### Администрация Нязепетровского муниципального района

## *КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ*

## *МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ НЯЗЕПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА*

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Суслукина

«20» декабря 2018 г.

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**открытая продажа без объявления цены** **недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Нязепетровского муниципального района Челябинской области**

**2018 год**

## ***Содержание***

|  |  |
| --- | --- |
| Извещение о проведении продажи без объявления цены | 3 |
| Раздел 1. Инструкция заявителям, участникам продажи без объявления цены | 8 |
| 1. Общие сведения | 8 |
| 1.1. Законодательное регулирование | 8 |
| 1.2. Организатор продажи без объявления цены  1.3.Форма торгов (способ приватизации) и форма подачи предложений о цене имущества | 8  8 |
| 1.4. Информационное обеспечение проведения продажи без объявления цены | 8 |
| 1.5. Предмет продажи без объявления цены | 8 |
| 1.6. Дата, место проведения продажи без объявления цены | 15 |
| 1.7. Требования к участникам продажи без объявления цены 1.8. Обеспечение конфиденциальности | 15  15 |
| 1.9. Дата, время, график проведения осмотра Объектов приватизации | 16 |
| 2. Аукционная документация |  |
| 2.1. Предоставление аукционной документации 2.2. Разъяснение положений об аукционной документации | 16  16 |
| 2.3. Отказ от проведения аукциона | 16 |
|  |  |
| 3. Подготовка заявки на участие в продажи без объявления цены | 17 |
| 3.1. Порядок подачи заявок на участие в продажи без объявления цены | 17 |
| 3.2. Перечень требуемых для участия в аукционе документов  и требования к их оформлению | 18 |
| 4. Срок, порядок подачи и регистрации заявок на участие в продажи без объявления цены | 19 |
| 5. Порядок проведения продажи без объявления цены | 19 |
| 6. Заключение договора купли – продажи по результатам продажи без объявления цены и оплата договора купли - продажи  7.Переход права собственности на Имущество  8. Заключительные положения | 20  20  20  20 |
| Раздел 2. Образцы форм заявки, описи, проекта договора купли-продажи муниципального имущества. | 21 |
| Приложение № 1. Форма заявки на участие в продаже без объявления цены. | 21 |
| Приложение № 2. Опись документов на участие в продаже без объявления цены. | 23 |
| Приложение № 3. Предложения о цене приобретения муниципального имущества без объявления цены. | 24 |

Приложение № 4. Договора купли – продажи 25-56

# ИЗВЕЩЕНИЕ

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2018 год, распоряжением администрации Нязепетровского муниципального района от 30.11.2018 года № 634 «О приватизации муниципального имущества путем продажи без объявления цены», Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района объявляет о приватизации муниципального имущества путем продажи без объявления цены.

Продажа без объявления цены состоится 29 января 2019 года в 11.00 часов местного времени по адресу: Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Мира, 3.

**Организатор продажи без объявления цены**: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области, 456970, Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Мира, д. 3, тел: (8-351-56) 3-16-67, 3-16-39.

E-mail: [kumi@nzpr.ru](mailto:kumi@nzpr.ru) (далее по тексту - Продавец).Контактное лицо: Астахова Елена Юрьевна.

**Форма торгов (способ приватизации)** **и форма подачи предложений о цене имущества**: продажа муниципального имущества (далее по тексту – Объекта приватизации) без объявления цены является открытой по составу участников в закрытой форме подачи предложения о цене.

**Собственник Объекта приватизации:** Муниципальное образование «Нязепетровский муниципальный район» Челябинской области.

**Сведения о выставляемом на продажу Объекте приватизации:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  Лота | Наименование объекта приватизации | Начальная цена Объекта приватизации  (с учетом НДС) | Форма подачи предложений о цене |
| 1 | нежилое здание – здание городского дома культуры (кадастровый (или условный) номер: 74 -74-27/045/2008 - 451, общая площадь 900,0 кв. м) с земельным участком (кадастровый номер земельного участка: 74:16:1308019:96, из земель населенных пунктов – под здание клуба, общая площадь 1880,0 кв.м.), расположенных по адресу: Россия, Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Клубная, д. 19 | начальная цена  не устанавливается | Предложение о цене приобретения прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения Объекта приватизации указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью |
| 2 | нежилые здания, в том числе: нежилое здание – коогуляторн. (кадастровый номер 74:16:1305041:33),нежилое здание – конюховка (кадастровый номер 74:16:1305041:34),нежилое здание – склад (кадастровый номер 74:16:1305041:35),нежилое здание – насосная (кадастровый номер 74:16:1305041:36),нежилое здание – проходная (кадастровый номер 74:16:1305041:37),нежилое здание – Красный уголок (кадастровый номер 74:16:1305041:38),нежилое здание – хлебокомбинат (кадастровый номер 74:16:1305041:39),нежилое здание – склад (кадастровый номер 74:16:1305041:40),нежилое здание – прачечная (кадастровый номер 74:16:1305041:41) общая площадь 1607,5 кв.м, с земельным участком (кадастровый номер земельного участка 74:16:1305041:16 из земель населенных пунктов с разрешенным использованием – под производство хлебопечения, общая площадь 9875,0 кв.м), расположенных по адресу: Россия, Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Паромская, д. 9А. | начальная цена не устанавливается | Предложение о цене приобретения прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения Объекта приватизации указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью |
| 3 | нежилое здание детского сада (кадастровый номер: 74:16:2803004:107, назначение: нежилое, общая площадь 453,8 кв.м.) с земельным участком (кадастровый номер земельного участка: 74:16:2803004:107, из земель населенных пунктов - для размещения здания детского сада, общая площадь 2970,0 кв.м.), расположенных по адресу: Россия, Челябинская область, Нязепетровский район, с. Ункурда,  ул. Патракова, д. 92 | начальная цена не устанавливается | Предложение о цене приобретения прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения Объекта приватизации указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью |
| 4 | нежилое здание - здание амбулатории Ункурдинской участковой больницы (кадастровый (или условный) номер: 74-74-27/046/2007-163, назначение: нежилое, общая площадь 131,0 кв.м.) с земельным участком (кадастровый номер земельного участка: 74:16:2801003:91, из земель населенных пунктов - для размещения нежилого здания – фельдшерско-акушерского пункта, общая площадь 667,0 кв.м.), расположенных по адресу: Россия, Челябинская область, Нязепетровский район, с. Ункурда, ул. Х.Кульман, д. 73 | начальная цена не устанавливается | Предложение о цене приобретения прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения Объекта приватизации указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью |
| 5 | нежилое здание (кадастровый номер: 74:16:2700001:331, общая площадь 174,1 кв. м) с земельным участком (кадастровый номер земельного участка: 74:16: 2700001:1, из земель населенных пунктов - для размещения здания детского сада, общая площадь 1990,0 кв. м), расположенных по адресу: Россия, Челябинская область, Нязепетровский район, с. Калиновка,  ул. Гагарина, д. 36 | начальная цена не устанавливается | Предложение о цене приобретения прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения Объекта приватизации указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью |

Предложения о приобретении Объекта приватизации регистрируются в журнале приема предложений с присвоением каждому обращению номера и указанием времени подачи документов (число, месяц, часы и минуты).

**Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества**: процедура продажи имущества и порядок определения лица, имеющего право его приобретения (далее – Претендент), регламентируется Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 г. № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» и настоящим информационным сообщением.

**Место проведения продажи и ознакомления претендентов с иной информацией:**прием и рассмотрение заявок, все другие процедуры по продаже имущества проводятся по месту нахождения Продавца по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Мира, 3, кабинет № 4. Контактный телефон: 8 - (351- 56) 3-16-39. Контактное лицо: Астахова Елена Юрьевна. Информация размещается на сайте по адресу: http://www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Нязепетровского муниципального района: [http://nzpr.ru](http://www).

**Сведения о предыдущих торгах:** Аукцион и продажа посредством публичного предложения открытые по составу участников и по форме подачи предложений о цене по указанным лотам ранее проводились, и были признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок.

**Порядок ознакомления с условиями договора купли-продажи имущества:**порядок ознакомления с условиями договора купли-продажи имущества проводятся по месту нахождения Продавца по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Мира, 3, кабинет № 4, размещается на сайте по адресу: http://www.torgi.gov.ru и официальном сайте Нязепетровского муниципального района: [http://nzpr.ru](http://www)

**Даты начала и окончания подачи заявок:** с 21.12.2018 г. по 25.01.2019 г. включительно в рабочие дни с 10.00 часов до 12.00 часов, с 13.00 часов до 16.00 часов местного времени.

Заявки подаются Претендентом (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются Продавцом в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже документов.

**Дата и время проведения (подведения итогов) аукциона:** 29 января 2019 г. в 11.00 часов местного времени.

**Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:**

1. Заявка в двух экземплярах.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют [документ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_149244/#dst0), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2.Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

**3.** Предложение о цене приобретения имущества в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

В заявке должно содержаться обязательство претендента заключить договор купли-продажи имущества по прилагаемой им цене.

К данным документам также прилагается их опись. Заявки и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой у претендента.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой должны быть пронумерованы, не являются основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Форму заявки и описи можно получить у продавца по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Мира, 3, кабинет № 4. Контактный телефон: 8-(35156)-3-16-39.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения Объекта

Претендент не допускается к участию в продаже без объявления цены по следующим основаниям:

а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) заявка оформлена с нарушением требований, установленных Продавцом;

г) представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом;

д) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

Сотрудник Продавца, осуществляющий прием документов, делает на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, отметку об отказе в приеме заявки с указанием причины отказа и заверяет ее своей подписью. Непринятая заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается в день ее получения продавцом претенденту или его полномочному представителю под расписку либо по почте (заказным письмом).

Принятые заявки и предложения о цене приобретения имущества Продавец регистрирует в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени ее поступления.

Зарегистрированная заявка является поступившим Продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения представленных документов Продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества.

Для определения покупателя имущества Продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

**Покупателем Объекта приватизации признается:**

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

**Срок заключения договора купли-продажи имущества:** договор купли-продажи с победителем продажи заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

**Форма платежа и порядок оплаты:** оплата за Объект приватизации производится покупателем путём единовременного безналичного перечисления денежных средств в доход бюджета Нязепетровского муниципального района в срок не позднее пятнадцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи Объекта.

**Переход права собственности на Объект приватизации:**  права собственности на Объект приватизации переходит к Покупателю в установленном законодательством Российской Федерации порядке со дня государственной регистрации перехода прав собственности. Основанием государственной регистрации прав собственности является договор купли-продажи Объекта приватизации, а также акт приема-передачи Объекта приватизации.

Покупатель самостоятельно и за свой счет обеспечивает государственную регистрацию перехода прав на Объект приватизации в срок, не позднее чем через 30 календарных дней со дня полной оплаты Объекта приватизации. Расходы по государственной регистрации права собственности на Объект возлагаются на Покупателя.

**Срок в течение, которого Продавец вправе отказаться от проведения торгов:**  в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения продажи.

