

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ НЯЗЕПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 09 ноября 2015 г. № 9  
г. Нязепетровск

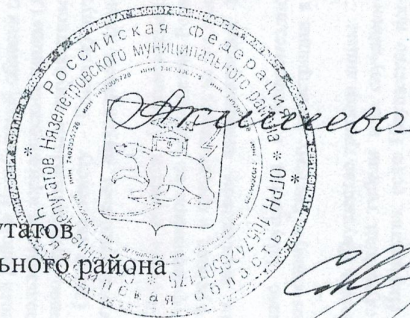
Об утверждении Положения  
о порядке передачи муниципального имущества  
Нязепетровского муниципального района  
Челябинской области в безвозмездное пользование

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нязепетровского муниципального района, в соответствии с пунктом 3.2 Положения о владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом Нязепетровского муниципального района, утвержденным Решением Собрании депутатов Нязепетровского муниципального района от 26.04.2007г. № 340, Собрании депутатов Нязепетровского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке передачи муниципального имущества Нязепетровского муниципального района Челябинской области в безвозмездное пользование (прилагается).
2. Решение вступает в силу со дня принятия и подлежит опубликованию (обнародованию).
3. Контроль исполнения решения возложить на постоянную комиссию Собрании депутатов по экономике, бюджету и финансам (Кутепов С.В.).

Исполняющий обязанности  
главы Нязепетровского  
муниципального района



Н.В.Акишева

Председатель Собрании депутатов  
Нязепетровского муниципального района

С.А.Кравцов



к решению Собрания депутатов  
Нязепетровского муниципального района  
от 09 ноября 2015 г. №9

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о порядке передачи муниципального имущества Нязепетровского муниципального района Челябинской области в безвозмездное пользование

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами главы 36 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренций" и определяет единый на территории Нязепетровского муниципального района Челябинской области порядок передачи в безвозмездное пользование движимого (за исключением денежных средств и ценных бумаг) и недвижимого муниципального имущества (имущественных комплексов) принадлежащих муниципальному образованию «Нязепетровский муниципальный район» Челябинской области.

1.2. Имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Нязепетровский муниципальный район» Челябинской области (далее по тексту - Имущество), передается в безвозмездное пользование юридическим лицам (далее по тексту - Судополучатель) Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района (далее по тексту - Комитет) путем оформления договоров безвозмездного пользования муниципального имущества (далее по тексту - Договор).

1.3. Основанием для заключения Договора является: Постановление администрации Нязепетровского муниципального района, принимаемое во исполнение Решения Собрания депутатов Нязепетровского муниципального района, и принимаемое на его основании Решение Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района

1.4. Решения Комитета о передаче Имущества в безвозмездное пользование оформляются в письменной форме и имеют единую систему регистрации в установленном порядке.

1.5. Судополучатель не вправе передавать Имущество третьим лицам.

1.6. Судополучатель несет риск: случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что судополучатель использовал ее не в соответствии с Договором, а также в иных предусмотренных законом случаях.

1.7. Судополучатель обязан поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на ее содержание, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования.

#### 2. Получение права безвозмездного пользования

2.1. В безвозмездное пользование передается Имущество в соответствии с его функциональным назначением в исключительных случаях для:

2.1.1. Реализации целевых программ;

2.1.2. Привлечения инвестиций на восстановление, капитальный ремонт, реконструкцию или значительное улучшение муниципального имущества;

2.1.3. Обеспечения содержания и эксплуатации специфических видов имущества, содержание которых силами муниципальных предприятий и учреждений невозможно.

2.1.4. Целей связанных с осуществлением государственных или социально значимых функций.

2.2. Постановлением администрации Нязепетровского муниципального района может быть принято решение о передаче Имущества в безвозмездное пользование организациям, финансируемым из бюджета всех уровней, муниципальным предприятиям и некоммерческим

организациям, а также юридическим лицам всех форм собственности, чья деятельность связана с реализацией указанных в пункте 2.1.3 настоящего Положения целей, при наличии у судополучателя права на заключения договора безвозмездного пользования без проведения торгов в форме аукциона (конкурса) в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Договор заключается, на срок, определяемый в соответствии с действующим законодательством РФ и, за исключением имущества указанного в п. 2.1.3, 2.1.4, содержит технико-экономическое обоснование (ТЭО) реализации целей, в которых передано Имущество, включающее в себя проект инвестиций, календарные графики проведения работ, мероприятия в рамках реализации целевых программ и т. п. Отказ Судополучателя от Договора в пользу другого лица в любой форме (по договору уступки, совместная деятельность и пр.) не является основанием для передачи последнего данному Имуществу целевым назначением.

3. Порядок рассмотрения заявок на получение права безвозмездного пользования

3.1. Заявка на получение права безвозмездного пользования Имуществом (далее по тексту раздела - Заявка) оформляется Судополучателем в установленной форме (Приложение № 1) с обязательным приложением следующих документов, за исключением имущества предоставляемого для осуществления целей указанных в п. 2.1.3, 2.1.4.

