**Администрация Нязепетровского муниципального округа**

**Челябинской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 26 февраля 2025 г. № 273**

**г. Нязепетровск**

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью на территории Нязепетровского муниципального округа»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Нязепетровского муниципального округаот 12.11.2024г. № 2 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ Нязепетровского муниципального округа, их формировании и реализации»(с изменением, утвержденным постановлением администрации Нязепетровского муниципального округа от 17.01.2025 г. № 60), руководствуясь Уставом муниципального образования Нязепетровский муниципальный округ Челябинской области, администрация Нязепетровского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемуюмуниципальную программу «Управление муниципальной собственностью на территории Нязепетровского муниципального округа».
2. Признать утратившими силу постановления администрации Нязепетровского муниципального района:

от 11.01.2021 г. №4 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью на территории Нязепетровского муниципального района»;

от 13.03.2024 г. № 147 «О внесении изменения в постановление администрации Нязепетровского муниципального района от 11.01.2021 г. №4»;

от 23.04.2024 № 240 «О внесении изменений в постановление администрации Нязепетровского муниципального района от 11.01.2021 г. №4»;

от 28.12.2024 г. № 685 «О внесении изменений в постановление администрации Нязепетровского муниципального района от 11.01.2021 г. № 4».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на Сайте Нязепетровского муниципального района Челябинской области (www.nzpr.ru, регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС77-81111 от 17 мая 2021 г.).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального округа Карпова М.П.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Глава Нязепетровского

муниципального округа С.А. Кравцов

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНА  постановлением администрации Нязепетровского муниципального округа от 26.02.2025 г.№ 273 |

Муниципальная программа

«Управление муниципальной собственностью на территории Нязепетровского муниципального округа»

I. Оценка текущего состояния в сферах управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами, находящимся в собственности Нязепетровского муниципального округа

1. Имущество муниципального образования Нязепетровского муниципального округа Челябинской области создает материальную основу для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления, предоставления муниципальных услуг физическим и юридическим лицам. Эффективное использование муниципальной собственности включает в себя обеспечение ее сохранности, развития, функционирования и использования в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств.

2. Основные направления деятельности Нязепетровского муниципального округа в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, установлены статьей 51 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления», согласно которой органы местного самоуправления:

от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

вправе передавать муниципальное имущество во временное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральным законодательством.

3. Указанные направления представляют собой основу, на которой строятся правоотношения в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Нязепетровского муниципального округа.

4. Одной из задач программы является создание такой системы учета объектов муниципальной собственности, которая бы консолидировала в себе полную и достоверную информацию обо всех объектах, находящихся в муниципальной собственности Нязепетровского муниципального округа.

5. В целях построения системы учета имущества Нязепетровского муниципального округа создан Реестр муниципального имущества муниципального образования «Нязепетровский муниципальныйокруг» (далее – Реестр). В рамках муниципальной программы проводится работа по наполнению Реестра достоверной информацией, в том числе включению объектов приобретенных, выявленных и невнесенных ранее в Реестр, а также исключению сведений об объектах, право муниципальной собственности, на которые прекратилось, списанных и фактически прекративших свое существование.

6. Так по состоянию на 31.12.2023 года:

в реестре Нязепетровского муниципального района числилось 6261 единица объектов движимого имущества,516 объектов недвижимого имущества и 514 земельных участков;

в казне Нязепетровского муниципального района числилось 57 единиц объектов движимого имущества, 308 объектов недвижимого имущества и 462 земельных участка;

в реестре Нязепетровского городского поселения числилось 416 единиц объектов движимого имущества, 283 объектов недвижимого имущества и 173 земельных участка;

в казне Нязепетровского городского поселения числилось 412 единиц объектов движимого имущества, 282 объектов недвижимого имущества и 173 земельных участка.

7.По состоянию на 31.12.2024 года:

в реестре Нязепетровского муниципального района числилось 6549 единиц объектов движимого имущества, 517 объектов недвижимого имущества и 522 земельных участка;

в казне Нязепетровского муниципального района числилось 61 единица объектов движимого имущества, 310 объектов недвижимого имущества и 471 земельных участков;

в реестре Нязепетровского городского поселения числилось 475 единиц объектов движимого имущества, 266 объектов недвижимого имущества и 193 земельных участка;

в казне Нязепетровского городского поселения числилось 471 единица объектов движимого имущества, 266 объектов недвижимого имущества и 193 земельных участка.