Извещение об отказе от проведения  торгов размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения торгов. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Продавец направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Раздел 1. Инструкция претендентам, участникам продажи без объявления цены

# 1. Общие сведения

***1.1. Законодательное регулирование***

Аукционная документация разработана в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального Закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного или муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 22 июля 2002 г. № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2018 год, распоряжением администрации Нязепетровского муниципального района от 30.11.2018 года № 634 «О приватизации муниципального имущества путем продажи без объявления цены».

***1.2 Организатор продажи без объявления цены***

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области.

456970, Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Мира, 3,

тел: (8-351-56) 3-16-67, 3-16-39. E-mail: [kumi@nzpr.ru](mailto:kumi@nzpr.ru) (далее по тексту - Продавец).

Контактное лицо: Астахова Елена Юрьевна.

***1.3.* *Форма торгов (способ приватизации)******и форма подачи предложений о цене имущества***

## Продажа муниципального имущества (далее по тексту – Объекта приватизации) без объявления цены является открытой по составу участников в закрытой форме подачи предложения о цене.

## ***1.4. Информационное обеспечение проведения продажи без объявления цены***

Извещение о проведении продажи без объявления цены и аукционная документация размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации по торгам - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), и на официальном сайте Нязепетровского муниципального района: [http://nzpr.ru](http://www), а также извещение о проведении аукциона в информационном сообщении, опубликованном в районной газете «Газета Нязепетровские вести».

## ***1.5. Предмет продажи без объявления цены***

Предмет продажи без объявления цены - недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностью Нязепетровского муниципального района Челябинской области:

**Лот № 1**

**1. Наименование Объекта приватизации:** Нежилое здание – здание городского дома культуры с земельным участком.

**2. Местонахождение Объекта приватизации:** Россия, Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Клубная, д. 19.

**3. Техническая характеристика Объекта приватизации:**

**Нежилое здание – здание городского дома культуры:**

**Кадастровый (или условный) номер:** 74 -74-27/045/2008 – 451

**Площадь:** общая 900,0 кв.м.

**Этажность:** 1.

**Высота потолков:** 3,54 м и 8,34 м.

**Фундамент:** бутовый, бутобетонный ленточный

**Несущие стены:** деревянныерубленные из бревен, кирпичные

**Перегородки:** деревянные оштукатуренные

**Перекрытия:** дощатые утепленные

**Кровля:** металлические листы по деревянным стропилам

**Полы:** деревянные, окрашенные масляной краской

**Проемы:** оконные – двойные деревянные, окрашенные масляной краской

дверные – деревянные филенчатые

**Отделочные работы:** штукатурка, известковая и масляная окраска

**Отделка потолков:** штукатурка, побелка, частично обит листами ДВП, окрашенными водным раствором извести

**Отопление:** отсутствует;

**Наличие благоустройства:** электрическая проводка - отсутствует; водоснабжение, канализация - отключено

**Электрооборудование:** городские сети

**Процент износа:** 83,80 %

**Земельный участок:**

**Кадастровый номер земельного участка:** 74:16:1308019:96

**Площадь земельного участка:** 1880 кв.м.

**Категория земель:** земли населенных пунктов;

**Разрешенное использование:** под здание клуба

**4.Обременения Объекта приватизации:** отсутствуют

**5. Начальная цена Объекта приватизации:** начальная цена не устанавливается.

**6. Форма подачи предложений о цене:** предложение о цене приобретения Объекта приватизации прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения Объекта приватизации указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

**ЛОТ № 2**

**1. Наименование Объекта приватизации:** Нежилые здания с земельным участком

**2. Местонахождение Объекта приватизации:** Россия, Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Паромская, д. 9А

**3. Техническая характеристика Объекта приватизации:**

**3.1. Нежилое здание – коогуляторн.:**

**Кадастровый номер**: 74:16:1305041:33

**Общая площадь:** 19,5 кв.м.

**Этажность:** 1

**Высота потолков:** 3,70 м.

**Фундамент:**  бутовый ленточный

**Несущие стены:** кирпичные

**Перегородки:** дощатые

**Перекрытия:** дощатые утепленные

**Кровля**: металлические листы

**Полы:** бетонные

**Проемы:** оконные – отсутствуют

дверные – отсутствуют

**Отделочные работы**: штукатурка, известковая и масляная окраска

**Отделка потолков:** штукатурка, известковая окраска

**Отопление**: отсутствует;

**Наличие благоустройства:** электрическая проводка демонтирована

**Электрооборудование:** городские сети

**Процент изно**с**а:** 91,80 %

**3.2. Нежилое здание – конюховка:**

**Кадастровый номер:** 74:16:1305041:34

**Общая площадь:** 20,8 кв.м.

**Этажность:** 1

**Высота потолков:** 2,45 м

**Фундамент:**  бутовый ленточный

**Несущие стены:** кирпичные

**Перегородки:** дощатые

**Перекрытия:** дощатые утепленные

**Кровля**: металлические листы

**Полы:** бетонные

**Проемы:** оконные – отсутствуют

дверные – отсутствуют

**Отделочные работы**: штукатурка, известковая и масляная окраска;

**Отделка потолков:** штукатурка, известковая окраска

**Отопление**: отсутствует

**Наличие благоустройства:** электрическая проводка демонтирована

**Электрооборудование:** городские сети

**Процент износа:** 86,60 %

**3.3. Нежилое здание – склад:**

**Кадастровый номер**: 74:16:1305041:35

**Общая площадь:** 56,0 кв.м.

**Этажность:** 1

**Высота потолков:** 3,95 м.

**Фундамент:**  бутовый ленточный

**Несущие стены:** шлакоблочные

**Перегородки:** отсутствуют

**Перекрытия:** дощатые

**Кровля**: отсутствует

**Полы:** бетонные

**Проемы:** оконные – отсутствуют

дверные – отсутствуют

**Отделочные работы**: отсутствует

**Отделка потолков:** отсутствует

**Отопление**: отсутствует

**Наличие благоустройства:** электрическая проводка демонтирована

**Электрооборудование:** городские сети

**Процент износа:** 93,00 %

**3.4. Нежилое здание – насосная:**

**Кадастровый номер:** 74:16:1305041:36

**Общая площадь:** 87,3 кв.м.

**Этажность:** 1

**Высота потолков, м.:** 3,35 м.

**Фундамент:**  бутовый ленточный

**Несущие стены:** кирпичные

**Перегородки:** отсутствуют

**Перекрытия:** отсутствуют

**Кровля**: отсутствует

**Полы:** отсутствуют

**Проемы:** оконные – отсутствуют

дверные – отсутствуют

**Отделочные работы**: отсутствуют

**Отделка потолков:** отсутствует

**Отопление**: отсутствует

**Наличие благоустройства:** электрическая проводка демонтирована

**Электрооборудование:** городские сети

**Процент износа**: 95,2 %

**3.5. Нежилое здание – проходная:**

**Кадастровый номер:** 74:16:1305041:37

**Общая площадь:** 24,1 кв.м.

**Этажность:** 1

**Высота потолков:** 3,0 м.

**Фундамент:**  бутовый ленточный

**Несущие стены:** шлакоблочные

**Перегородки:** отсутствуют

**Перекрытия:** дощатые утепленные

**Кровля**: металлические листы

**Полы:** отсутствуют

**Проемы:** оконные – отсутствуют

дверные – отсутствуют

**Отделочные работы**: штукатурка, известковая и масляная окраска

**Отделка потолков:** штукатурка, известковая окраска

**Отопление**: отсутствует

**Наличие благоустройства:** электрическая проводка демонтирована

**Электрооборудование:** городские сети

**Процент износа:** 87,80 %

**3.6. Нежилое здание – Красный уголок:**

**Кадастровый номер:** 74:16:1305041:38

**Общая площадь:** 82,9 кв.м.

**Этажность:** 1

**Высота потолков:** 3,30 м.

**Фундамент:**  бутовый ленточный

**Несущие стены:** кирпичные

**Перегородки:** отсутствуют

**Перекрытия:** дощатые утепленные

**Кровля**: металлические листы

**Полы:** отсутствуют

**Проемы:** оконные – отсутствуют

дверные – отсутствуют

**Отделочные работы**: штукатурка, известковая и масляная окраска

**Отделка потолков:** штукатурка, известковая окраска

**Отопление**: отсутствует

**Наличие благоустройства:** электрическая проводка демонтирована

**Электрооборудование:** городские сети

**Процент износа:** 86,2 %

**3.7. Нежилое здание – хлебокомбинат:**

**Кадастровый номер:** 74:16:1305041:39

**Общая площадь:** 1184,1 кв.м.

**Этажность:** 1

**Высота потолков:** 6,20 м;

**Фундамент:**  бутовый ленточный

**Несущие стены:** кирпичные и шлакоблочные

**Перегородки:** кирпичные и шлакоблочные

**Перекрытия:** железобетонные плиты

**Кровля**: отсутствуют

**Полы:** бетонные

**Проемы:** оконные – отсутствуют

дверные – отсутствуют

**Отделочные работы**: отсутствуют

**Отделка потолков:** отсутствует

**Отопление**: отсутствует

**Наличие благоустройства:** электрическая проводка демонтирована

**Электрооборудование:** городские сети

**Процент износа:** 87,6 %

**3.8. Нежилое здание – склад:**

**Кадастровый номер:** 74:16:1305041:40

**Общая площадь:** 40,0 кв.м.

**Этажность:** 1

**Высота потолков:** 3,10 м.

**Фундамент:**  бутовый столбы

**Несущие стены:** деревянные бревенчатые

**Перегородки:** отсутствуют

**Перекрытия:** отсутствуют

**Кровля**: отсутствует

**Полы:** отсутствуют

**Проемы:** оконные – отсутствуют

дверные – отсутствуют

**Отделочные работы**: отсутствуют

**Отделка потолков:** отсутствует

**Отопление**: отсутствует

**Наличие благоустройства:** электрическая проводка демонтирована

**Электрооборудование:** городские сети

**Процент износа:** 96,1 %

**3.9. Нежилое здание – прачечная:**

**Кадастровый номер:** 74:16:1305041:41

**Общая площадь:** 92,8 кв.м.

**Этажность:** 1

**Высота потолков:** 4,40 м;

**Фундамент:**  бутовый ленточный

**Несущие стены:** кирпичные

**Перегородки:** кирпичные

**Перекрытия:** железобетонные плиты

**Кровля**: мягкая рубероид

**Полы:** бетонные

**Проемы:** оконные – отсутствуют

дверные – отсутствуют

**Отделочные работы**: штукатурка, известковая и масляная окраска

**Отделка потолков:** штукатурка, известковая окраска

**Отопление**: отсутствует

**Наличие благоустройства:** электрическая проводка демонтирована

**Электрооборудование:** городские сети

**Процент износа:** 84,6 %

**3.10.Земельный участок:**

**Кадастровый номер земельного участка:** 74:16:1305041:16;

**Площадь земельного участка:** 9875,0 кв.м.;

**Категория земель:** земли населенных пунктов;

**Разрешенное использование:** под производство хлебопечения.

**4.Обременения Объекта приватизации:** отсутствуют

**5. Начальная цена Объекта приватизации:** начальная цена не устанавливается.

**6. Форма подачи предложений о цене:** предложение о цене приобретения Объекта приватизации прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения Объекта приватизации указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