3.1.1. Технико-экономическое обоснование реализации целей;

3.1.2. Копия уставных документов Судополучателя (свидетельство о государственной регистрации, Устав, Положение, учредительный договор);

3.1.3. Справка органа технической инвентаризации о площади и характеристике недвижимого Имущества с приложением в виде плана;

3.1.4. Согласование штаба ГО и ЧС (для подведомственного ему Имущества).

В особых случаях по распоряжению председателя Комитета перечень документов, прилагаемых к Заявке, может быть расширен. Заявка, не соответствующая установленной форме и без приложения обязательных документов, рассмотрению не подлежит.

3.2. Заявка направляется в Комитет для подготовки документов необходимых для принятия решения о предоставлении Имущества в безвозмездное пользование в порядке, предусмотренном п. 1.3 настоящего Положения или об отказе в предоставлении права безвозмездного пользования. Срок рассмотрения Заявки с момента обращения - один месяц.

3.3. Комитет направляет Собранию депутатов Нязепетровского муниципального района Челябинской области Заявку и согласованный Судополучателем проект договора безвозмездного пользования для принятия решения о согласовании предоставления права безвозмездного пользования или об отказе в предоставлении права безвозмездного пользования.

#### 4. Договор безвозмездного пользования. Передача объекта

4.1. На основании принятого решения в соответствии с п. 1.3 и п. 3 настоящего Положения Комитет оформляет Договор и направляет его балансодержателю и Судополучателю для подписания.

В случае возникновения разногласий у сторон при обсуждении условий Договора они разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

4.2. Договор заключается путем составления одного документа, подписанного сторонами и исполненного в трех экземплярах, которые хранятся: в Комитете; у балансодержателя Имущества; у Судополучателя.

4.3. Договор считается заключенным с даты передачи Имущества. Передача Имущества балансодержателем и принятие его Судополучателем оформляются актом приема - передачи, подписываемым сторонами и утверждаемых Комитетом.

Уклонение одной из сторон от подписания акта приема - передачи на условиях, предусмотренных договором безвозмездного пользования, рассматривается как прекращение Комитетом или балансодержателем от исполнения обязанности по передаче имущества, а Судополучателя - от принятия имущества.

Вступивший в действие Договор является основанием для заключения Судополучателем договоров на оказание коммунальных и эксплуатационных услуг по содержанию Имущества.



определяемому Комитетом с соблюдением правил, предусмотренных пунктом 4.3. настоящего Положения.

#### 5. Учет и контроль за использованием переданного в безвозмездное пользование имущества

5.1. Контроль за использованием переданного в безвозмездное пользование Имущества осуществляется Комитет совместно с балансодержателем. Функциональное назначение Имущества определяется Договором. Изменение функционального назначения Имущества производится по решению Комитета, принимаемому по согласованию с отраслевыми подразделениями администрации района либо в соответствии с постановлением администрации «Нязепетровского муниципального района» Челябинской области.

5.2. В случае несоблюдения Судополучателем порядка и условий использования Имущества балансодержатель обязан в пятидневный срок после обнаружения нарушения сообщить об этом Комитету.

5.3. В случае несоблюдения Судополучателем условий Договора, требований настоящего Положения и действующего законодательства, Комитет предпринимает все меры в соответствии с законодательством, настоящим Положением и Договором меры воздействия на недобросовестного Судополучателя, включая обращение в суд и принудительное изъятие Имущества у Судополучателя.

5.4. Правоотношения, не урегулированные настоящим Положением, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1  
к Положению о порядке передачи  
муниципального имущества Нязепетровского  
муниципального района в безвозмездное  
пользование

### ЗАЯВКА на предоставление муниципального имущества Нязепетровского муниципального района Челябинской области в безвозмездное пользование

Прошу передать в безвозмездное пользование муниципального имущества  
Нязепетровского района в следующем составе: \_\_\_\_\_

в том числе объект (объекты) муниципального нежилевого фонда: (нежилое помещение,  
встроенное, пристроенное к жилому или нежилому зданию, отдельно стоящее здание,  
сооружение, строение - нужное подчеркнуть), расположенные по адресу: \_\_\_\_\_

(указать точный адрес здания, строения, сооружения и расположение объекта в нем (подъезд,  
этаж), другие уточняющие характеристики)  
общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м,

из них \_\_\_\_\_  
(площадь торгового зала, зала обслуживания, складских помещений, если таковые имеются)  
организации \_\_\_\_\_

(полное наименование и реквизиты)

для \_\_\_\_\_  
(указать целевое назначение использования имущества)

Руководитель организации: \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

#### ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копии учредительных документов заявителя.
2. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет (ИНН).
3. Копия свидетельства о регистрации юридического лица (ОГРН)
4. Письменное согласие балансодержателя на передачу объекта в безвозмездное пользование.
5. Справка балансодержателя об общей площади объекта, его балансовой стоимости и износе.