



Российская Федерация  
Собрание депутатов Нязепетровского муниципального района  
Челябинской области

РЕШЕНИЕ

от 18 июня 2012 года № 299  
г. Нязепетровск

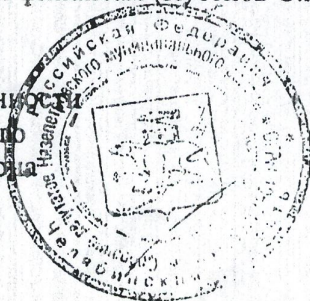
О внесении изменений в решение  
Собрания депутатов Нязепетровского  
муниципального района от 26.12.2011 № 243  
«Об установлении коэффициентов,  
применяемых при определении  
размера арендной платы  
за использование земельных участков,  
государственная собственность на  
которые не разграничена»

В соответствии с законом Челябинской области № 257-ЗО от 24.04.2008 года «О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», с изменениями от 30.10.2008 года №316-ЗО, от 24.09.2009 № 477-ЗО, письмом Законодательного Собрания Челябинской области от 11.05.2012 г № 734/ДМ Собрание депутатов Нязепетровского муниципального района

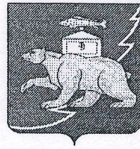
РЕШАЕТ:

1. Внести в пункт 1 приложения №1 к решению Собрания депутатов Нязепетровского муниципального района от 26 декабря 2011 года № 243 «Об установлении коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» следующие изменения:
  - 1) подпункты 1.4.1., 1.4.5., 1.4.7., 1.5.15. части 1 исключить;
  - 2) пункт 2.5 части 2 изложить в следующей редакции « $K_2 = 2,0$  зона 5 (в отношении земельных участков за чертой населённых пунктов в границах поселений)»;
  - 4) пункты 2.6., 2.7. части 2 исключить.
2. Решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).
3. Контроль исполнения решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов по экономике, бюджету и финансам (Кутепов С.В.).

Исполняющий обязанности  
главы Нязепетровского  
муниципального района



А.В.Плешков



Российская Федерация  
Собрание депутатов Нязепетровского муниципального района  
Челябинской области

РЕШЕНИЕ

от 26 декабря 2011 года № 243  
г. Нязепетровск

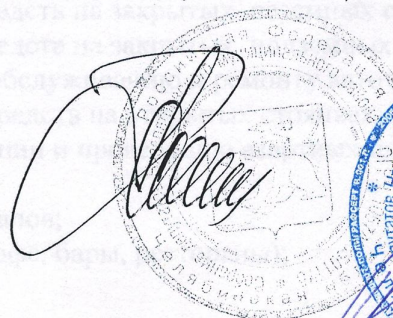
Об установлении коэффициентов,  
применяемых при определении  
размера арендной платы  
за использование земельных участков,  
государственная собственность на  
которые не разграничена

В соответствии с законом Челябинской области № 257-ЗО от 24.04.2008 года «О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», с изменениями от 30.10.2008 года №316-ЗО, от 24.09.2009 № 477-ЗО Собрание депутатов Нязепетровского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Установить коэффициенты, применяемые при определении размера арендной платы за земельные участки, расположенные в границах Нязепетровского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению (прилагается).
2. Считать решение Собрания депутатов от 26.02.2010 года №809 «Об установлении коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» утратившим силу.
3. Решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).
4. Контроль исполнения решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов по экономике, бюджету и финансам (Кутепов С.В.).

Глава Нязепетровского  
муниципального района



**Коэффициенты,  
применяемые при определении размера арендной платы за земельные участки, расположенные в границах Нязепетровского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена**

**1. Коэффициент  $K_1$  (учитывающий вид деятельности) для арендаторов, осуществляющих на арендуемых земельных участках следующие виды деятельности:**

**1.1.  $K_1 = 0,1$  в отношении земельных участков:**

1.1.1. предназначенных для услуг городского пассажирского транспорта общего пользования (за исключением такси).