8. С целью формирования оптимальной структуры муниципального имущества путем уменьшения количества непрофильного и невостребованного к использованию имущества, а также в целях привлечения дополнительного дохода в бюджет Нязепетровского муниципального округаобъекты, которые не используется для обеспечения функций и задач муниципального образования, включаются в прогнозный план приватизации имущества Нязепетровского муниципального округа, утверждаемый ежегодно.

9. В то же время, существует ряд проблем, которые в среднесрочной перспективе способны оказать негативное влияние на реализацию эффективного управления имуществом и земельными ресурсами Нязепетровского муниципального округа.

10. Низкая ликвидность приватизируемого муниципального имущества, находящегося в собственности Нязепетровского муниципального округасоздает большие трудности по его реализации.

11. Отсутствие правоустанавливающих документов, технических паспортов и кадастровой документации, необходимых для государственной регистрации прав препятствует наполнению Реестра достоверными сведениями и передаче муниципального имущества в пользование организациям, предприятиям и учреждениям различных организационно-правовых форм собственности.

12. Одной из основных проблем, возникающих при управлении муниципальным имуществом округа, является контроль его использования, под которым, в первую очередь, подразумевается контроль поступления доходов от использования муниципального имущества и земельных участков Нязепетровского муниципального округа, а также за его сохранностью и использованием по назначению. Завершающий этап контроля использования муниципального имущества и земли – судебная защита имущественных прав Нязепетровского муниципального округа.

13. Для более эффективного управления, владения, пользования, распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, а также совершенствования инструментов управления необходимо:

1) продолжить дальнейшую работу по формированию реестра муниципального имущества Муниципального образования «Нязепетровский муниципальныйокруг» для обеспечения полного и непрерывного учета объектов муниципальной собственности;

2) обеспечить подготовку документов по исполнению решений о приватизации муниципального имущества;

3) продолжить дальнейшую работу по формированию земельных участков и внесению сведений в Единый государственный реестр недвижимости:

для индивидуального жилищного строительства в рамках выполнения Закона Челябинской области от 28 апреля 2011 г. № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области»;

для организации и проведения аукционов по продаже права аренды земельных участков;

для муниципальных нужд;

в рамках проведения комплексных кадастровых работ по внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, а также сведений о местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на таких земельных участках;

4) передать объекты муниципальной казны в пользование организациям, предприятиям и учреждениям различных форм собственности по договорам пользования.

II. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МО «Нязепетровский муниципальныйокруг»

14. Целью Программы является повышение эффективности осуществления функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Муниципального образованияНязепетровский муниципальныйокруг и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Нязепетровский муниципальныйокруг, а также государственная собственность, на которые не разграничена.

15. Приоритетными задачами Программы являются:

1. Обеспечение полноты и достоверности данных реестра муниципальной собственности муниципального округа;

2. Обеспечение эффективного управления, распоряжения, использования муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального округа;

3. Приведение в нормативное состояние муниципального жилищного фонда;

4. Выявление и постановка на учет бесхозяйного и выморочного имущества.

16. Для реализации поставленной цели и решения задач программы предусмотрено выполнение следующихмероприятий:

1) проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов недвижимостимуниципальной собственности, предназначенных для сдачи в аренду, и подлежащихпродаже в рамках Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизациигосударственного и муниципального имущества» и Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) проведение кадастровых работ;

3) содержание и использование имущества казны муниципального округа.

17. Всоответствии с Жилищным кодексом РФ, Нязепетровскиймуниципальный округявляясь собственником жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, несет бремясодержания имущества, находящегося в собственности округа. Собственник обязануплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт, оплачивать коммунальныеуслуги, содержание и обслуживание объектов муниципальной собственности.Финансирование по данным статьям расходов осуществляется из бюджета Нязепетровского муниципального округа.

III. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ

18. Мероприятия программы не реализуются в рамках государственных программ. Связь с национальными целями не установлена.

19. Программные мероприятия включают реализацию государственной политики вобласти приватизации, аренды, купли-продажи и организацию учета муниципального имущества,составляющего муниципальную казну Нязепетровского муниципального округа, в том числе:

1) проведение инвентаризации и оценки рыночной стоимости объектовмуниципального имущества, земельных участков;

2)  регистрация правамуниципальной собственности;

3) подготовка документов для постановки нагосударственный учет бесхозяйных объектов;

4) содержание незаселенного жилищного фонда и нежилых помещений,находящихся в муниципальной собственности;

5) организация учета и ведение реестра муниципального имущества.

IV. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сферах управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Нязепетровского муниципальногоокруга Челябинской области

20. Достижение цели реализуется за счет выполнения задач:

1. Ведение достоверного учета и рациональное управление муниципальным имуществом и земельными участками:

организация ведения Реестра муниципального имущества муниципального образования Нязепетровский муниципальныйокруг;

осуществление распоряжения муниципальным имуществом, числящимся в Реестре.

2. Защита законных интересов муниципального образования Нязепетровский муниципальныйокруг в области имущественных и земельных отношений:

регистрация права муниципальной собственности на объекты, учитываемые в Реестре муниципального имущества;

направленных претензий о наличии задолженности за использование объектов муниципального имущества;

направление материалов для взыскания задолженностиза использование объектовмуниципального имущества в судебном порядке.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к муниципальной программе «Управление муниципальной собственностью на территории Нязепетровского муниципального округа» |

ПАСПОРТ

Муниципальной программы

«Управление муниципальной собственностью на территории Нязепетровского муниципального округа»

1. Основные положения

|  |  |
| --- | --- |
| Куратор муниципальной программы | Первый заместитель главы муниципального округа |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Комитет по управлению муниципальным имуществам администрации Нязепетровского муниципального округа |
| Соисполнители муниципальной программы | Отсутствуют |
| Период реализации муниципальной программы | 2025-2027 |
| Цели муниципальной программы | Цель –  повышение эффективности осуществления функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Нязепетровский муниципальный округ» и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Нязепетровский муниципальный округ», а также государственная собственность, на которые не разграничена. |
| Направления муниципальной программы | 1. Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности.  2. Проведение комплексных кадастровых работ на территории Нязепетровского муниципальногоокруга.  3. Мероприятия по землеустройству и землепользованию. |
| Объемы финансового обеспечения за весь период реализации (руб.) | Рублей   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Источник/годы | Итого | 2025 | 2026 | 2027 | | Федеральный бюджет | - | - | - | - | | Областной бюджет | 215 900,0 | 215 900,0 | - | - | | Местный бюджет | 4 264 800,0 | 3 659 800,0 | 285 000,0 | 320 000,0 | | Внебюджетные источники | - | - | - | - | | ИТОГО | 4 480 700,0 | 3 875 700,0 | 285 000,0 | 320 000,0 | |
| Связь с национальными целями развития Российской Федерации/государственной программой | Мероприятия программы не реализуются в рамках государственных программ. Связь с национальными целями не установлена.  Программные мероприятия включают реализацию государственной политики вобласти приватизации, аренды, купли-продажи и организацию учета муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Нязепетровского муниципального округа. |

