

Протокол № 1

о рассмотрении заявок продажи посредством публичного предложения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Нязепетровского муниципального района Челябинской области, а именно: нежилого здания детского сада с земельным участком, расположенных по адресу: Россия, Челябинская область, Нязепетровский район, с. Ункурда, ул. Патракова, д. 92. Лот № 3.

г. Нязепетровск

11 час. 00мин. (местного времени)

23 ноября 2018 года

Организатор продажи посредством публичного предложения: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области, 456970, Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Мира, 3, тел: (8-351-56) 3-16-67, 3-16-39.

E-mail: kumi@nzpr.ru (далее по тексту - Продавец).

Адрес рассмотрения заявок продажи: Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Мира, 3.

Время рассмотрения заявок продажи: 11 часов 00 минут - 12 часов 00 минут (местного времени).

Форма торгов (способ приватизации) и форма подачи предложений о цене имущества: продажа посредством публичного предложения открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене Объекта приватизации (далее по тексту – Объект приватизации).

Собственник Объекта приватизации: Муниципальное образование «Нязепетровский муниципальный район» Челябинской области.

Состав комиссии при рассмотрении заявок продажи посредством публичного предложения:

Председатель комиссии: Ламанов А.В. - заместитель председателя Комитета.

Заместитель председателя: Волкова Т.Ю. - заместитель начальника отдела учета и анализа имущества Комитета.

Секретарь комиссии: Астахова Е.Ю. - старший экономист Комитета

Члены комиссии:

Кошманова Е.А.

- ведущий специалист отдела учета и анализа имущества Комитета.

Голик О.В.

- старший юрист-консульт Комитета.

На заседании аукционной комиссии присутствуют 5 членов комиссии. Кворум соблюден. Комиссия правомочна для принятия решений.

Наименование Объекта приватизации: Нежилое здание детского сада с земельным участком.

Местонахождение Объекта приватизации: Россия, Челябинская область, Нязепетровский район, с. Ункурда, ул. Патракова, д. 92.

Техническая характеристика Объекта приватизации:

Нежилое здание детского сада. Кадастровый номер: 74:16:2803004:107.

Назначение: нежилое. Площадь: общая 453,8 кв.м. Этажность: 2

Высота потолков: 3,25 м; фундамент: бутовый ленточный; несущие стены: шлакоблочные, кирпичные; перегородки: деревянные оштукатуренные; перекрытия: деревянные утепленные; кровля: асбестоцементные листы по деревянным стропилам; полы: деревянные дощатые, окрашенные масляной краской, частично покрытые линолеумом; проемы: оконные – двойные деревянные, окрашенные масляной краской; дверные – деревянные шитовые с окраской; отделочные работы: штукатурка, известковая и масляная окраска; отделка потолков: штукатурка, известковая окраска; отопление: печное (не в рабочем состоянии); наличие благоустройства: электроснабжение (открытая проводка) (не в рабочем состоянии). Процент износа: 85,30 %.

Земельный участок. Кадастровый номер земельного участка: 74:16:2803004:1

Площадь земельного участка: 2970,0 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения здания детского сада.

Обременения Объекта приватизации: отсутствуют.

Начальная цена Объекта приватизации: 96 000 (девяносто шесть тысяч) рублей, в т. ч.:

- стоимость нежилого здания детского сада 62 290 (шестьдесят две тысячи двести девяносто) рублей, в том числе НДС 9 502 (девять тысяч пятьсот два) рубля;

- стоимость земельного участка 33 710 (тридцать три тысячи семьсот десять) рублей (НДС не предусмотрен).

Начальная цена определена на основании отчёта об оценке № ОН-84/18 от 03.09.2018 г. объекта оценки об определении рыночной стоимости нежилого здания - детского сада, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, Нязепетровский район, с. Ункурда, ул. Патракова, д. 92, независимого оценщика, индивидуального предпринимателя Хаевой Ирины Ивановны.