**1.2.  $K_1 = 0,2$  в отношении земельных участков:**

1.2.1. предназначенных для общественного питания (столовых);

1.3.2. предназначенных для деятельности общественных объединений;

1.4.3. предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, производство промышленной продукции и товаров народного потребления.

**1.3.  $K_1 = 0,3$  в отношении земельных участков:**

1.3.1. предоставленных для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства.

**1.4.  $K_1 = 0,5$  в отношении земельных участков:**

~~1.4.1. эксплуатация складских помещений;~~

1.4.2. предназначенных для деятельности по обслуживанию жилищно-коммунального хозяйства;

1.4.3. отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции;

1.4.4. предоставленных для строительства;

~~1.4.5. предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;~~

1.4.6. предоставленных для размещения объектов бытового обслуживания;

~~1.4.7. переработка мрамора и древесины;~~

**1.5.  $K_1 = 1,6$  в отношении земельных участков для арендаторов, осуществляющих следующие виды деятельности:**

1.5.1. оптовая торговля;

1.5.2. деятельность аптек и магазинов очковой оптики;

1.5.3. продажа товаров на ярмарках и рынках;

1.5.4. розничная торговля;

1.5.5. розничная торговля бензином и (или) дизтопливом на бензоколонках;

1.5.6. розничная торговля сжиженным нефтяным газом на газозаправочных станциях;

1.5.7. приём лома чёрных и цветных металлов и вторичного сырья;

1.5.8. хранение транспортных средств на закрытых наземных стоянках;

1.5.9. хранение транспортных средств на закрытых подземных стоянках;

1.5.10. услуги по техническому обслуживанию и ремонту автотранспорта;

1.5.11. хранение транспортных средств на открытых стоянках;

1.5.12. деятельность по организации и проведению азартных игр и оказанию сопутствующих азартным играм услугам;

1.5.13. разработка шлаковых отвалов;

1.5.14. общественное питание (кафе, бары, рестораны);

~~1.5.15. строительство объектов на период, свыше предельного нормативного срока строительства;~~

- 1.5.16. деятельность в области связи и энергетики;
- 1.5.17. добыча полезных ископаемых;
- 1.5.18. перевозки автомобильным транспортом;
- 1.5.19. деятельность, осуществляемая ломбардом;
- 1.5.20. нотариальная, адвокатская, аудиторская и страховая деятельность, деятельность по оказанию юридических услуг;
- 1.5.21. ритуальные услуги;
- 1.5.22. размещение рекламных конструкций;
- 1.5.23. оказанию услуг по временному размещению и проживанию;
- 1.5.24. сдача внаём недвижимого имущества;
- 1.5.25. деятельность в области обращения с отходами;
- 1.5.26. деятельность парков отдыха и развлечений, пляжей;
- 1.5.27. прочие виды деятельности.

**1.6.  $K_1=10$**  в отношении земельных участков, за чертой населенных пунктов в границах поселений, предоставленных из категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

**1.7.** Для арендаторов, являющихся физическими лицами, которым земельные участки предоставлены для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, применяется коэффициент  $K_1$ , имеющий значение 1.

**1.8.** В случае, если земельный участок используется арендатором одновременно для осуществления нескольких видов деятельности, арендная плата определяется путём сложения размеров арендной платы, определённых с применением соответствующего коэффициента  $K_1$ , отдельно по каждому виду деятельности, пропорционально площади помещений (земельных участков), используемых для осуществления каждого из видов деятельности.

В случае, если невозможно определить площадь земельного участка (помещения), используемых для осуществления платы применяется наибольшее значение коэффициента  $K_1$ .

