

## Протокол № 1

о рассмотрении заявок и признании претендентов участниками аукциона по определению величины месячной арендной платы при сдаче в аренду нежилого здания (кадастровый номер: 74:16:3400007:34) и земельного участка (кадастровый номер: 74:16:34000007:33), расположенных по адресу: Россия, Челябинская область, Нязепетровский район, д. Гривенка, ул. Школьная, дом 24/2.

г. Нязепетровск

14 час. 00 мин. (время местное)

27 марта 2019 года

**Собственник объекта:** Муниципальное образование «Нязепетровский муниципальный район» Челябинской области

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области, 456970, Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Свердлова, д. 7 помещение 3. Тел: (8-351-56) 3-16-67, 3-16-39. E-mail: [kumi@nzpr.ru](mailto:kumi@nzpr.ru) (далее по тексту – Организатор аукциона).

**Адрес проведения аукциона:** Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Свердлова, д. 7 помещение 3.

Состав комиссии по проведению аукционов на заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества:

**Председатель комиссии:** Ламанов А.В. - заместитель председателя Комитета.

**Заместитель председателя:** Волкова Т.Ю. - начальник отдела имущественных и земельных отношений Комитета.

**Секретарь комиссии:** Астахова Е.Ю. - старший экономист Комитета

**Члены комиссии:**

Дунаева Н.А.

- заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений Комитета.

Голик О.В.

- старший юрист-консульт Комитета.

На заседание аукционной комиссии присутствуют 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

**Предмет аукциона:** Определение величины месячной арендной платы при сдаче в аренду нежилого здания с земельным участком.

**Местонахождение Объекта:** Россия, Челябинская область, Нязепетровский район, д. Гривенка, ул. Школьная, дом 24/2.

**Характеристика Объекта:** Нежилое здание. Кадастровый номер: 74:16:3400007:34

Площадь: общая 61,6 кв. м. Этажность: 1

Высота потолков: 2,4 м; фундамент: бутобетонный ленточный; несущие стены: кирпичные; перегородки: дощатые; перекрытия: дощатые утепленные; кровля: асбестоцементные листы по деревянным стропилам; полы: деревянные, частично покрытые листами ДВП и линолеумом; проемы: оконные – двойные деревянные, окрашенные масляной краской с металлической решеткой; дверные – деревянные филенчатые; отделочные работы: штукатурка, известковая окраска, отделка потолков: штукатурка, известковая окраска и потолочные плитки; отопление – печное; наличие благоустройства: электроснабжение, открытая проводка.

Земельный участок. Кадастровый номер: 74:16:34000007:33. Площадь земельного участка: 110 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения объектов торговли – под магазин.

**Целевое использование:** в качестве магазина розничной торговли.

**Форма аукциона:** аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Начальная (минимальная) месячная величина арендной платы:** 1 347 (одна тысяча триста сорок семь) рублей без учета НДС, в том числе:

- за нежилое здание: 1326 (одна тысяча триста двадцать шесть) рублей, без учета НДС.

- за земельный участок: 21 (двадцать один) рубль, НДС не предусмотрен.

Величина месячной арендной платы при сдаче в аренду определена отчетом об оценке № ОН-07/19 от 04.02.2019 г. объекта оценки об определении рыночной стоимости величины месячной арендной платы при сдаче в аренду нежилого здания, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, Нязепетровский район, д. Гривенка, ул. Школьная, дом 24/2, определенной независимым оценщиком, индивидуальным предпринимателем Хаевой Ириной Ивановной.

**Величина повышения цены (шаг аукциона):** 67 (шестьдесят семь) рублей.

5,0 % от начальной (минимальной) цены месячной арендной платы.

**Обременение объекта:** нежилое здание, включено в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

**Требование о внесении задатка, размер задатка:** Задаток не предусмотрен.

**Сведения о валюте:** Российский рубль.

**Срок действия договоров аренды:** 5 лет.

**Порядок предоставления аукционной документации:** аукционная документация предоставляется в свободном доступе на сайте: <http://www.torgi.gov.ru> и на сайте администрации: <http://nzpr.ru>.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 07 марта 2019 г. в 10.00 час. местного времени.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 27 марта 2019 г. в 14.00 час. местного времени.