Цена отсечения: 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей, в том числе:

- стоимость нежилого здания детского сада 14 290 (четырнадцать тысяч двести девяносто) рублей, в том числе НДС 2 180 (две тысячи сто восемьдесят) рублей;

- стоимость земельного участка 33 710 (тридцать три тысячи семьсот десять) рублей (НДС не предусмотрен).

Минимальная цена предложения, по которой Объект приватизации может быть продан, составляет 50% от цены первоначального предложения.

Шаг понижения: 9 600 (девять тысяч шестьсот) рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения – 10 (десять) % от цены первоначального предложения.

Шаг аукциона: 960 (девятьсот шестьдесят) рублей.

Величина повышения цены в случае проведения продажи посредством публичного предложения со всеми участниками продажи Объекта приватизации – 10 (десять) % от "шага понижения".

Размер задатка для участия в аукционе: 19 200 (девятнадцать тысяч двести) рублей (без НДС), 20% от начальной цены Объекта.

Продажа посредством публичного предложения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Нязепетровского муниципального района Челябинской области с открытой формой подачи предложений по цене проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 года № 585, прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2018 год, распоряжения администрации Нязепетровского муниципального района от 22.10.2018 года № 533 «О приватизации муниципального имущества путем продажи посредством публичного предложения». Аукцион по указанному лоту ранее проводился, и был признан несостоявшимся из-за отсутствия заявок (протокол № 1 о рассмотрении заявок аукциона по продаже недвижимого имущества от 18 октября 2018 г.).

Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества: процедура продажи имущества и порядок определения лица, имеющего право его приобретения (далее – Претендент), регламентируется Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585, информационным сообщением, опубликованном в районной газете «Газета Нязепетровские вести» от 26.10.2018г. № 43 (501) и размещенном на сайте по адресу: <http://www.torgi.gov.ru> (извещение № 251018/0199327/01 от 25.10. 2018 года), на официальном сайте Нязепетровского муниципального района: <http://nzpr.ru> от 25.10.2018 г.

Место проведения продажи и ознакомления с информацией: все процедуры по продаже Объекта приватизации проводятся по месту нахождения Продавца по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Мира, 3. Контактный телефон: 8-(35156)3-16-39.

Информация размещена на сайте по адресу: <http://www.torgi.gov.ru> (извещение № 251018/0199327/01 от 25.10. 2018 года), на официальном сайте Нязепетровского муниципального района: <http://nzpr.ru>, и в информационном сообщении, опубликованном в районной газете «Газета Нязепетровские вести» от 26.10.2018г. № 43 (501).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 26 октября 2018 г. в 10.00 час. местного времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 20 ноября 2018 г. в 16.00 час. местного времени.

Дата и время рассмотрения заявок: 23 ноября 2018 г. в 11.00 часов местного времени.

Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона): 27 ноября 2018г. в 11.00 часов местного времени, по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Мира, 3.

Перечень принятых заявок: на момент окончания приёма заявок, поступивших заявок нет.

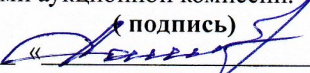

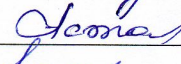


Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

Перечень заявок, которым отказано в допуске к участию в аукционе: заявок, которым отказано в допуске к участию в аукционе нет.

Решение комиссии:

В соответствии с действующим законодательством, продажу посредством публичного предложения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Нязепетровского муниципального района Челябинской области с открытой формой подачи предложений по цене, а именно: нежилого здания детского сада с земельным участком, расположенных по адресу: Россия, Челябинская область, Нязепетровский район, с. Ункурда, ул. Патракова, д. 92, признать несостоявшейся из-за отсутствия заявок.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии:	(за/против/воздержался)	подпись)
А.В. Ламанов	за	«  »
Заместитель председателя:		
Т.Ю. Волкова	за	«  »
Секретарь комиссии:		
Е.Ю. Астахова	за	«  »
Члены комиссии:		
Е.А. Кошманова	за	«  »
О.В. Голик	за	«  »