## **2. Коэффициент $K_2$ (учитывающий особенности расположения земельного участка в границах Нязепетровского муниципального района):**

- 2.1.  $K_2=2,3$  - зона 1 (приложение 1);
- 2.2.  $K_2=2,2$  - зона 2 (Приложение № 2);
- 2.3.  $K_2=2,1$  - зона 3 (Приложение № 3);
- 2.4.  $K_2=2,0$  - зона 4 (Приложение № 4);
- 2.5.  $K_2=2,0$  - зона 5 (в отношении земельных участков за чертой населённых пунктов в границах поселений предоставленных из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, земли особо охраняемых территории, для прочих категорий земель и видов деятельности);
- 2.6.  $K_2=5,0$  - зона 5 (в отношении земельных участков за чертой населённых пунктов в границах поселений, предоставленных из категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения);
- 2.7.  $K_2=3,0$  - зона 6 (в отношении земельных участков в границах поселений, предоставленных из категории земель - ~~земли водного фонда~~);
- 2.8.  $K_2=2,1$  - зона 7 (территория сельских населенных пунктов: д. Ситцева, с. Ункурда, с. Шемаха);
- 2.9.  $K_2=2,0$  - зона 8 (территория остальных населенных пунктов сельских поселений).

## **3. Коэффициент $K_3$ учитывающий категорию арендаторов:**

**3.1.  $K_3=0,001$  учитывающий категорию арендаторов которым земельные участки предоставлены для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.**

3.1.1. Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров орденов Славы;

3.1.2. инвалидов, имеющих I группу инвалидности, а также лиц, имеющих II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;

3.1.3. инвалиды с детства;

3.1.4. ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

3.1.5. физических лиц, имеющих право на получение мер социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и Федеральным законом «О социальных гарантиях граждан, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

3.1.6. физических лиц, принимавших в составе подразделения особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

3.1.7. физические лица, получивших или перенёсших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, оказанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

3.1.8. организации, осуществляющих деятельность по использованию отходов потребления в соответствии с законодательством Российской Федерации и производящих продукцию из переработанных этими же организациями отходов потребления, - в отношении земельных участков, предоставленных им для производства продукции из отходов потребления, им для производства продукции из отходов потребления, и для хранения отходов, находящихся в их собственности и полностью перерабатываемых указанными организациями.;

3.1.9. организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области обращения с отходами, в отношении земельных участков, предоставленных им для размещения и обезвреживания отходов производства и потребления.

**3.2.  $K_3=0,2$  - для следующих категорий арендаторов:**

3.2.1. предоставленных государственным и муниципальным учреждениям и используемых по профилю деятельности учреждений;

3.2.2 на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

3.2.3. предоставленных для проектирования, строительства и реконструкции объектов, полностью финансируемых за счёт средств соответствующего уровня бюджетов;

3.2.4. общероссийских общественных организаций инвалидов (в том числе созданных как союзы общественных организаций инвалидов), среди которых инвалиды и их законные представители составляющих не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

3.2.5. учреждений, культуры и искусства, физической культуры и спорта, социального обслуживания и социального обеспечения, финансируемых за счёт средств областного и местного бюджетов, а также учреждений здравоохранения (независимо от источника финансирования) – в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в области образования, культуры и искусства, физической культуры и спорта, социального обслуживания и социального обеспечения, здравоохранения;

3.2.6. организаций, осуществляющих эксплуатацию спортивных сооружений, - в отношении земельных участков, на которых расположены спортивные сооружения;

3.2.7. органам судебной системы – в отношении земельных участков, предоставленных им для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

3.2.8. организаций, уставной капитал которых состоит из вкладов указанных в пункте 3.2.4. настоящей части общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля оплаты труда не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню товаров, при производстве и (или) реализации которых организации не подлежат освобождению от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации этих товаров, утверждённому Правительством Российской Федерации), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

3.2.9. организацией, единственными собственниками имущества, которых являются указанные в пункте 3.2.4 настоящей части общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

3.2.10. субъектов народных художественных промыслов, субъектов ремесленной деятельности - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и реализации изделий народных художественных промыслов и ремесленных изделий.

