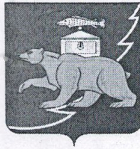


2017/04/24



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ НЯЗЕПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 24 апреля 2017 г. № 229
г. Нязепетровск

Об утверждении положения о владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом Нязепетровского муниципального района

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Нязепетровского муниципального района, Собрание депутатов Нязепетровского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Утвердить положение о владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом Нязепетровского муниципального района (прилагается).
2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Нязепетровского муниципального от 26.04.2007 г. № 340 «О владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом Нязепетровского муниципального района».
3. Решение вступает в силу со дня принятия и подлежит опубликованию (обнародованию).
4. Контроль исполнения решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов по экономике, бюджету и финансам (Кутепов С.В.).

Глава Нязепетровского
муниципального района



В.Г.Селиванов

Председатель Собрания депутатов
Нязепетровского муниципального района

С.А.Кравцов

Приложение
к решению Собрания депутатов
Нязепетровского муниципального района
от 24 апреля 2017 года №229

Положение о владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом Нязепетровского муниципального района

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение (далее – «Положение») определяет порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Нязепетровского муниципального района.

2. Положение регулирует:

2.1. формирование объектов собственности Нязепетровского муниципального района (далее – «Муниципальный район»);

2.2. разграничение компетенции органов местного самоуправления по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом;

2.3. управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

2.4. условия приватизации объектов муниципальной собственности;

2.5. заключение договоров в отношении муниципального имущества, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования;

2.6. залог муниципального имущества

2.7. финансовое обеспечение владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

3. Во взаимоотношениях органов местного самоуправления с органами государственной власти, а также с организациями иной формы собственности, не являющимися муниципальными, настоящее Положение применяется лишь в части регулирования:

3.1. порядка разграничения муниципальной и государственной собственности;

3.2. развития договорных отношений между хозяйствующими субъектами различных форм собственности.

4. Вопросы владения, пользования, распоряжения земельными участками данным Положением не регулируются.

Статья 2. Формирование объектов собственности Муниципального района

1. Муниципальный район самостоятельно владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом. От имени Муниципального района права владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области (далее – Комитет).

2. В собственности Муниципального района может находиться имущество:

1) определенное Уставом Нязепетровского муниципального района;

2) предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления Муниципального района, муниципальных служащих и работников органов местного самоуправления, работников унитарных предприятий и

учреждений в соответствии с муниципальными правовыми актами администрации Муниципального района.

3. Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, составляет муниципальную казну Муниципального района.

Управление имуществом, относящимся к казне Муниципального района, осуществляется Комитетом в соответствии с Положением об имуществе казны Нязепетровского муниципального района, утвержденном Собранием депутатов Нязепетровского муниципального района.

4. Имущество Муниципального района формируется:

4.1. в порядке разграничения государственной собственности, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Челябинской области;

4.2. путем передачи в установленном порядке из государственной собственности Российской Федерации, Челябинской области иных муниципальных образований;

4.3. путем получения продукции и иных доходов от использования имущества;

4.4. путем приобретения имущества на основании договоров купли-продажи, мены и дарения;

4.5. путем создания объектов и приобретения имущества (в том числе муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, имущественных комплексов, ценных бумаг, земельных участков, долей, финансовых активов, движимого и недвижимого имущества) за счет средств бюджета Муниципального района;

4.6. на основании решения суда, устанавливающего право муниципальной собственности Муниципального района;

4.7. по иным основаниям, не противоречащим законодательству Российской Федерации.

5. По вопросам принятия в собственность Муниципального района объектов из федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, иных форм собственности, передачи объектов из муниципальной собственности в другие формы собственности, Комитет готовит проект решения Собрания депутатов Нязепетровского муниципального района.

После принятия решения Собранием депутатов Нязепетровского муниципального района Комитет оформляет соответствующие документы по принятию (передаче) объектов в соответствии с действующим законодательством.

6. Ведение реестра имущества Муниципального района осуществляется Комитетом в соответствии с Положением о порядке ведения Реестра имущества, находящегося в собственности Нязепетровского муниципального района, утвержденным Собранием депутатов Нязепетровского муниципального района.