**Дата и время рассмотрения заявок:** 27 марта 2019 г. в 14.00 часов местного времени.

**Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона):** 28 марта 2019г. в 11.00 часов, по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Свердлова, д. 7 помещение 3.

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции", в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10. 02. 2010 г. № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов

на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", на основании Решения Комитета от 25.02.2019 года № 75 «О проведении открытого аукциона по определению величины месячной арендной платы при сдаче в аренду недвижимого имущества».

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**Перечень принятых заявок:** на момент окончания приёма заявок, в комиссию поступила одна заявка на участие в аукционе по определению величины месячной арендной платы при сдаче в аренду нежилого здания (кадастровый номер: 74:16:3400007:34) и земельного участка (кадастровый номер: 74:16:34000007:33), расположенных по адресу: Челябинская область, Нязепетровский район, д. Гривенка, ул. Школьная, дом 24/2:  
Сведения об участнике подавшего заявку:

№ лота	регистрационный номер заявки	Дата поступления заявки	Наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя)	Место нахождения (для юридического лица) или жительства претендента	Информация о внесении задатка
	1	10-30 25.03.2019 г.	Индивидуальный предприниматель Якупова Сания Гилимьяновна	452570, Россия, республика Башкортостан, Белокатайский район, с. Ургала, ул. В.Тиунова, дом 23	не предусмотрен

**Перечень отозванных заявок:** отозванных заявок нет.

**Перечень заявок, которым отказано в допуске к участию в аукционе:** заявок, которым отказано в допуске к участию в аукционе нет.

Документы представлены в комиссию указанными претендентами своевременно и оформлены надлежащим образом.

**Решение комиссии:**

1. В соответствии с действующим законодательством, заявка индивидуального предпринимателя Якуповой Сании Гилимьяновны, соответствует установленной аукционной документации. По итогам рассмотрения заявки, на участие в аукционе по определению величины месячной арендной платы при сдаче в аренду нежилого здания (кадастровый номер: 74:16:3400007:34) и земельного участка (кадастровый номер: 74:16:34000007:33), аукционной комиссией принято решение о допуске к участию в аукционе и о признании участником аукциона следующего претендента:

№ п/п	Наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество каждого участника аукциона	Обоснование принятого аукционной комиссией решения	Решение о допуске/отказе в допуске
1	Индивидуальный предприниматель Якупова Сания Гилимьяновна	Документы поданы в полном объеме в соответствии с документацией об аукционе, заявитель соответствует требованиям, указанным в документации об аукционе.	Допущен к участию и признан участником

2. В связи с поступившей одной заявкой на участие в аукционе, руководствуясь Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», с учетом разъяснений данными ФАС России по применению статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции", аукционной комиссией принято решение признать аукцион несостоявшимся и заключить договор аренды с единственным участником аукциона – Индивидуальным предпринимателем Якуповой Санией Гилимьяновной (регистрационный № 001 от 25.03.2019 г.) сроком на 5 лет, по начальной величине месячной арендной платы при сдаче в аренду муниципального имущества в размере 1 347 (одна тысяча триста сорок семь) рублей без учета НДС, в том числе: за нежилое здание: 1326 (одна тысяча триста двадцать шесть) рублей (без учета НДС), за земельный участок: 21 (двадцать один) рубль (НДС не предусмотрен).

Договор будет заключен не ранее чем через 10 календарных дней и не более 20 календарных дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона о рассмотрении заявок на участие в аукционе.

Направить в адрес Индивидуального предпринимателя Якуповой Сании Гилимьяновны уведомление о решении принятом аукционной комиссией и передать один экземпляр протокола № 1 от 27.03.2019 года о рассмотрении заявок и признании претендентов участниками аукциона.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

**Председатель комиссии:** (за/против/воздержался) (подпись)  
А.В. Ламанов \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»

**Заместитель председателя:**  
Т.Ю. Волкова \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»

**Секретарь комиссии:**  
Е.Ю. Астахова \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»

**Члены комиссии:**  
Н.А. Дунаева \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»  
О.В. Голик \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»