**3.3. Кз = 0,5** для следующих категорий арендаторов:

3.3.1. гражданам – в отношении земельных участков, предоставленных им для строительства индивидуальных жилых домов в первые три года с даты заключения договора аренды земельного участка;

3.3.2. гражданам – в отношении земельных участков, предоставленных им для эксплуатации индивидуальных жилых домов;

3.3.3. граждан, владеющих овощехранилищами, голубятнями, - в отношении земельных участков, предоставленных для эксплуатации овощехранилищ, голубятен;

3.3.4. садоводческих огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, граждан ведущих личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество, а также дачное хозяйство, - в отношении земельных участков, предоставленных для проведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, эксплуатации овощехранилищ;

3.3.5. организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков предоставленных им для эксплуатации гидротехнических сооружений, для использования водных ресурсов и предотвращения негативного воздействия вод и жидких отходов.

**3.4. Кз = 0,9** для следующих категорий арендаторов:

3.4.1. гаражно-строительных кооперативов и граждан, владеющих гаражами, - в отношении земельных участков, предоставленных для эксплуатации гаражей;

3.4.2. гаражно-строительных кооперативов - в отношении земельных участков, предоставленных им для строительства индивидуальных гаражей, не предназначенных для коммерческого использования;

3.4.3. гражданам – в отношении земельных участков, предоставленных им для строительства индивидуальных жилых домов в четвертый и последующие годы с даты заключения договора аренды земельного участка.

**3.5. Кз=1** для следующих категорий арендаторов:

3.5.1. организаций и индивидуальных предпринимателей – в отношении земельных участков, предоставленных им для услуг пассажирского транспорта общего пользования (за исключением такси);

3.5.2. субъектов малого и среднего предпринимательства – в отношении земельных участков, предоставленных им для осуществления предпринимательской деятельности;

**3.6. Для прочих категорий арендаторов применяется коэффициент  $K_3=1$ .**

4. В случае если в отношении одного земельного участка арендатор имеет право на применение различных значений коэффициента  $K_3$ , при определении размера арендной платы применяется наименьшее значение коэффициента  $K_3$ .

5. Размер арендной платы на год для юридических лиц за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, право постоянного (бессрочного) пользования которыми переоформлено на право аренды в соответствии с правилами пункта 2 статьи Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», определенный по правилам настоящей статьи, не может превышать:

- **0,3 процента** кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
- **1,5 процента** кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых их оборота;
- **2 процента** кадастровой стоимости в отношении прочих арендуемых земельных участков.

В случае, если размер арендной платы для указанных в настоящей части лиц, определённый в соответствии с правилами частей 3.1. - 4 настоящей статьи, меньше, чем предельный размер арендной платы, указанный в настоящей части, расчет производится в соответствии с правилами частей 3.1.- 4.

6. В случае, если размер арендной платы на год для указанных в части 5 настоящей статьи лиц, определённый в соответствии с правилами части 5 настоящей статьи, превышает двукратный размер земельного налога в отношении такого земельного участка размер арендной платы на год устанавливается равным двукратному размеру земельного налога.

7. Размер арендной платы изменяется арендодателем в одностороннем порядке в случаях изменения кадастровой стоимости земельного участка и (или) вступления в силу нормативных правовых актов Российской Федерации и Челябинской области, муниципальными правовыми актами, влекущих изменение размера арендной платы, в том числе устанавливающих значение коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы, если возможность изменения размера арендной платы в одностороннем порядке по указанным основаниям предусмотрена договором аренды земельного участка.

8. При предоставлении неделимого земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора размер арендной платы за земельный участок определяется для каждого арендатора отдельно по правилам настоящей статьи пропорционально площади занимаемых помещений в объекте недвижимого имущества, находящемся на неделимом земельном участке.

9. Арендная плата по договорам, заключенным на срок менее одного года, рассчитывается пропорционального сроку договора аренды земельного участка.

10. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды земельного участка.

11. Не использование арендатором земельного участка не может служить основанием не внесения арендной платы.

