# **Администрация Нязепетровского муниципального района**

# **Челябинской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

## **от 14.06.2024 г. № 332**

**г. Нязепетровск**

|  |
| --- |
| О внесении изменения и дополнений в постановление       администрации Нязепетровского муниципального района от 11.08.2022 г. № 660  |

# В соответствии с Федеральным законом от 19 декабря 2023 г. № 608-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости", постановлением администрации Нязепетровского муниципального района от 16.11.2017 г. № 707 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг (с изменениями, утвержденными постановлениями администрации Нязепетровского муниципального района от 20.04.2018 г. № 224, от 27.04.2020 г. № 212, от 15.04.2021 г. № 344, от 10.07.2023 г. № 466), администрация Нязепетровского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме», утвержденный постановлением администрации Нязепетровского муниципального района от 11.08.2022 г. № 660 (с изменениями, утвержденными постановлением администрации Нязепетровского муниципального района от 09.12.2022 г. № 994, от 23.03.2023 г. № 345), следующие изменение и дополнения:

1) в разделе I:

часть 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение границ и (или) площади такого помещения, и (или) образование новых помещений, в том числе в случаях, предусмотренных статьей 40 Жилищного Кодекса, и (или) изменение его внутренней планировки (в том числе без изменения границ и (или) площади помещения). В результате перепланировки помещения также могут быть изменены границы и (или) площадь смежных помещений.»;

часть 1.3 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме подтверждаются актом приемочной комиссии, утверждение которого осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения органом, осуществляющим перевод помещений, уведомления, предусмотренного административным регламентом. Перепланировка влечет за собой необходимость внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения (помещений) или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.»;

2) часть 2.4. раздела II дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«Специалист Уполномоченного органа в срок не позднее пяти рабочих дней с даты утверждения (подписания) акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение перепланировки помещений в многоквартирном доме, в том числе в связи с переводом жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, обязан направить в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия в орган регистрации прав заявление об осуществлении государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации права заявителя на перепланированное помещение (перепланированные помещения) с приложением к такому заявлению акта приемочной комиссии, технического плана перепланированных помещений и решения (документа, подтверждающего принятие решения) о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение либо решения (документа, подтверждающего принятие решения) о согласовании перепланировки помещений в многоквартирном доме.»

2. Управлению экономического развития, сельского хозяйства и туризма администрации Нязепетровского муниципального района (Пенькова Л.Г.) внести изменения в сводный перечень муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых администрацией Нязепетровского муниципального района и подведомственными ей учреждениями.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Нязепетровского муниципального района ([www.nzpr.ru](http://www.nzpr.ru/), регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС77-81111 от 17 мая 2021 года).

Глава Нязепетровского

муниципального района С.А. Кравцов