**ЛОТ № 3**

**1. Наименование Объекта приватизации:** Нежилое здание детского сада с земельным участком

**2. Местонахождение Объекта приватизации:** Россия, Челябинская область, Нязепетровский район, с. Ункурда, ул. Патракова, д. 92

**3. Техническая характеристика Объекта приватизации:**

**Нежилое здание детского сада:**

**Кадастровый номер:** 74:16:2803004:107

**Назначение**: нежилое

**Площадь:** общая 453,8 кв.м.

**Этажность:** 2

**Высота потолков:** 3,25 м.

**Фундамент:**  бутовый ленточный

**Несущие стены:** шлакоблочные,кирпичные

**Перегородки:** деревянные оштукатуренные

**Перекрытия:** деревянные утепленные

**Кровля**: асбестоцементные листы по деревянным стропилам

**Полы:** деревянные дощатые, окрашенные масляной краской, частично покрытые линолеумом

**Проемы:** оконные – двойные деревянные, окрашенные масляной краской

дверные – деревянные щитовые с окраской

**Отделочные работы:** штукатурка, известковая и масляная окраска

**Отделка потолков:** штукатурка, известковая окраска

**Отопление**: печное (не в рабочем состоянии)

**Наличие благоустройства:** электроснабжение (открытая проводка) (не в рабочем состоянии).

**Процент износа:** 85,30 %

**Земельный участок:**

**Кадастровый номер земельного участка:** 74:16:2803004:1

**Площадь земельного участка:** 2970,0 кв.м.;

**Категория земель:** земли населенных пунктов;

**Разрешенное использование:** для размещения здания детского сада.

**4.Обременения Объекта приватизации:** отсутствуют

**5. Начальная цена Объекта приватизации:** начальная цена не устанавливается.

**6. Форма подачи предложений о цене:** предложение о цене приобретения Объекта приватизации прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения Объекта приватизации указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

**ЛОТ № 4**

**1. Наименование Объекта приватизации:** Нежилое здание – здание амбулатории Ункурдинской участковой больницы с земельным участком

**2. Местонахождение Объекта приватизации:** Россия, Челябинская область, Нязепетровский район, с. Ункурда, ул. Х.Кульман, д. 73

**3. Техническая характеристика Объекта приватизации:**

**Нежилое здание -**  **здание амбулатории Ункурдинской участковой больницы:**

**Кадастровый ( или условный) номер:** 74-74-27/046/2007-163

**Площадь:** общая 131,0 кв.м.

**Этажность:** 1, Литер: 1 Б

**Высота потолков:** 2,60 м.

**Фундамент:**  бутовый ленточный

**Несущие стены:** кирпичные

**Перегородки:** дощатые

**Перекрытия:** дощатые утепленные

**Кровля**: асбестоцементные листы

**Полы:** деревянные, окрашенные масляной краской

**Проемы:** оконные – двойные деревянные, окрашенные масляной краской

дверные – филенчатые деревянные

**Отделочные работы:** штукатурка, известковая и масляная окраска

**Отделка потолков:** штукатурка, известковая окраска

**Отопление** : отсутствует

**Наличие благоустройства:** электрическая проводка демонтирована

**Электрооборудование:** городские сети.

**Процент износа:** 70,50 %.

**Земельный участок:**

**Кадастровый номер земельного участка:** 74:16:2801003:91;

**Площадь земельного участка:** 667,0 кв.м.;

**Категория земель:** земли населенных пунктов;

**Разрешенное использование:** для размещения нежилого здания – фельдшерско-акушерский пункт.

**4.Обременения Объекта:** отсутствуют.

**5. Начальная цена Объекта приватизации:** начальная цена не устанавливается.

**6. Форма подачи предложений о цене:** предложение о цене приобретения Объекта приватизации прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения Объекта приватизации указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

**ЛОТ № 5**

**1. Наименование Объекта приватизации:** Нежилое здание детского сада с земельным участком

**2. Местонахождение Объекта приватизации:** Россия, Челябинская область, Нязепетровский район, с. Калиновка, ул. Гагарина, д. 36

**3. Техническая характеристика Объекта приватизации:**

**Нежилое здание детского сада:**

**Кадастровый номер:** 74:16:2700001:331

**Назначение**: нежилое здание

**Наименование:** Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Калиновский детский сад»

**Площадь:** общая 174,1 кв.м.

**Количество этажей, в том числе подземных этажей:** 1

**Высота потолков:** 2,53 м.

**Фундамент:**  бутовый ленточный

**Несущие стены:** деревянные рубленные из бревен

**Перегородки:** деревянные оштукатуренные

**Перекрытия:** деревянные утепленные

**Кровля**: асбестоцементные листы по деревянным стропилам

**Полы:** деревянные дощатые, окрашенные масляной краской

**Проемы:** оконные – двойные деревянные, окрашенные масляной краской

дверные – деревянные щитовые с окраской

**Отделочные работы:** штукатурка, известковая и масляная окраска

**Отделка потолков:** штукатурка, известковая окраска

**Отопление**: печное (не в рабочем состоянии)

**Наличие благоустройства:** электроснабжение (открытая проводка) (не в рабочем состоянии).

**Процент износа:** 82,50 %

**Земельный участок:**

**Кадастровый номер земельного участка:** 74:16: 2700001:1

**Площадь земельного участка:** 1990,0 кв.м.;

**Категория земель:** земли населенных пунктов;

**Разрешенное использование:** для размещения здания детского сада.

**4.Обременения Объекта приватизации:** отсутствуют

**5. Начальная цена Объекта приватизации:** начальная цена не устанавливается.

**6. Форма подачи предложений о цене:** предложение о цене приобретения Объекта приватизации прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения Объекта приватизации указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

***1.6. Дата, место проведения продажи без объявления цены***

Продажи без объявления цены муниципального имущества состоится **29 января 2019 года в 11.00 часов** **местного времени**, в здании Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области, по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Мира, 3, кабинет № 4.

***1.7. Требования к участникам продажи без объявления цены***

Процедура продажи имущества и порядок определения лица, имеющего право его приобретения, регламентируется статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 г. № 549 и информационным сообщением.

Лицо, отвечающее признакам Покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести Объект приватизации, выставляемый на продажу (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

* в установленном порядке подать заявку по форме, представленной в приложении № 1;
* приложить к заявке в запечатанном конверте Предложение о цене приобретения Объекта приватизации.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на Претендента.

В случае если впоследствии будет установлено, что Покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

## Зарегистрированная Продавцом заявка является поступившим Продавцу предложением (офертой) Претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с Продавцом договор купли-продажи по предлагаемой Претендентом цене приобретения.

## ***1.8. Обеспечение конфиденциальности***

Организатор торгов, аукционная комиссия обеспечат конфиденциальность всех полученных от Претендентов сведений.

***1.9. Дата, время, график проведения осмотра Объектов приватизации***

Осмотр Объектов приватизации проводится в присутствии представителя Продавца, ежедневно в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10.00 ч. до 16.00 ч., перерыв с 12.00ч. до 13.00 ч. местного времени, с даты размещения на официальном сайте до дня окончания приема заявок на участие в продажи без объявления цены.

# 2. Аукционная документация

***2.1. Предоставление аукционной документации***

Аукционная документация предоставляется на бумажном носителе, в электронном виде (на представленный носитель) Продавцом начиная **с 21 декабря 2018 года по 25 января 2019 года,**  по адресу Продавца в кабинете № 4 с понедельника по пятницу с 10.00 ч. до 16.00 ч., перерыв с 12.00ч. до 13.00 ч. местного времени или самостоятельно на официальных сайтах в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), [http://nzpr.ru](http://www) (раздел имущественные торги).

Аукционная документация предоставляется бесплатно.

За содержание аукционной документации, полученной участником аукциона другим способом, Продавец ответственности не несёт.

Предоставление аукционной документации претендентам на участие в продаже без объявления цены в период до размещения на официальном сайте торгов информации о проведении продажи без объявления цены не допускается.

Участник аукциона должен изучить аукционную документацию, включая все инструкции и формы. Не представление полной информации, требуемой аукционной документацией, представление неверных сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям, содержащимся в аукционной документации, являются риском заявителя, подавшего такую заявку, и может привести к отклонению его заявки.

Порядок ознакомления с условиями договора купли-продажи имущества проводится по месту нахождения Продавца по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Мира, 3, кабинет № 4, размещается на сайте по адресу: http://www.torgi.gov.ru и на сайте Нязепетровского муниципального района: [http://nzpr.ru](http://www).

## ***2.2. Разъяснение положений об аукционной* документации**

Любой участник продажи без объявления цены вправе направить в письменной форме запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Продавец, обязан направить в письменной форме разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил Продавцу не позднее, чем за пять дней до дня окончания подачи заявок на участие в продажи без объявления цены.

## В течение одного дня со дня направления разъяснения положений аукционной документации по запросу участника продажи без объявления цены такое разъяснение должно быть размещено Продавцом на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания участника продажи без объявления цены, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

## 

## ***2.3. Отказ от проведения аукциона***

Продавец вправе отказаться от проведения продажи без объявления цены в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе от проведения продажи размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения продажи. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Продавец направляет соответствующие уведомления всем претендентам.

# 3. Подготовка заявки на участие в продажи без объявления цены

# *3.1. Порядок подачи заявок на участие в продажи без объявления цены*

 Заявки со всеми прилагаемыми к ним документами направляются Продавцу по адресу, указанному в информационном сообщении, или подаются непосредственно по месту приема заявок, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых документов.

К заявке также прилагаются документы по перечню, указанному в информационном сообщении, и опись прилагаемых документов в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой, с отметкой Продавца о приеме заявки и прилагаемых к ней документов - у Претендента. Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте.

Предлагаемая Претендентом цена приобретения Объекта приватизации указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью. Предлагаемая Претендентом цена приобретения нежилых зданий с земельным участком указывается цена приобретения отдельно нежилого здания и земельного участка.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения Объекта приватизации.

При приеме заявки Продавец:

а) удостоверяет личность Претендента или его полномочного представителя и проверяет надлежащее оформление документа, удостоверяющего право полномочного представителя действовать от имени Претендента;

б) рассматривает заявки с прилагаемыми к ним документами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации.

Продавец отказывает Претенденту в приеме заявки в случае, если:

а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

б) заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

в) заявка оформлена с нарушением требований, установленных Продавцом;

г) представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом;

д) представленные документы не подтверждают право Претендента быть Покупателем имущества, в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117329;fld=134;dst=100037) Российской Федерации.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

Сотрудник Продавца (уполномоченное лицо по приему заявок), осуществляющий прием документов, делает на экземпляре описи документов, остающемся у Претендента, отметку об отказе в приеме заявки с указанием причины отказа и заверяет ее своей подписью. Непринятая заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается в день ее получения Продавцом Претенденту или его полномочному представителю под расписку либо по почте (заказным письмом).

Принятые заявки и предложения о цене приобретения Объекта приватизации Продавец регистрирует в журнале регистрации заявок и предложений о цене приобретения имущества при проведении продажи без объявления цены, с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени ее поступления.

Зарегистрированная заявка является поступившим Продавцу предложением (офертой) Претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества по предлагаемой Претендентом цене приобретения.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

***3.2. Перечень документов, необходимых для участия в продажи без объявления цены, и требования к их оформлению***

1. Заявка в двух экземплярах.

Одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют [документ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_149244/#dst0), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2.Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

**3.** Предложение о цене приобретения имущества в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. Предлагаемая претендентом цена приобретения нежилых зданий с земельным участком указывается цена приобретения отдельно нежилого здания и земельного участка.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

В заявке должно содержаться обязательство Претендента заключить договор купли-продажи имущества по прилагаемой им цене.

К данным документам также прилагается их опись. Заявки и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой у Претендента.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента. При этом ненадлежащее исполнение Претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой должны быть пронумерованы, не являются основанием для отказа Претенденту в участии в продаже.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Форму заявки и описи, предложения о цене приобретения имущества можно получить у Продавца по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул.Мира, 3, кабинет № 4. Контактный телефон: 8-(351 - 56)-3-16-39.

**4*.* Срок, порядок подачи и регистрации заявок на участие в продажи без объявления цены**

Дата начала приема заявок на участие в продажи без объявления цены: **21 декабря 2018 года.**

Дата окончания приема заявок на участие в продажи без объявления цены: **25 января 2018 г.**

Желающие принять участие в продажи без объявления цены могут подать заявку с подшитыми документами и предложение о цене приобретения имущества в запечатанном конверте с понедельника по пятницу с 10.00 ч. до 16.00 ч., перерыв с 12.00 ч. до 13.00 ч. местного времени, по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Мира, 3, кабинет № 4. Контактный телефон: 8- (351- 56) 3-16-39.

Контактное лицо: Астахова Елена Юрьевна

Каждая заявка на участие в продажи без объявления цены поступившая в срок, указанный аукционной документации о проведение аукциона, регистрируется Продавцом в журнале регистрации заявок на участие в продажи без объявления цены. В Журнал регистрации заявок на участие в аукционе вносится соответствующая запись, с указанием Претендента, подавшего заявку, даты, времени регистрации и номера заявки на участие в продажи без объявления цены.

**5.** **Порядок проведения продажи без объявления цены**

В день подведения итогов продажи без объявления ценыПродавец рассматривает документы Претендентов и принимает по каждой зарегистрированной заявке решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления ценымуниципального имущества в порядке, установленном аукционной документацией.

Уведомление об отказе в рассмотрении поданного предложения о цене приобретения муниципального имущества выдается Претенденту или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи без объявления цены либо высылается по почте заказным письмом на следующий день после подведения итогов продажи без объявления цены.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения муниципального имущества. Цена приобретения муниципального имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью. Предлагаемая Претендентом цена приобретения нежилых зданий с земельным участком указывается отдельно цена приобретения нежилого здания и земельного участка.

Для определения Покупателя муниципального имущества Продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения муниципального имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их Претенденты или их полномочные представители.

Покупателем муниципального имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - Претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - Претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - Претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Результат продажи оформляется протоколом об итогах продажи.

Уведомление о признании Претендента Покупателем Объекта приватизации вместе с протоколом об итогах продажи Объекта приватизации выдается Покупателю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи без объявления цены либо высылается по почте заказным письмом на следующий день после дня подведения итогов продажи без объявления цены.

Продажа муниципального имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

— в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована;

— по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения муниципального имущества не было принято к рассмотрению.

 Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах продажи без объявления цены,составляемый в 2 экземплярах, который является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи Объекта приватизации. Информация об итогах продажи без объявления цены размещается на официальном сайте по торгам - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Нязепетровского муниципального района: [http://nzpr.ru](http://www), в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения аукциона.

# 6. Заключение договора купли-продажи по результатам продажи без объявления цены и оплата договора купли-продажи

Договор купли-продажи Объекта приватизации заключается между Продавцом и Победителем продажи в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи без объявления цены.

Оплата за Объект приватизации Покупателем производится путем единовременного безналичного перечисления денежных средств в доход бюджета Нязепетровского муниципального района в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи Объекта.

Порядок и сроки уплаты НДС и подача налоговой декларации регулируются Налоговым кодексом Российской Федерации.

Факт оплаты Объекта приватизации подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

При уклонении Покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок Покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

**7. Переход права собственности на Имущество**

Права собственности на Объект приватизации переходит к Покупателю в установленном законодательством Российской Федерации порядке со дня государственной регистрации перехода прав собственности. Основанием государственной регистрации прав собственности является договор купли-продажи Объекта приватизации, а также акт приема-передачи Объекта приватизации.

Покупатель самостоятельно и за свой счет обеспечивает государственную регистрацию перехода прав на Объект приватизации в срок, не позднее чем через 30 календарных дней со дня полной оплаты Объекта приватизации. Расходы по государственной регистрации права собственности на Объект возлагаются на Покупателя.

**8. Заключительные положения**

 Все вопросы, касающиеся проведения продажи без объявления цены, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Информация о проведение аукциона размещается на сайте по адресу: http://www.torgi.gov.ru и на сайте Нязепетровского муниципального района: [http://nzpr.ru](http://www) .

**Раздел 2. Образцы форм заявки, описи, проекта договора купли-продажи муниципального имущества.**

**Приложение № 1**

**Организатору торгов (Продавцу):**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации

Нязепетровского муниципального района Челябинской области

## ***ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ***

# *БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

**(для физических лиц)**

Документ удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место жительства:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006г. №152-ФЗ в целях, определенных п.11 ст. 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ, в случае признания участником аукциона.

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата регистрации «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. ,

орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

индекс .\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**далее именуемый Претендент, в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность Претендента)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Нязепетровского муниципального района Челябинской области, а именно:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Обязуюсь:**

1) Соблюдать условия продажи имущества без объявления цены, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи имущества, а также порядок проведения продажи, установленный Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества без объявления цены, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 № 549, условиям настоящей заявки и действующим законодательством; в случае признания меня покупателем продажи имущества заключить с Продавцом Договор купли-продажи Имущества не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты подведения итогов.

2) Со дня подведения итогов продажи имущества и произвести оплату имущества по предложенной мной цене в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

3) Нести имущественную ответственность в случае нарушения обязанностей, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей заявки в следующих формах:

**- уплату неустойки в размете заявленной мной цены покупки Имущества, в случае уклонения от заключения Договора купли-продажи или отказа от оплаты имущества.**

4) Считать настоящую заявку с момента ее регистрации Продавцом предложением (офертой), выражающим мое намерение считать себя заключившим с Продавцом договор купли-продажи по предложенной мной цене приобретения имущества.

**Подтверждаю, что:**

1) не вправе отозвать настоящую заявку после регистрации ее Продавцом;

2) с условиями договора купли-продажи ознакомлен.

Адрес Претендента для высылки уведомлений о результатах рассмотрения представленной Продавцу заявки и документов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Подпись Претендента**

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

М.П. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Заявка принята Продавцом:**

Час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. за № \_\_\_\_\_\_

Представитель Продавца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**Приложение № 2**

**Организатору торгов (Продавцу):**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации

Нязепетровского муниципального района Челябинской области

## **ОПИСЬ**

**документов на участие в продаже без объявления цены**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

## представленных\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Документ** | **Кол-во листов** | **Примечание** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Документы по описи сдал: Документы по описи принял:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

м.п. м.п.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Приложение № 3**

**Организатору торгов (Продавцу):**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации

Нязепетровского муниципального района Челябинской области

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**о цене приобретения имущества без объявления цены**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подавшего заявку)

**Предлагаемая цена Объекта приватизации (цифрами и прописью**):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись и Ф.И.О. претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п.

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

**Приложение № 4**

**Лот № 1**

**Проект Договора купли-продажи**

**Договор купли-продажи № \_\_\_/18**

Город Нязепетровск, Челябинская область, Российская Федерация

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Муниципальное образование «Нязепетровский муниципальный район» Челябинской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области (далее – Комитет) Суслукиной Оксаны Владимировны, дейст­вующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а индивидуально «Сторона», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 г. № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2018 год, заключили настоящий Договор купли-продажи (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании Распоряжения администрации Нязепетровского муниципального района от 30.11.2018 года № 634 «О приватизации муниципального имущества путем продажи без объявления цены», «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает на условиях, изложенных в настоящем Договоре муниципальное недвижимое имущество (далее по тексту – «Имущество»):

1.1.1. Нежилое здание – здание городского дома культуры,расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Клубная, д. 19, обладающее следующими индивидуальными характеристиками:площадь: общая 900,00 кв.м., этажность: 1, Литер: А, А1. Кадастровый номер:74:16:1308019:140.

1.1.2. Земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область., г. Нязепетровск, ул. Клубная, д. 19, обладающий следующими индивидуальными характеристиками: площадь земельного участка: 1880,00 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов - под здание клуба. Кадастровый номер земельного участка:74:16:1308019:96.

1.2. Указанное в пункте 1.1.1. нежилое здание – здание городского дома культуры принадлежит «Продавцу» на праве собственности. Право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации № 74-74-27/045/2008-451 от 25.11.2008 года.

Указанный в пункте 1.1.2. земельный участок принадлежит «Продавцу» на праве собственности. Право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации № 74:16:1308019:96 –74/016/2018 -1 от 24.07.2018 года.

1.3. «Продавец» гарантирует, что на дату заключения «Договора», «Имущество» в споре, под арестом, запрещением не состоит, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц.

1.4. До заключения настоящего Договора «Покупатель» осмотрел приобретаемое «Имущество» и претензий к «Продавцу» в отношении его качества и состояния не имеет.

1.5. Договор заключен по результатам состоявшейся продажи без объявления цены \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Нязепетровского муниципального района Челябинской области. Копия Протокола № \_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_ 2018 года о результатах продажи без объявления цены «Имущества» является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. «Продавец» обязуется:

2.1.1. Передать «Покупателю» «Имущество» по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней после дня полной оплаты стоимости «Имущества».

2.1.2. В случае изменения платежных реквизитов для расчетов по Договору в письменной форме довести до «Покупателя» измененные платежные реквизиты.

2.2. «Покупатель» обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость «Имущества», в порядке, в сроки и размере, установленные настоящим Договором.

2.2.2. Принять «Имущество» от «Продавца» по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней.

2.2.3. Зарегистрировать право собственности на «Имущество» в соответствии с п. 4 ст. 32 Федерального Закона от 21.12.2001 года № 178- ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**3. Порядок передачи «Имущества»**

3.1. Передача «Имущества» «Покупателю» оформляется актом приёма-передачи (далее по тексту Акт приёма-передачи), подписываемым «Сторонами» или уполномоченными представителями «Сторон» и являющимся неотъемлемой частью Договора (приложение № 2).

3.2. Право собственности на «Имущество» переходит от «Продавца» к «Покупателю» в установленном порядке с даты государственной регистрации права собственности. Основанием государственной регистрации перехода права на «Имущество» является Договор и Акт приема- передачи.

3.3. До государственной регистрации перехода права на «Имущество» «Покупатель» не вправе осуществлять полномочия по распоряжению «Имуществом» без согласия «Продавца».

3.4. «Покупатель» самостоятельно и за свой счет обеспечивает государственную регистрацию перехода прав на «Имущество» в срок, не позднее чем через 30 календарных дней со дня полной оплаты «Имущества».

Расходы по государственной регистрации права в полном объеме возлагаются на «Покупателя».