12. Органам местного самоуправления Нязепетровского муниципального района внести соответствующие изменения в договоры аренды в соответствии с настоящими коэффициентами.

## Приложение № 2

к Коэффициентам, применяемым при определении размера арендной платы за земельные участки, расположенные в границах Нязепетровского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена утвержденным решением Собрания депутатов Нязепетровского муниципального района №243 от 26 декабря 2011 г.

### Зона 1

центр зоны «Храм святых апостолов Петра и Павла», территории г. Нязепетровска ограниченная улицами:

- ул. К. Либкнехта от начала и до ул. Вайнера;
- ул. Вайнера от начала и до ул. Худякова;
- ул. Худякова - от ул. Вайнера до ул. Коминтерна;
- ул. Испанских рабочих - от ул. Калинина до ул. Гагарина;
- ул. Гагарина - от ул. Испанских рабочих до ул. 30 лет ВЛКСМ;
- ул. 30 лет ВЛКСМ - от ул. Свердлова до ул. Тёкина;
- ул. Тёкина - от ул. 30 лет ВЛКСМ до ул. Бычкова;
- ул. Бычкова - от ул. Тёкина до ул. Ленина;
- ул. Ленина - от ул. Бычкова до ул. Свердлова далее до плотины городского пруда;
- ул. Свердлова - от начала и до ул. Вайнера.;
- ул. Пушкина полностью.

Массив № 03, кадастровые кварталы: 001, 002, 010, 011, 016, 017, 029, 030.

Массив № 04, кадастровые кварталы: 001, 002, 003, 004, 013.

Массив № 05, кадастровые кварталы: 001, 002, 003, 004, 005, 006, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 030, 031, 032, 033.

## Приложение № 3

к Коэффициентам, применяемым при определении размера арендной платы за земельные участки, расположенные в границах Нязепетровского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена утвержденным решением Собрания депутатов Нязепетровского муниципального района №243 от 26 декабря 2011 г.

### Зона 2

территории г. Нязепетровска ограниченная улицами:  
(район Тверской).

- ул. Кудрявцева;
- ул. М. Горького;
- ул. Красноармейская;
- ул. Осипенко;
- ул. Халтурина;
- ул. Воровского;
- ул. Тимирязева;
- ул. Зелёная;
- ул. Ключевская;



- ул. Южанинова;
- ул. Запрудная;
- ул. Проскурякова;
- ул. Кирова;
- ул. Малышева;
- ул. Крупской;
- ул. Труда;
- ул. Северная;
- ул. Куйбышева;
- ул. Победы;
- ул. Д. Бедного;
- ул. Бархатовой;
- ул. Горшенина.

Массив № 01, кадастровые кварталы: 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025.

Массив № 02, кадастровые кварталы: 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023.

**(район Гамаюн)**

- ул. Маяковского;
- ул. Парижской Коммуны;
- ул. Уфимская;
- ул. Степана Разина;
- ул. Крушина;
- ул. Первомайская;
- ул. Колина;
- ул. Тёкина от 30 лет ВЛКСМ и до конца улицы;
- ул. Революционная;
- ул. Чкалова;
- ул. 20 лет РККА;
- ул. Испанских рабочих от ул. Гагарина и до конца улицы;
- ул. Тёкин переулок;
- тупик Тёкина,
- ул. 30 лет ВЛКСМ от ул. Тёкина до ул. Паромской;
- ул. Паромская;
- ул. Крушина;
- ул. Матросова
- ул. Островского;
- ул. Орджоникидзе;
- ул. Комсомольская от ул. Тёкина до конца улицы;
- ул. Гагарина от ул. Испанских рабочих и до конца улицы;
- ул. Колина;
- ул. Первомайская;
- ул. Советская от ул. Тёкина и до конца улицы;
- ул. Школьный переулок от ул. Тёкина и до конца улицы;
- ул. Революционная,

Массив № 06, кадастровые кварталы: 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031.