2. Показатели муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Уровень показателя | Признак возрастания/убывания | Единица  измерения | Базовое значение  (предыдущий год)2024 | Значение показателя по годам | | | Документ | Ответственный  за достижение  показателя  (должность) | Связь с показателями национальных  целей |  |  |  |
| 2025 | 2026 | 2027 |  |  |
| Цель: повышение эффективности осуществления функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Нязепетровский муниципальный округ» и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Нязепетровский муниципальный округ», а также государственная собственность, на которые не разграничена. | | | | | | | | | | | |  |  |
| 1. | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков  111 05012 14 0000 120 | ВДЛ | возрастания | тыс. руб. | 1847,4 | 1360,0 | 1360,0 | 1360,0 | - | Начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального округа | Отсутствуют |  |  |
| 2. | Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)  111 05024 14 0000 120 | ВДЛ | возрастания | тыс. руб. | 627,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 |  | Начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального округа | Отсутствуют |  |  |
| 3. | Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего муниципальных округов (за исключением и казну земельных участков) в т.ч.  111 05074 14 0000 120 | ВДЛ | возрастания | тыс. руб. | 2963,7 | 1971,6 | 1816,6 | 1717,6 |  | Начальник отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального округа | Отсутствуют |  |  |
| 4. | Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (159-ФЗ)  11402043 14 0000 410 | ВДЛ | возрастания | тыс. руб. | 204,3 | 38,6 | 0,0 | 0,0 |  | Начальник отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального округа | Отсутствуют |  |  |  |
| 5. | Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов  114 06012 14 0000 430 | ВДЛ | возрастания | тыс. руб. | 788,4 | 990,0 | 990,0 | 990,0 |  | Начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального округа | Отсутствуют |  |  |
| 6. | Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности муниципальных округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны (178-ФЗ)  114 13040 14 0000 410 | ВДЛ | возрастания | тыс. руб. | 34,7 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |  | Начальник отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального округа | Отсутствуют |  |  |  |
| 9. | Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных округов (% рассрочка)  117 05040 14 0000 180 | ВДЛ | возрастания | руб. | 1,7 | 700,0 | 0,0 | 0,0 |  | Председатель КУМИ администрации | Отсутствуют |  |  |

3. Структурные элементы муниципальной программы- отсутствуют

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задачи структурного элемента | Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента | Связь с показателями |

1. Финансовое обеспечение муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, структурного элемента/источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | всего |
| Муниципальная программа (всего), в том числе: | 3 875 700,0 | 285 000,0 | 320 000,0 | 4 480 700,0 |
| федеральный бюджет | - | - | - | - |
| областной бюджет | 215 900,0 | - | - | 215 900,0 |
| муниципальный бюджет | 3 659 800,0 | 285 000,0 | 320 000,0 | 4 264 800,0 |
| внебюджетные источники | - | - | - | - |
| бюджетные ассигнования по источникам финансирования дефицита бюджета (справочно) | - | - | - | - |
| 1. Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности. | 2327 700,0 | 285000,0 | 320 000,0 | 2932700 |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| муниципальный бюджет | 2327 700,0 | 285000,0 | 120 200,0 | 2 932 700,0 |
| 2. Проведение комплексных кадастровых работ на территории Нязепетровскогомуниципального округа. | 217,000,00 | 0,00 | 0,00 | 217,000,0 |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| областной бюджет | 215900,0 | 0,00 | 0,00 | 215 900 |
| муниципальный бюджет | 1100,0 | 0,00 | 0,00 | 1100,0 |
| 3. Мероприятия по землеустройству и землепользованию. | 1331 000,0 | 0,00 | 0,00 | 1331 000,00 |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| муниципальный бюджет | 1331,000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

5. Система мероприятий муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | | Наименование и краткое описание мероприятия | Ответственный исполнитель,  соисполнители | Срок  реализации | Объем финансирования по годам реализации муниципальной  программы, рублей | | | | |
|  |  | | Местный бюджет | Областной бюджет | Федеральный бюджет | Внебюджетные источники | Всего |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности. | | КУМИ администрации | 2025 | 2 327 700,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2 327 700,0 |
|  |  | |  | 2026 | 285 000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 285 000,0 |
|  |  | |  | 2027 | 320 000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 320000,0 |
| 2 | Проведение комплексных кадастровых работ на территории Нязепетровского муниципальногоокруга. | | КУМИ администрации | 2025 | 1100,0 | 215 900,0 | 0,0 | 0,0 | 217 000,0 |
|  |  | |  | 2026 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  |  | |  | 2027 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3. | Мероприятия по землеустройству и землепользованию. | | КУМИ администрации | 2025 | 1 331000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1 331000,0 |
|  |  | |  | 2026 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| … |  | |  | 2027 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Областной бюджет: | | | | | | | | | 215900,0 |
| Местный бюджет: | | | | | | | | | 4 264 800,0 |
| Итого: | | | | | | | | | 4 480 700,0 |