3.5. Риск случайной утраты (повреждения, порчи) «Имущества» несёт «Покупатель» с даты передачи «Имущества».

**4. Цена Договора и порядок расчетов**

4.1. Окончательная цена «Имущества» по Договору определена по результатам продажи без объявления цены в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, в том числе:

- стоимость нежилого здание – здание городского дома культуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

- стоимость земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не предусмотрен.

4.2. Подлежащие к оплате денежные средства, указанные в п.4.1 Договора, перечисляются «Покупателем» не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения Договора купли-продажи «Имущества», в доход бюджета Нязепетровского муниципального района единым платежом в безналичном порядке (банковским переводом) в валюте Российской Федерации (рубль) по платежным реквизитам:

оплата продажи нежилого здания - здания городского дома культуры, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Клубная, д. 19, т.ч. НДС 18%:

|  |
| --- |
| Получатель: ИНН 7436001245 КПП 74590100  УФК по Челябинской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области) |
| Банк получателя: Отделение Челябинск, г.Челябинск,  р/сч. 40101810400000010801, БИК 047501001 |
| КБК: 82311402053050000410 |
| ОКТМО: 75644101 УИН0. |

(«Покупатель» юридическое лицо) сумма НДС (18%) за нежилое здание – здание городского дома культуры в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ должна быть перечислена «Покупателем» на счет налогового органа по месту регистрации «Покупателя» ( в том случае, если Покупатель юридическое лицо), не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения Договора, а именно не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.)

оплата продажи земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Клубная, д. 19 (НДС не предусмотрен):

|  |
| --- |
| Получатель: ИНН 7436001245 КПП 74590100  УФК по Челябинской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области) |
| Банк получателя: Отделение Челябинск, г.Челябинск,  р/сч. 40101810400000010801, БИК 047501001 |
| КБК: 823 114 06025 05 0000 430 |
| ОКТМО: 75644101 УИН 0. |

4.3. Обязанности «Покупателя» по оплате «Имущества» считаются исполненными со дня зачисления денежных средств на лицевой счет «Продавца», указанный в п. 4.2. к Договору.

4.4. Порядок и сроки уплаты НДС и подачи налоговой декларации регулируются Налоговым кодексом Российской Федерации.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. При нарушении «Покупателем» сроков оплаты по Договору «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пени в размере 0,5 процента от суммы несвоевременно выплаченных денежных средств за каждый день просрочки платежа, но не более 50 процентов от несвоевременно выплаченных денежных средств.

**6. Срок действия Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами» и прекращает свое действие:

- исполнением «Сторонами» своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. «Договор» может быть расторгнут по соглашению «Сторон» или через суд по основаниям, предусмотренным законодательством.

**7. Разрешение споров из Договора**

7.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для «Сторон» обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются «Сторонами» нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению «Сторон», указанным в п.10 Договора.

7.3. Направление «Сторонами» претензионных писем иным способом, чем указано в п. 7.2 Договора, не допускается.

7.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 20 рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

7.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством.

**8. Форс-мажор**

8.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от «Сторон» обстоятельств.

8.2. «Сторона», которая не может выполнить обязательств по Договору, должна своевременно, но не позднее 15 календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую «Сторону», с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. «Стороны» признают, что неплатежеспособность «Сторон» не является форс-мажорным обстоятельством.

**9. Прочие условия**

9.1. «Стороны» не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению «Сторон».

9.2. Вся переписка по предмету Договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения Договора.

9.3. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из «Сторон».

**10. Адреса и реквизиты сторон**

10.1. «Продавец»: МО «Нязепетровский муниципальный район Челябинской области», в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области,

Юридический адрес: 456970 Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Мира, 3.

Почтовый адрес: 456970 Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Мира, 3.

тел. 8-(35156)-3-16-39; факс 8-(35156)-3-16-67; e-mail - [kumi@nzpr.ru](mailto:kumi@nzpr.ru).

Платежные реквизиты: ИНН 7436001245 КПП 74590100 УФК по Челябинской области (Финансовое управление администрации Нязепетровского муниципального района, л/сч: 03182336031СБ) Расчетный счет: 40204810500000000304 Банк России: Отделение Челябинск, г. Челябинск, БИК 047501001, корреспондентский счёт: нет.

10.2. «Покупатель»:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**11. Список приложений к Договору**

11.1. Копия Протокола № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 2018года о результатах продажи без объявления цены «Имущества».

11.2. Акт приема-передачи.

**12. Подписи сторон**

От имени «Продавца»: От имени «Покупателя»:

Председатель Комитета по управлению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

муниципальным имуществом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Суслукина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Приложение № 2

Акт приема-передачи

к Договору купли-продажи № \_\_\_\_/18 от \_\_ \_\_\_\_\_\_ 2018г.

г. Нязепетровск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Муниципальное образование «Нязепетровский муниципальный район» Челябинской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области (далее – Комитет) Суслукиной Оксаны Владимировны, дейст­вующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт в подтверждение нижеследующего:

1. Настоящий акт составлен о том, что во исполнении Договора купли – продажи № \_\_/18 от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года.

2. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял следующее муниципальное имущество, именуемое далее «Имущество»:

2.1. Нежилое здание - здание городского дома культуры,расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Клубная, д. 19, обладающее следующими индивидуальными характеристиками:площадь: общая 900,00 кв.м., этажность: 1.

Высота потолков: 3,54 м и 8,34 м; фундамент: бутовый, бутобетонный ленточный; несущие стены: деревянные рубленные из бревен, кирпичные; перегородки: деревянные оштукатуренные; перекрытия: дощатые утепленные; кровля: металлические листы по деревянным стропилам; полы: деревянные, окрашенные масляной краской; проемы: оконные – двойные деревянные, окрашенные масляной краской, дверные – деревянные филенчатые; отделочные работы: штукатурка, известковая и масляная окраска; отделка потолков: штукатурка, побелка, частично обит листами ДВП, окрашенными водным раствором извести; отопление: отсутствует; наличие благоустройства: электрическая проводка - отсутствует; водоснабжение, канализация – отключено; электрооборудование: городские сети. Процент износа: 83,80%.

Кадастровый номер:74:16:1308019:140 .

2.2. Земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область., Нязепетровский район, г. Нязепетровск, ул. Клубная, д. 19, обладающий следующими индивидуальными характеристиками: площадь земельного участка: 1880,00 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов - под здание клуба.

Кадастровый номер земельного участка:74:16:1308019:96.

3. На момент передачи «Имущества» «Покупатель» претензий к «Продавцу» в отношении его качества и состояния не имеет.

4. Настоящим актом каждая из «Сторон» по Договору подтверждает, что обязательства «Сторон» по Договору выполнены, расчет произведен полностью, у «Сторон» нет друг к другу претензий по существу Договора.

5. «Покупатель» принимает «Имущество» в собственность.

Имущество передал: Имущество принял:

От имени «Продавца»: От имени «Покупателя»:

Председатель Комитета по управлению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

муниципальным имуществом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Суслукина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

**Лот № 2**

**Договор купли-продажи № \_\_\_/18**

Город Нязепетровск, Челябинская область, Российская Федерация

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Муниципальное образование «Нязепетровский муниципальный район» Челябинской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области (далее – Комитет) Суслукиной Оксаны Владимировны, дейст­вующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а индивидуально «Сторона», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 г. № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2018 год, заключили настоящий Договор купли-продажи (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании Распоряжения администрации Нязепетровского муниципального района от 30.11.2018 года № 634 «О приватизации муниципального имущества путем продажи без объявления цены», «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает на условиях, изложенных в настоящем Договоре муниципальное недвижимое имущество (далее по тексту – «Имущество»):

1.1.1. Нежилые здания, расположенные по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Паромская, д. 9А, в том числе:

1.1.1.1. Нежилое здание – коогуляторн.,обладающее следующими индивидуальными характеристиками:общая площадь: 19,5 кв.м.,этажность: 1.

Кадастровый номер: 74:16:1305041:33.

1.1.1.2. Нежилое здание – конюховка,обладающее следующими индивидуальными характеристиками: общая площадь: 20,8 кв.м.; этажность: 1.

Кадастровый номер: 74:16:1305041:34.

1.1.1.3. Нежилое здание – склад,обладающее следующими индивидуальными характеристиками: общая площадь: 56,0 кв.м., этажность: 1.

Кадастровый номер: 74:16:1305041:35.

1.1.1.4. Нежилое здание – насосная,обладающее следующими индивидуальными характеристиками: общая площадь: 87,3 кв.м., этажность: 1.

Кадастровый номер: 74:16:1305041:36.

1.1.1.5. Нежилое здание – проходная,обладающее следующими индивидуальными характеристиками: общая площадь: 24,1 кв.м., этажность: 1.

Кадастровый номер: 74:16:1305041:37.

1.1.1.6. Нежилое здание – Красный уголок,обладающее следующими индивидуальными характеристиками: общая площадь: 82,9 кв.м., этажность: 1.

Кадастровый номер: 74:16:1305041:38.

1.1.1.7. Нежилое здание – хлебокомбинат,обладающее следующими индивидуальными характеристиками: общая площадь: 1184,1 кв.м., этажность: 1.

Кадастровый номер: 74:16:1305041:39.

1.1.1.8. Нежилое здание – склад,обладающее следующими индивидуальными характеристиками: общая площадь: 40,0 кв.м., этажность: 1.

Кадастровый номер: 74:16:1305041:40.

1.1.1.9. Нежилое здание – прачечная,обладающее следующими индивидуальными характеристиками: общая площадь: 92,8 кв.м., этажность: 1.

Кадастровый номер: 74:16:1305041:41.

1.1.2. Земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область., г. Нязепетровск, ул. Паромская, д. 9А, обладающий следующими индивидуальными характеристиками: площадь земельного участка: 9875,0 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под производство хлебопечения.

Кадастровый номер земельного участка:74:16:1305041:16.

1.2. Указанные в пункте 1.1.1. нежилые здания принадлежат «Продавцу» на праве собственности на основании Решения Нязепетровского районного суда Челябинской области от 04.05.2016г., вступившие в законную силу 07.06.2016г., право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации № 74-74/ 016- 74/999/001/2016-5069/2, 5067/2,5065/2,5063/2,5060/2,5058/2,5057/2, 5055/2, 4957/2 от 15.06.2016 года.

Указанный в пункте 1.1.2. земельный участок принадлежат «Продавцу» на праве собственности на основании Постановления Главы Нязепетровского городского поселения Челябинской области № 307 от 28.07.2016г., право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации № 74-74/016-74/999/001/2016-8206/1 от 03.08.2016 года.

1.3. «Продавец» гарантирует, что на дату заключения «Договора», «Имущество» в споре, под арестом, запрещением не состоит, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц.

1.4. До заключения настоящего Договора «Покупатель» осмотрел приобретаемое «Имущество» и претензий к «Продавцу» в отношении его качества и состояния не имеет.

1.5. Договор заключен по результатам состоявшейся \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года продажи без объявления цены недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Нязепетровского муниципального района Челябинской области. Копия Протокола № \_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_ 2018 года о результатах продажи без объявления цены «Имущества» является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. «Продавец» обязуется:

2.1.1. Передать «Покупателю» «Имущество» по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней после дня полной оплаты стоимости «Имущества».