Массив № 05, кадастровые кварталы: 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 022, 023, 024, 025, 028, 029, 034, 035, 037, 038, 039, 040, 041, 042

**(район Рогатки)**

- ул. Мира от ул. Вайнера и до конца улицы;
- ул. Р. Люксембург от ул. Вайнера и до конца улицы;
- ул. К. Либкнехта от ул. Вайнера и до конца улицы;
- ул. Переулок Рабочий;
- ул. Переулок Некрасова;
- ул. Некрасова от начала и до ул. Свердлова;
- ул. Рыбачья;
- ул. Похвалина от начала и до ул. Свердлова;
- ул. Пионерская от начала и до ул. Свердлова;
- ул. Патракова от начала и до ул. Свердлова;
- ул. Свердлова от ул. Вайнера и до конца улицы.

Массив № 03, кадастровые кварталы: 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 012, 013, 014, 015, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040, 041.

**(район Непряхино)**

**Массив (№ 04)**

- ул. Зотова от ул. Вайнера и до конца улицы;
- ул. Худякова от ул. Вайнера и до конца улицы;
- ул. Пролетарская;
- ул. Окрайная;
- ул. 20 лет РККА;
- ул. Патракова от ул. Свердлова и до конца улицы;
- ул. Переулок Рудокопов;
- ул. Некрасова от ул. Свердлова и до конца улицы;
- ул. Пионерская от ул. Свердлова и до конца улицы;
- ул. Шиханская;
- ул. Похвалина от ул. Свердлова и до конца улицы;
- ул. Гагарина от Испанских рабочих и до конца улицы.

Массив (№ 04), кадастровые кварталы: 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 028, 029, 030, 031, 032, 034, 035, 037, 038.

**Приложение № 4**

к Коэффициентам, применяемым при определении размера арендной платы за земельные участки, расположенные в границах Нязепетровского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена утвержденным решением Собрания депутатов Нязепетровского муниципального района №243 от 26 декабря 2011 г.

**Зона 3**

**территории г.Нязепетровска (железнодорожный микрорайон)**

Ул. Спортивная, ул. Патриса Лумумбы, ул. Спартака, ул. Чернышевского, ул. Кутузова, ул. Тельмана, ул. Вокзальная, ул. Кульман, ул. Деповская, ул. Дачная, ул. Заречная, ул.

Коммунистическая, ул. Лесная, ул. Железнодорожная, ул. Октябрьская, ул. 8 Марта, ул. Дзержинского, ул. Кутасова, ул. Профсоюзная, ул. Луговая, ул. С. Лазо, ул. Ползунова, ул. Чайковского, ул. Южная, ул. Патриса Лумумбы, ул. Крылова, ул. Кооперативная, ул. Мичурина, ул. Новосёлов, ул. Крылова, ул. Ломоносова, ул. Энгельса, ул. Тракторная, ул. Щорса, ул. Молодёжная, ул. Фрунзе, ул. Лермонтова.

Массив № 07, кадастровые кварталы: 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040, 041.

Массив № 08, кадастровые кварталы: 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029.

#### Приложение № 5

к Коэффициентам, применяемым при определении размера арендной платы за земельные участки, расположенные в границах Нязепетровского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным решением Собрания депутатов Нязепетровского муниципального района №243 от 26 декабря 2011 г.

#### Зона 4

**территории г.Нязепетровска (микрорайон Новая Уфа, микрорайон Ураимские томилки)  
Массив (№ 09)**

Ул. Свободы, ул. Одиарная, ул. Новоуфимская, ул. Володарского, ул. Герцена, ул. Красина, посёлок Серный Ключ, ул. Белинского, ул. Тургенева, ул. Чапаева, ул. Ураимская, ул. Уральская, ул. Вторая школьная, ул. Нагорная.

Массив № 09, кадастровые кварталы: 001, 002, 003, 004.

Массив № 10, кадастровые кварталы: 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008.

Глава Нязепетровского  
муниципального района