7. Имущество Муниципального района в установленном порядке может быть передано в хозяйственное ведение, оперативное управление, во владение и (или) пользование, доверительное управление, физических лиц, юридических лиц и других субъектов права собственности, отчуждено в собственность юридических и физических лиц или передано в государственную собственность Российской Федерации, ее субъектов, муниципальную собственность иных муниципальных образований, использовано в качестве предмета залога или обременено иными способами.

Статья 3. Разграничение компетенции органов местного самоуправления по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом

1. В соответствии с Уставом Муниципального района субъектами владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью являются:

1.1. Собрание депутатов Нязепетровского муниципального района - представительный орган Муниципального района.

1.2. Контрольно-счетная палата Нязепетровского муниципального района – контролирующей орган Муниципального района.

1.3. Администрация Муниципального района – исполнителю - распорядительный орган Муниципального района в лице Комитета – самостоятельного структурного подразделения администрации Муниципального района с правами юридического лица, осуществляющего исполнительные и распорядительные функции по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом, функции по оказанию муниципальных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных отношений на территории Муниципального района.

2. К компетенции Собрании депутатов Нязепетровского муниципального района в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом относятся нормотворческие функции.

Собрание депутатов Нязепетровского муниципального района в соответствии с Уставом Муниципального района в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом: определяет порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Нязепетровского муниципального района.

определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством РФ и Уставом Муниципального района.

Решения Собрании депутатов Нязепетровского муниципального района, связанные с владением, пользованием и распоряжением муниципальным имуществом, принимаются по представлению Главы Муниципального района.

3. К компетенции Контрольно-счетной палаты Нязепетровского муниципального района в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом относится контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

4. К компетенции Комитета в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, относятся:

формирование и учет объектов муниципальной собственности;

обеспечение контроля за эффективностью использования муниципального имущества и его сохранностью;

распоряжение объектами муниципальной собственности от имени Муниципального района в соответствии с действующим законодательством;

контроль за эффективным использованием закрепленных за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями объектов муниципальной собственности;

контроль за соблюдением действующего законодательства в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом;

другие вопросы, связанные с владением, пользованием и распоряжением муниципальным имуществом, в соответствии с Уставом и нормативными правовыми актами администрации Муниципального района.

Статья 4. Управление муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями

1. Порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Уставом и нормативными правовыми актами Муниципального района.

2. Закрепление муниципального имущества Муниципального района за муниципальными унитарными предприятиями (на праве хозяйственного ведения) и муниципальными учреждениями (на праве оперативного управления) осуществляется на основании обращения муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями и оформляется соответствующим решением или приказом Комитета.

3. Контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, находящегося в собственности Муниципального района и переданного в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципальным предприятиям и учреждениям, осуществляет Комитет.

В целях осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за предприятием, учреждением, и производить инвентаризацию

4. Муниципальные унитарные предприятия по окончании отчетного периода представляют Комитету бухгалтерскую отчетность и иные документы, перечень которых определяется Комитетом.

5. Начисление, уплата и использование платежей из прибыли муниципального унитарного предприятия собственнику имущества осуществляется в соответствии с нормативным актом Собрании депутатов Нязепетровского муниципального района.

6. Имущество ликвидированных муниципальных предприятий и учреждений передается в муниципальную казну Муниципального района.

7. Право хозяйственного ведения или оперативного управления имуществом возникает и прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у муниципального предприятия или учреждения.

Статья 5. Условия приватизации объектов муниципальной собственности

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в собственность граждан и юридических лиц в соответствии с законодательством о приватизации.

2. Способы и ограничения при проведении приватизации муниципального имущества устанавливаются законодательством о приватизации.

3. Прогнозный план приватизации муниципального имущества утверждается Собранием депутатов Нязепетровского муниципального района.

4. Договором купли-продажи между продавцом и покупателем приватизируемого имущества в соответствии с федеральным законодательством могут устанавливаться обязанности по сохранению целевого назначения объекта на определенный срок и другие условия использования имущества, а также порядок оплаты по договору.

5. Доходы от приватизации объектов муниципальной собственности в полном объеме поступают в бюджет Муниципального района.

6. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

7. Решение о приватизации муниципального имущества принимается муниципальными правовыми актами администрации Муниципального района.

8. Предоставление особых условий аренды муниципального имущества осуществляется в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Собрания депутатов Нязепетровского муниципального района.