2.1.2. В случае изменения платежных реквизитов для расчетов по Договору в письменной форме довести до «Покупателя» измененные платежные реквизиты.

2.2. «Покупатель» обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость «Имущества», в порядке, в сроки и размере, установленные настоящим Договором.

2.2.2. Принять «Имущество» от «Продавца» по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней.

2.2.3. Зарегистрировать право собственности на «Имущество» в соответствии с п. 4 ст. 32 Федерального Закона от 21.12.2001 года № 178- ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**3. Порядок передачи «Имущества»**

3.1. Передача «Имущества» «Покупателю» оформляется актом приёма-передачи (далее по тексту Акт приёма-передачи), подписываемым «Сторонами» или уполномоченными представителями «Сторон» и являющимся неотъемлемой частью Договора (приложение № 2).

3.2. Право собственности на «Имущество» переходит от «Продавца» к «Покупателю» в установленном порядке с даты государственной регистрации права собственности. Основанием государственной регистрации перехода права на «Имущество» является Договор и Акт приема- передачи.

3.3. До государственной регистрации перехода права на «Имущество» «Покупатель» не вправе осуществлять полномочия по распоряжению «Имуществом» без согласия «Продавца».

3.4. «Покупатель» самостоятельно и за свой счет обеспечивает государственную регистрацию перехода прав на «Имущество» в срок, не позднее чем через 30 календарных дней со дня полной оплаты «Имущества».

Расходы по государственной регистрации права в полном объеме возлагаются на «Покупателя».

3.5. Риск случайной утраты (повреждения, порчи) «Имущества» несёт «Покупатель» с даты передачи «Имущества».

**4. Цена Договора и порядок расчетов**

4.1. Окончательная цена «Имущества» по Договору определена по результатам продажи посредством публичного предложения в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, в том числе:

- стоимость нежилых зданий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

- стоимость земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не предусмотрен.

4.2. Подлежащие к доплате денежные средства, указанные в п.4.1 Договора, перечисляются «Покупателем» не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи «Имущества», в доход бюджета Нязепетровского муниципального района единым платежом в безналичном порядке (банковским переводом) в валюте Российской Федерации (рубль) по платежным реквизитам:

оплата продажи нежилых зданий, расположенных Паромская, д. 9А, т.ч. НДС 18%:

|  |
| --- |
| Получатель: ИНН 7436001245 КПП 74590100  УФК по Челябинской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области) |
| Банк получателя: Отделение Челябинск, г.Челябинск,  р/сч. 40101810400000010801, БИК 047501001 |
| КБК: 82311402053050000410 |
| ОКТМО: 75644101 УИН0. |

(«Покупатель» юридическое лицо) сумма НДС (18%) за нежилые здания в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ должна быть перечислена «Покупателем» на счет налогового органа по месту регистрации «Покупателя» ( в том случае, если Покупатель юридическое лицо), не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения Договора, а именно не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.)

оплата продажи земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, Нязепетровский район, г. Нязепетровск, ул. Паромская, д. 9А (НДС не предусмотрен):

|  |
| --- |
| Получатель: ИНН 7436001245 КПП 74590100  УФК по Челябинской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области) |
| Банк получателя: Отделение Челябинск, г.Челябинск,  р/сч. 40101810400000010801, БИК 047501001 |
| КБК: 823 114 06025 05 0000 430 |
| ОКТМО: 75644101 УИН 0. |

4.3. Обязанности «Покупателя» по оплате «Имущества» считаются исполненными со дня зачисления денежных средств на лицевой счет «Продавца», указанный в п. 4.2. к Договору.

4.4. Порядок и сроки уплаты НДС и подачи налоговой декларации регулируются Налоговым кодексом Российской Федерации.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. При нарушении «Покупателем» сроков оплаты по Договору «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пени в размере 0,5 процента от суммы несвоевременно выплаченных денежных средств за каждый день просрочки платежа, но не более 50 процентов от несвоевременно выплаченных денежных средств.

**6. Срок действия Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами» и прекращает свое действие:

- исполнением «Сторонами» своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. «Договор» может быть расторгнут по соглашению «Сторон» или через суд по основаниям, предусмотренным законодательством.

**7. Разрешение споров из Договора**

7.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для «Сторон» обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются «Сторонами» нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению «Сторон», указанным в п.10 Договора.

7.3. Направление «Сторонами» претензионных писем иным способом, чем указано в п. 7.2 Договора, не допускается.

7.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 20 рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

7.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством.

**8. Форс-мажор**

8.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от «Сторон» обстоятельств.

8.2. «Сторона», которая не может выполнить обязательств по Договору, должна своевременно, но не позднее 15 календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую «Сторону», с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. «Стороны» признают, что неплатежеспособность «Сторон» не является форс-мажорным обстоятельством.

**9. Прочие условия**

9.1. «Стороны» не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению «Сторон».

9.2. Вся переписка по предмету Договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения Договора.

9.3. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из «Сторон».

**10. Адреса и реквизиты сторон**

10.1. «Продавец»: МО «Нязепетровский муниципальный район Челябинской области», в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области,

Юридический адрес: 456970 Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Мира, 3.

Почтовый адрес: 456970 Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Мира, 3.

тел. 8-(35156)-3-16-39; факс 8-(35156)-3-16-67; e-mail - [kumi@nzpr.ru](mailto:kumi@nzpr.ru).

Платежные реквизиты: ИНН 7436001245 КПП 74590100 УФК по Челябинской области (Финансовое управление администрации Нязепетровского муниципального района, л/сч: 03182336031СБ) Расчетный счет: 40204810500000000304 Банк России: Отделение Челябинск, г. Челябинск, БИК 047501001, корреспондентский счёт: нет.

10.2. «Покупатель»:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**11. Список приложений к Договору**

11.1. Копия Протокола № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 2018года о результатах продажи без объявления цены «Имущества».

11.2. Акт приема-передачи.

**12. Подписи сторон**

От имени «Продавца»: От имени «Покупателя»:

Председатель Комитета по управлению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

муниципальным имуществом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Суслукина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Приложение № 2

Акт приема-передачи

к Договору купли-продажи № \_\_\_\_/18 от \_\_ \_\_\_\_\_\_ 2018г.

г. Нязепетровск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Муниципальное образование «Нязепетровский муниципальный район» Челябинской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области (далее – Комитет) Суслукиной Оксаны Владимировны, дейст­вующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт в подтверждение нижеследующего:

1. Настоящий акт составлен о том, что во исполнении Договора купли – продажи № \_\_/18 от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года.

2. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял следующее муниципальное имущество, именуемое далее «Имущество»:

2.1. Нежилые здания, расположенные по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Паромская, д. 9А, в том числе:

2.1.1. Нежилое здание – коогуляторн.,обладающее следующими индивидуальными характеристиками:общая площадь: 19,5 кв.м.,этажность: 1,высота потолков: 3,70 м.; фундамент: бутовый ленточный;несущие стены: кирпичные;перегородки: дощатые;перекрытия: дощатые утепленные;кровля: металлические листы;полы: бетонные;проемы: оконные – отсутствуют;дверные – отсутствуют;отделочные работы: штукатурка, известковая и масляная окраска; отделка потолков: штукатурка, известковая окраска; отопление: отсутствует;наличие благоустройства: электрическая проводка демонтирована;электрооборудование: городские сети. Процент износа: 91,80 % .

Кадастровый номер: 74:16:1305041:33.

2. 1.2. Нежилое здание – конюховка,обладающее следующими индивидуальными характеристиками: общая площадь: 20,8 кв.м.; этажность: 1; высота потолков: 2,45 м.; фундамент: бутовый ленточный; несущие стены: кирпичные; перегородки: дощатые; перекрытия: дощатые утепленные; кровля: металлические листы; полы: бетонные; проемы: оконные – отсутствуют; дверные – отсутствуют; отделочные работы: штукатурка, известковая и масляная окраска; отделка потолков: штукатурка, известковая окраска; отопление: отсутствует; наличие благоустройства: электрическая проводка демонтирована; электрооборудование: городские сети. Процент износа: 86,60 % .

Кадастровый номер: 74:16:1305041:34.

2.1.3. Нежилое здание – склад,обладающее следующими индивидуальными характеристиками: общая площадь: 56,0 кв.м., этажность: 1; высота потолков: 3,95 м.; фундамент: бутовый ленточный; несущие стены: шлакоблочные; перегородки: отсутствуют; перекрытия: дощатые; кровля: отсутствуют; полы: бетонные; проемы: оконные – отсутствуют; дверные – отсутствуют; отделочные работы: отсутствуют; отделка потолков: отсутствуют; отопление: отсутствует; наличие благоустройства: электрическая проводка демонтирована; электрооборудование: городские сети. Процент износа: 93,00 %.

Кадастровый номер: 74:16:1305041:35.

2.1.4. Нежилое здание – насосная,обладающее следующими индивидуальными характеристиками: общая площадь: 87,3 кв.м., этажность: 1; высота потолков: 3,35 м.; фундамент: бутовый ленточный; несущие стены: кирпичные; перегородки: отсутствуют; перекрытия: отсутствуют; кровля: отсутствуют; полы: отсутствуют; проемы: оконные – отсутствуют; дверные – отсутствуют; отделочные работы: отсутствуют; отделка потолков: отсутствуют; отопление: отсутствует; наличие благоустройства: электрическая проводка демонтирована; электрооборудование: городские сети. Процент износа: 95,2 %.

Кадастровый номер: 74:16:1305041:36.

2.1.5. Нежилое здание – проходная, обладающее следующими индивидуальными характеристиками: общая площадь: 24,1 кв.м., этажность: 1; высота потолков: 3,0 м.; фундамент: бутовый ленточный; несущие стены: шлакоблочные; перегородки: отсутствуют; перекрытия: дощатые утепленные; кровля: металлические листы; полы: отсутствуют; проемы: оконные – отсутствуют; дверные – отсутствуют; отделочные работы: штукатурка, известковая и масляная окраска; отделка потолков: штукатурка, известковая окраска; отопление: отсутствует; наличие благоустройства: электрическая проводка демонтирована; электрооборудование: городские сети. Процент износа: 87,80 %.

Кадастровый номер: 74:16:1305041:37.

2.1.6. Нежилое здание – Красный уголок,обладающее следующими индивидуальными характеристиками: общая площадь: 82,9 кв.м., этажность: 1; высота потолков: 3,3 м.; фундамент: бутовый ленточный; несущие стены: кирпичные; перегородки: отсутствуют; перекрытия: дощатые утепленные; кровля: металлические листы; полы: отсутствуют; проемы: оконные – отсутствуют; дверные – отсутствуют; отделочные работы: штукатурка, известковая и масляная окраска; отделка потолков: штукатурка, известковая окраска; отопление: отсутствует; наличие благоустройства: электрическая проводка демонтирована; электрооборудование: городские сети. Процент износа: 86,2 %. Кадастровый номер: 74:16:1305041:38.

