТНОГО МИРА**

- Сохранение крупных элементов природного ландшафта в качестве парков, скверов, бульваров, служащих основным стержнем застройки;
- сохранение и развитие особо охраняемых природных территорий, памятников природы (Нязепетровский государственный природный биологический заказник, Аршинский государственный заказник, река Уфа, многочисленные малые реки и водохранилища), имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое значение, а также являющиеся объектами рекреационного значения, водоохранных зон рек, защитных полос леса вдоль авто- и железных дорог, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- развитие агротуристического комплекса - создание новых форм отдыха (дома для отдыхающих, придомовые участки для посадки и сбора овощей, ягод, участки для содержания животных, рыбо-прудовое хозяйство, гольф-поля, спортивно-оздоровительные, культурно-развлекательные комплексы и т. д.);
- формирование системы озелененных пространств, образующих зеленые экологические коридоры, объединяющие как существующие, так и вновь создаваемые озелененные комплексы;
- сохранения жизнеспособности всей экологической системы, ее непрерывности при формировании и строительстве сети зеленых пространств различного назначения.

Освоение территории Нязепетовского муниципального района не окажет неблагоприятного влияния на окружающую среду. Застройка не является препятствием для миграции диких и перемещения сельскохозяйственных животных.

Проектируемое строительство не нарушает флору и фауну территории, на которой намечается его размещение. Не предполагается осушение территории, прокладка дорог и линий коммуникаций, вырубка лесов и изменение характера землепользования территории размещения объекта и прилегающих земель. Гидрологический режим водных объектов, параметры поверхностного стока, шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействий, могущие повлиять на растительность и животный мир, остаются без изменений.

Реализация СТП не изменяет флористического разнообразия растительности на рассматриваемой территории.

#### **7.5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ И ЗДОРОВЬЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Стабилизация современной системы расселения с развитием населенных пунктов (строительство жилья, объектов культурно-бытового обслуживания и инженерного обеспечения), решение жилищной проблемы, удовлетворения растущих потребностей населения в качественном жилье, в благоприятной среде обитания за счет:

- освоения свободных площадок, привлекательных по природно-ландшафтным характеристикам; с учетом возможностей территориального развития каждого населенного пункта;
- строительства 1-2-этажных усадебных домов и коттеджей площадью 180-200м<sup>2</sup>, обустроенных необходимой системой жизнеобеспечения во всех населенных пунктах района;
- строительства многоквартирного жилого фонда повышенной комфортности (при показателе жилищной обеспеченности 35 м<sup>2</sup> на чел.); реновации жилого фонда в сохраняемой усадебной застройке (замена ветхих домов на новые – в пределах существующих земельных участков);
- увеличение жилищного фонда населенных пунктов в 3 раза с 448,9 до 1361,0 тыс м<sup>2</sup>;
- повышение жилищной обеспеченности населения в 1,8 раза, с 23,5 до 38,6 м<sup>2</sup> на человека;
- повышение уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет строительства объектов обслуживающей и коммерческо-деловой сферы;
- повышение уровня образования, здоровья, культуры;
- повышение доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации;
- в конечном итоге, повышению качества жизни и развития человеческого потенциала.

Схема территориального планирования района – социально-ориентированный градостроительный документ, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности.

## 7.6 РЕЗЮМЕ

Мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные Схемой территориального планирования Нязепетровского муниципального района, соответствуют требованиям природоохранного законодательства России с учетом существующих и прогнозируемых экологических последствий намечаемой деятельности.

При разработке обоснований выбора варианта было уделено соответствующее внимание минимальному нарушению экологических условий, учету отрицательного воздействия на окружающую среду, возникающего при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов на рассматриваемой территории.

По результатам проведенной работы, процесс освоения территории и эксплуатация объектов, при соблюдении проектных решений, не приведет к необратимым изменениям в природной среде, не представляет угрозы для здоровья человека и обеспечивает повышение качества его жизни.

## 8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Таблица 8.1

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Общая площадь земель муниципального района, в том числе:	га/%	345937,0/100	345937,0/100
1.1.1	- населенных пунктов	га/%	5149,1/1,5	7614,0/2,2
1.1.2	- сельскохозяйственного назначения	га/%	80730,0/23,3	75981,0/22
1.1.3	- промышленности и иного специального назначения	га/%	111,3/0,05	12036,4/3,5
1.1.4	- земли особо охраняемых территорий и объектов	га/%	30494,0/8,8	30633,0/8,9
1.1.5	- лесного фонда	га/%	221511,8/64	212180,6/61,3
1.1.6	- водного фонда	га/%	3554,8/1	3534,8/1
1.1.7	- земли запаса	га/%	4386,0/1,35	3957,2/1,1
2. НАСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА				
2.1	Численность населения	тыс. чел.	19,09	35,21
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд населенных пунктов	тыс.м² общ. площ.	448,9	1358,0
3.2	Объем жилищного строительства	тыс.м² общ. площ.	-	909,1
4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	641	1095
4.2	Общеобразовательные школы	мест	1904	2516
5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Протяженность автодорог общей сети, всего, в том числе:	км	37,1	39,0
5.1.1	- автодорог регионального значения	км	12,0	13,1
6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
6.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
6.1.1	Водопотребление, всего, в том числе:	м³/сут.	8826	
6.2 ВОДООТВЕДЕНИЕ				

6.2.1	Водоотведение, всего, в том числе:	м³/сут.	7620
<b>6.3 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>			
6.3.1	Электрическая нагрузка	мВт	36,6
<b>6.4 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>			
6.4.1	Потребление газа на коммунально-бытовые нужды	млн. м³/год	109,06
<b>6.5 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ</b>			
6.5.1	Потребность в тепле	млн. Гкал/год	0,68

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**













## **ДОКУМЕНТАЦИЯ**