9. Решение о проведении работ по реконструкции, восстановлению, модернизации и (или) созданию имущества Муниципального района путем привлечения частных инвестиций посредством заключения концессионного соглашения или договора инвестиций принимается администрацией Нязепетровского муниципального района и оформляется нормативным правовым актом администрации Нязепетровского муниципального района, являющимся основанием для организации проведения торгов на право заключения соответствующего договора.

Статья 7. Залог муниципального имущества

1. Решение о передаче имущества в залог принимает Собрание депутатов Нязепетровского муниципального района по представлению Главы Нязепетровского муниципального района.

2. Учет залоговых сделок осуществляет Комитет.

3. Обременение имущества, переданного в залог, отражается в реестре муниципальной собственности.

Статья 8. Финансовое обеспечение владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом

Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом являются расходными обязательствами Муниципального района и финансируются за счет средств бюджета Муниципального района.

Статья 9. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества

1. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества осуществляет Комитет в соответствии с полномочиями.

2. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование, владение и распоряжение юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов производится в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче муниципального имущества и действующим законодательством.

3. На срок передачи муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны, в пользование, владение и распоряжение бремя его содержания и риск его случайной гибели ложится на пользователя по договору, если иное не предусмотрено договором.

4. Руководители муниципальных предприятий и учреждений несут ответственность за сохранность, эффективное использование и достоверность информации относительно муниципального имущества, закрепленного за ними в рамках законодательства Российской Федерации

Статья 10. Защита права муниципальной собственности

1. В целях защиты права муниципального имущества Муниципального района от имени муниципального образования "Нязепетровский муниципальный район" Комитет самостоятельно

Статья 6. Заключение договоров в отношении муниципального имущества, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования

1. Муниципальное имущество Муниципального района, не закрепленное на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, может быть передано в аренду, безвозмездное пользование, залог, передано в доверительное управление, на ответственное хранение, по концессионному соглашению в порядке, предусмотренном действующим законодательством, нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Муниципального района, а также в соответствии с Положением об имуществе казны Нязепетровского муниципального района.

2. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, концессионных соглашений, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Муниципального района, не закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных законодательством.

3. Полномочия собственника муниципального имущества в части заключения, изменения, расторжения договоров (соглашений) от имени Муниципального района осуществляет Комитет.

4. Проведение торгов осуществляется Комитетом самостоятельно или путем привлечения специализированной организации в порядке, установленном законодательством.

5. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование юридическим и (или) физическим лицам без проведения торгов возможна в случаях и порядке, предусмотренных действующим антимонопольным законодательством и настоящим Положением.

6. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование государственному, муниципальным учреждениям (предприятиям) без проведения торгов осуществляется Комитетом в соответствии с решением Собрания депутатов Нязепетровского муниципального района на основании письменного обращения заявителя.

7. Размер арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Муниципального района, определяется в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность:

при предоставлении имущества в аренду по результатам торгов (конкурсов, аукционов) – на основании оценки рыночно-обоснованной величины арендной платы в соответствии с данными отчета, подготовленного независимым оценщиком и предложению победителя конкурса или аукциона в установленном порядке;

при продлении договора аренды на новый срок – по результатам оценки рыночно-обоснованной величины арендной платы на основании данных отчета, подготовленного независимым оценщиком;

при предоставлении имущества в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) – в соответствии с методикой расчета арендной платы, с установленным критерием использования муниципального имущества, утвержденной муниципальным правовым актом Администрации района;

при предоставлении имущества в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) в соответствии с Федеральным законом от 17.07.2009 г. № 173-ФЗ «О внесении изменений в статьи 17.1 и 53 Федерального закона «О защите конкуренции» - по результатам оценки рыночно-обоснованной величины арендной платы на основании данных отчета, подготовленного независимым оценщиком.

Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом может быть изменен в порядке, предусмотренном законодательством, но не чаще одного раза в год.

выступает в мировом суде, судах общей юрисдикции, направляет в органы прокуратуры, правоохранительные органы ходатайства и материалы с требованием устранения нарушений.

2. Должностные лица органов местного самоуправления, принявшие противоправные решения, повлекшие причинение ущерба имуществу Муниципального района, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Руководители муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений несут ответственность за сохранность, эффективное использование и достоверность информации относительно муниципального имущества, закрепленного за ними в рамках законодательства Российской Федерации.

Статья 11. Заключительные положения

1. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение осуществляется в том же порядке, что и его принятие.

2. Все, что не урегулировано настоящим Положением, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.