2.1.7. Нежилое здание – хлебокомбинат,обладающее следующими индивидуальными характеристиками: общая площадь: 1184,1 кв.м., этажность: 1; высота потолков: 6,20 м.; фундамент: бутовый ленточный; несущие стены: кирпичные и шлакоблочные; перегородки: кирпичные и шлакоблочные; перекрытия: железобетонные плиты; кровля: отсутствуют; полы: бетонные; проемы: оконные – отсутствуют; дверные – отсутствуют; отделочные работы: отсутствуют; отделка потолков: отсутствуют; отопление: отсутствует; наличие благоустройства: электрическая проводка демонтирована; электрооборудование: городские сети. Процент износа: 87,6 %. Кадастровый номер: 74:16:1305041:39.

2.1.8. Нежилое здание – склад,обладающее следующими индивидуальными характеристиками: общая площадь: 40,0 кв.м., этажность: 1; высота потолков: 3,10 м.; фундамент: бутовый столбы; несущие стены: деревянные бревенчатые; перегородки: отсутствуют; перекрытия: отсутствуют; кровля: отсутствуют; полы: отсутствуют; проемы: оконные – отсутствуют; дверные – отсутствуют; отделочные работы: отсутствуют; отделка потолков: отсутствуют; отопление: отсутствует; наличие благоустройства: электрическая проводка демонтирована; электрооборудование: городские сети. Процент износа: 96,1 %.

Кадастровый номер: 74:16:1305041:40.

2.1.9. Нежилое здание – прачечная,обладающее следующими индивидуальными характеристиками: общая площадь: 92,8 кв.м., этажность: 1; высота потолков: 4,40 м.; фундамент: бутовый ленточный; несущие стены: кирпичные; перегородки: кирпичные; перекрытия: железобетонные плиты; кровля: мягкая рубероид; полы: бетонные; проемы: оконные – отсутствуют; дверные – отсутствуют; отделочные работы: штукатурка, известковая и масляная окраска; отделка потолков: штукатурка, известковая окраска; отопление: отсутствует; наличие благоустройства: электрическая проводка демонтирована; электрооборудование: городские сети. Процент износа: 84,6 %.

Кадастровый номер 74:16:1305041:41.

2.2. Земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область., г. Нязепетровск, ул. Паромская, д. 9А, обладающий следующими индивидуальными характеристиками: площадь земельного участка: 9878,0 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под производство хлебопечения.

Кадастровый номер земельного участка:74:16:1305041:16.

3. На момент передачи «Имущества» «Покупатель» претензий к «Продавцу» в отношении его качества и состояния не имеет.

4. Настоящим актом каждая из «Сторон» по Договору подтверждает, что обязательства «Сторон» по Договору выполнены, расчет произведен полностью, у «Сторон» нет друг к другу претензий по существу Договора.

5. «Покупатель» принимает «Имущество» в собственность.

Имущество передал: Имущество принял:

От имени «Продавца»: От имени «Покупателя»:

Председатель Комитета по управлению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

муниципальным имуществом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Суслукина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

**Лот № 3**

**Договор купли-продажи № \_\_\_/18**

Город Нязепетровск, Челябинская область, Российская Федерация

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Муниципальное образование «Нязепетровский муниципальный район» Челябинской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области (далее – Комитет) Суслукиной Оксаны Владимировны, дейст­вующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а индивидуально «Сторона», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 г. № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2018 год, заключили настоящий Договор купли-продажи (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании Распоряжения администрации Нязепетровского муниципального района от 30.11.2018 года № 634 «О приватизации муниципального имущества путем продажи без объявления цены», «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает на условиях, изложенных в настоящем Договоре муниципальное недвижимое имущество (далее по тексту – «Имущество»):

1.1.1. Нежилое здание детского сада,расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., Нязепетровский район, с. Ункурда, ул. Патракова, д. 92, обладающее следующими индивидуальными характеристиками:общая площадь: 453,8 кв.м.Этажность: 2.

Кадастровый номер: 74:16:2803004:107.

1.1.2. Земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область., Нязепетровский район, с. Ункурда, ул. Патракова, д. 92, обладающий следующими индивидуальными характеристиками: площадь земельного участка: 2970 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов - для размещения здания детского сада.

Кадастровый номер земельного участка:74:16:2803004:1.

1.2. Указанное в пункте 1.1.1. нежилое здание детского сада принадлежит «Продавцу» на праве собственности. Право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации № 74-74/ 016- 74/999/001/2016-15488/1 от 11.11.2016 года.

Указанный в пункте 1.1.2. земельный участок принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании. Право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации № 74-74/016-74/999/001/2016-17313/1 от 01.12.2016 года.

1.3. «Продавец» гарантирует, что на дату заключения «Договора», «Имущество» в споре, под арестом, запрещением не состоит, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц.

1.4. До заключения настоящего Договора «Покупатель» осмотрел приобретаемое «Имущество» и претензий к «Продавцу» в отношении его качества и состояния не имеет.

1.5. Договор заключен по результатам состоявшейся \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года продажи без объявления цены недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Нязепетровского муниципального района Челябинской области. Копия Протокола № \_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_ 2018 года о результатах продажи без объявления цены «Имущества» является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. «Продавец» обязуется:

2.1.1. Передать «Покупателю» «Имущество» по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней после дня полной оплаты стоимости «Имущества».

2.1.2. В случае изменения платежных реквизитов для расчетов по Договору в письменной форме довести до «Покупателя» измененные платежные реквизиты.

2.2. «Покупатель» обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость «Имущества», в порядке, в сроки и размере, установленные настоящим Договором.

2.2.2. Принять «Имущество» от «Продавца» по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней.

2.2.3. Зарегистрировать право собственности на «Имущество» в соответствии с п. 4 ст. 32 Федерального Закона от 21.12.2001 года № 178- ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**3. Порядок передачи «Имущества»**

3.1. Передача «Имущества» «Покупателю» оформляется актом приёма-передачи (далее по тексту Акт приёма-передачи), подписываемым «Сторонами» или уполномоченными представителями «Сторон» и являющимся неотъемлемой частью Договора (приложение № 2).

3.2. Право собственности на «Имущество» переходит от «Продавца» к «Покупателю» в установленном порядке с даты государственной регистрации права собственности. Основанием государственной регистрации перехода права на «Имущество» является Договор и Акт приема- передачи.

3.3. До государственной регистрации перехода права на «Имущество» «Покупатель» не вправе осуществлять полномочия по распоряжению «Имуществом» без согласия «Продавца».

3.4. «Покупатель» самостоятельно и за свой счет обеспечивает государственную регистрацию перехода прав на «Имущество» в срок, не позднее чем через 30 календарных дней со дня полной оплаты «Имущества».

Расходы по государственной регистрации права в полном объеме возлагаются на «Покупателя».

3.5. Риск случайной утраты (повреждения, порчи) «Имущества» несёт «Покупатель» с даты передачи «Имущества».

**4. Цена Договора и порядок расчетов**

4.1. Окончательная цена «Имущества» по Договору определена по результатам продажи посредством публичного предложения в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, в том числе:

- стоимость нежилого здания детского сада \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

- стоимость земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не предусмотрен.

4.2. Подлежащие к оплате денежные средства, указанные в п.4.1 Договора, перечисляются «Покупателем» не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи «Имущества», в доход бюджета Нязепетровского муниципального района единым платежом в безналичном порядке (банковским переводом) в валюте Российской Федерации (рубль) по платежным реквизитам:

Оплата продажи нежилого здания детского сада, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, Нязепетровский район, с. Ункурда, ул. Патракова, д. 92, т.ч. НДС 18%:

|  |
| --- |
| Получатель: ИНН 7436001245 КПП 74590100  УФК по Челябинской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области) |
| Банк получателя: Отделение Челябинск, г.Челябинск,  р/сч. 40101810400000010801, БИК 047501001 |
| КБК: 82311402053050000410 |
| ОКТМО: 75644101 УИН0. |

(«Покупатель» юридическое лицо) сумма НДС (18%) за нежилое здание детского сада в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ должна быть перечислена «Покупателем» на счет налогового органа по месту регистрации «Покупателя» ( в том случае, если Покупатель юридическое лицо), не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения Договора, а именно не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.)

Оплата продажи земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, Нязепетровский район, с. Ункурда, ул. Патракова, д. 92 (НДС не предусмотрен):

|  |
| --- |
| Получатель: ИНН 7436001245 КПП 74590100  УФК по Челябинской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области) |
| Банк получателя: Отделение Челябинск, г.Челябинск,  р/сч. 40101810400000010801, БИК 047501001 |
| КБК: 823 114 06025 05 0000 430 |
| ОКТМО: 75644101 УИН 0. |

4.3. Обязанности «Покупателя» по оплате «Имущества» считаются исполненными со дня зачисления денежных средств на лицевой счет «Продавца», указанный в п. 4.2. к Договору.

4.3. Порядок и сроки уплаты НДС и подачи налоговой декларации регулируются Налоговым кодексом Российской Федерации.

**5. Ответственность сторон**

5.1. «Стороны» несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством.

5.2. При нарушении «Покупателем» сроков оплаты по Договору «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пени в размере 0,5 процента от суммы несвоевременно выплаченных денежных средств за каждый день просрочки платежа, но не более 50 процентов от несвоевременно выплаченных денежных средств.

**6. Срок действия Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами» и прекращает свое действие:

- исполнением «Сторонами» своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. «Договор» может быть расторгнут по соглашению «Сторон» или через суд по основаниям, предусмотренным законодательством.

**7. Разрешение споров из Договора**

7.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для «Сторон» обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются «Сторонами» нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению «Сторон», указанным в п.10 Договора.

7.3. Направление «Сторонами» претензионных писем иным способом, чем указано в п. 7.2 Договора, не допускается.

7.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 20 рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

7.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством.

**8. Форс-мажор**

8.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от «Сторон» обстоятельств.

8.2. «Сторона», которая не может выполнить обязательств по Договору, должна своевременно, но не позднее 15 календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую «Сторону», с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. «Стороны» признают, что неплатежеспособность «Сторон» не является форс-мажорным обстоятельством.

**9. Прочие условия**

9.1. «Стороны» не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению «Сторон».

9.2. Вся переписка по предмету Договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения Договора.

9.3. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из «Сторон».

**10. Адреса и реквизиты сторон**

10.1. «Продавец»: МО «Нязепетровский муниципальный район Челябинской области», в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области,

Юридический адрес: 456970 Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Мира, 3.

Почтовый адрес: 456970 Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Мира, 3.

тел. 8-(35156)-3-16-39; факс 8-(35156)-3-16-67; e-mail - [kumi@nzpr.ru](mailto:kumi@nzpr.ru).

Платежные реквизиты: ИНН 7436001245 КПП 74590100 УФК по Челябинской области (Финансовое управление администрации Нязепетровского муниципального района, л/сч: 03182336031СБ) Расчетный счет: 40204810500000000304 Банк России: Отделение Челябинск, г. Челябинск, БИК 047501001, корреспондентский счёт: нет.

10.2. «Покупатель»:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**11. Список приложений к Договору**

11.1. Копия Протокола № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 2018года о результатах продажи без объявления цены «Имущества».

11.2. Акт приема-передачи.

**12. Подписи сторон**

От имени «Продавца»: От имени «Покупателя»:

Председатель Комитета по управлению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

муниципальным имуществом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Суслукина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Приложение № 2

Акт приема-передачи

к Договору купли-продажи № \_\_\_\_/18 от \_\_ \_\_\_\_\_\_ 2018г.

г. Нязепетровск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Муниципальное образование «Нязепетровский муниципальный район» Челябинской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области (далее – Комитет) Суслукиной Оксаны Владимировны, дейст­вующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт в подтверждение нижеследующего:

1. Настоящий акт составлен о том, что во исполнении Договора купли – продажи № \_\_/18 от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года.

2. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял следующее муниципальное имущество, именуемое далее «Имущество»:

2.1. Нежилое здание детского сада,расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., Нязепетровский район, с. Ункурда, ул. Патракова, д. 92, обладающее следующими индивидуальными характеристиками:Общая площадь: 453,8 кв.м.Этажность: 2. Высота потолков: 3,25 м.; фундамент: бутовый ленточный; несущие стены: шлакоблочные, кирпичные; перегородки: деревянные оштукатуренные; перекрытия: деревянные утепленные; кровля: асбестоцементные листы по деревянным стропилам; полы: деревянные дощатые, окрашенные масляной краской, частично покрытые линолеумом; проемы: оконные – двойные деревянные, окрашенные масляной краской; дверные – деревянные щитовые с окраской; отделочные работы: штукатурка, известковая и масляная окраска; отделка потолков: штукатурка, известковая окраска; санитарно и электротехнические устройства: отопление – печное (не в рабочем состоянии); электроснабжение – открытая проводка (не в рабочем состоянии). Процент износа: 85,30 %

Кадастровый номер: 74:16:2803004:107.

2. 2. Земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область., Нязепетровский район, с. Ункурда, ул. Патракова, д. 92, обладающий следующими индивидуальными характеристиками: площадь земельного участка: 2970 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов - для размещения здания детского сада.

Кадастровый номер земельного участка:74:16:2803004:1.

3. На момент передачи «Имущества» «Покупатель» претензий к «Продавцу» в отношении его качества и состояния не имеет.

4. Настоящим актом каждая из «Сторон» по Договору подтверждает, что обязательства «Сторон» по Договору выполнены, расчет произведен полностью, у «Сторон» нет друг к другу претензий по существу Договора.

5. «Покупатель» принимает «Имущество» в собственность.

Имущество передал: Имущество принял:

От имени «Продавца»: От имени «Покупателя»:

Председатель Комитета по управлению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

муниципальным имуществом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Суслукина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

**Лот № 4**

**Договор купли-продажи № \_\_\_/18**

Город Нязепетровск, Челябинская область, Российская Федерация

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Муниципальное образование «Нязепетровский муниципальный район» Челябинской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области (далее - Комитет) Суслукиной Оксаны Владимировны, дейст­вующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а индивидуально «Сторона», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 г. № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2018 год, заключили настоящий Договор купли-продажи (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании Распоряжения администрации Нязепетровского муниципального района от 30.11.2018 года № 634 «О приватизации муниципального имущества путем продажи без объявления цены», «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает на условиях, изложенных в настоящем Договоре муниципальное недвижимое имущество (далее по тексту – «Имущество»):

1.1.1. Нежилое здание – здание амбулатории Ункурдинской участковой больницы, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., Нязепетровский район, с. Ункурда, ул. Х.Кульман, д. 73, обладающее следующими индивидуальными характеристиками: общая площадь: 131,0 кв.м.; этажность: 1 Литр: 1Б.

Кадастровый номер: 74:16:2801003:84.

1.1.2. Земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, Нязепетровский район, с. Ункурда, ул. Х.Кульман, д. 73, обладающий следующими индивидуальными характеристиками: площадь земельного участка: 667,0 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения нежилого здания – фельдшерско-акушерского пункта.

Кадастровый номер земельного участка:74:16:2801003:91.

1.2. Указанное в пункте 1.1.1. здание – здание амбулатории Ункурдинской участковой больницы принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании Решения Челябинского областного Совета народных депутатов № 313/8 – М от 26.11 1992 года, Решения Малого Совета Нязепетровского районного Совета народных депутатов Челябинской области № 25 от 18.03.1992 года, Выписки из реестра муниципальной имущества Нязепетровского муниципального района Челябинской области № 355 от 14.11.2007г., право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 74-74 - 27/046/2007 -163 от 12.12.2007 года.

Указанный в пункте 1.1.2. земельный участок принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании Постановления администрации Ункурдинского сельского поселения Нязепетровского муниципального района Челябинской области № 148 от 11.03.2016г., право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 74-74/016- 74/999/001/2016-2187/1 от 17.03.2016 года.

1.3. «Продавец» гарантирует, что на дату заключения «Договора», «Имущество» в споре, под арестом, запрещением не состоит, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц.

1.4. До заключения настоящего Договора «Покупатель» осмотрел приобретаемое «Имущество» и претензий к «Продавцу» в отношении его качества и состояния не имеет.

1.5. Договор заключен по результатам состоявшейся \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года продажи без объявления цены недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Нязепетровского муниципального района Челябинской области. Копия Протокола № \_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_ 2018 года о результатах продажи без объявления цены «Имущества» является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. «Продавец» обязуется:

2.1.1. Передать «Покупателю» «Имущество» по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней после дня полной оплаты стоимости «Имущества».

2.1.2. В случае изменения платежных реквизитов для расчетов по Договору в письменной форме довести до «Покупателя» измененные платежные реквизиты.

2.2. «Покупатель» обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость «Имущества», в порядке, в сроки и размере, установленные настоящим Договором.

2.2.2. Принять «Имущество» от «Продавца» по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней.

2.2.3. Зарегистрировать право собственности на «Имущество» в соответствии с п. 4 ст. 32 Федерального Закона от 21.12.2001 года № 178- ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**3. Порядок передачи «Имущества»**

3.1. Передача «Имущества» «Покупателю» оформляется актом приёма-передачи (далее по тексту Акт приёма-передачи), подписываемым «Сторонами» или уполномоченными представителями «Сторон» и являющимся неотъемлемой частью Договора (приложение № 2).

3.2. Право собственности на «Имущество» переходит от «Продавца» к «Покупателю» в установленном порядке с даты государственной регистрации права собственности. Основанием государственной регистрации перехода права на «Имущество» является Договор и Акт приема- передачи.

3.3. До государственной регистрации перехода права на «Имущество» «Покупатель» не вправе осуществлять полномочия по распоряжению «Имуществом» без согласия «Продавца».

3.4. «Покупатель» самостоятельно и за свой счет обеспечивает государственную регистрацию перехода прав на «Имущество» в срок, не позднее чем через 30 календарных дней со дня полной оплаты «Имущества».

Расходы по государственной регистрации права в полном объеме возлагаются на «Покупателя».

3.5. Риск случайной утраты (повреждения, порчи) «Имущества» несёт «Покупатель» с даты передачи «Имущества».

**4. Цена Договора и порядок расчетов**

4.1. Окончательная цена «Имущества» по Договору определена по результатам продажи посредством публичного предложения в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, в том числе:

- стоимость нежилого здания - здание амбулатории Ункурдинской участковой больницы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей;

- стоимость земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается.

4.2. Подлежащие к оплате денежные средства, указанные в п.4.1. Договора, перечисляются «Покупателем» не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи Объекта, в доход бюджета Нязепетровского муниципального района единым платежом в безналичном порядке (банковским переводом) в валюте Российской Федерации (рубль) по платежным реквизитам:

Оплата продажи нежилого здания – здания амбулатории Ункурдинской участковой больницы, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, Нязепетровский район, с. Ункурда, ул. Х.Кульман, д. 73, т.ч. НДС 18%:

|  |
| --- |
| Получатель: ИНН 7436001245 КПП 74590100  УФК по Челябинской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области) |
| Банк получателя: Отделение Челябинск, г.Челябинск,  р/сч. 40101810400000010801, БИК 047501001 |
| КБК: 82311402053050000410 |
| ОКТМО: 75644101 УИН0. |

(«Покупатель» юридическое лицо) сумма НДС (18%) за нежилое здание - здания амбулатории Ункурдинской участковой больницы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ должна быть перечислена «Покупателем» на счет налогового органа по месту регистрации «Покупателя» ( в том случае, если Покупатель юридическое лицо), не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения Договора, а именно не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.)

Оплата продажи земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, Нязепетровский район, с. Ункурда, ул. Х.Кульман, д. 73 (НДС не предусмотрен):

|  |
| --- |
| Получатель: ИНН 7436001245 КПП 74590100  УФК по Челябинской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области) |
| Банк получателя: Отделение Челябинск, г.Челябинск,  р/сч. 40101810400000010801, БИК 047501001 |
| КБК: 823 114 06025 05 0000 430 |
| ОКТМО: 75644101 УИН 0. |

4.3. Обязанности «Покупателя» по оплате «Имущества» считаются исполненными со дня зачисления денежных средств на лицевой счет «Продавца», указанный в п. 4.2. к Договору.

4.4. Порядок и сроки уплаты НДС и подачи налоговой декларации регулируются Налоговым кодексом Российской Федерации.

**5. Ответственность сторон**

5.1. «Стороны» несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством.

5.2. При нарушении «Покупателем» сроков оплаты по Договору «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пени в размере 0,5 процента от суммы несвоевременно выплаченных денежных средств за каждый день просрочки платежа, но не более 50 процентов от несвоевременно выплаченных денежных средств.

**6. Срок действия Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами» и прекращает свое действие:

- исполнением «Сторонами» своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. «Договор» может быть расторгнут по соглашению «Сторон» или через суд по основаниям, предусмотренным законодательством.

**7. Разрешение споров из Договора**

7.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для «Сторон» обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются «Сторонами» нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению «Сторон», указанным в п.10 Договора.

7.3. Направление «Сторонами» претензионных писем иным способом, чем указано в п. 7.2 Договора, не допускается.

7.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 20 рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

7.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством.

**8. Форс-мажор**

8.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от «Сторон» обстоятельств.

8.2. «Сторона», которая не может выполнить обязательств по Договору, должна своевременно, но не позднее 15 календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую «Сторону», с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. «Стороны» признают, что неплатежеспособность «Сторон» не является форс-мажорным обстоятельством.

**9. Прочие условия**

9.1. «Стороны» не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению «Сторон».

9.2. Вся переписка по предмету Договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения Договора.

9.3. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из «Сторон».

**10. Адреса и реквизиты сторон**

10.1. «Продавец»: МО «Нязепетровский муниципальный район Челябинской области» в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области,

Юридический адрес: 456970 Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул.Мира, 3.

Почтовый адрес: 456970 Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Мира, 3.

тел. 8-(35156)-3-16-39; факс 8-(35156)-3-16-67; e-mail - [kumi@nzpr.ru](mailto:kumi@nzpr.ru).

Платежные реквизиты: ИНН 7436001245 КПП 74590100

УФК по Челябинской области (Финансовое управление администрации Нязепетровского муниципального района, л/сч: 03182336031СБ) Расчетный счет: 40204810500000000304

Банк России: Отделение Челябинск, г. Челябинск, БИК 047501001,

корреспондентский счёт: нет.

10.2. «Покупатель»:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**11. Список приложений к Договору**

11.1. Копия Протокола № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 2018года о результатах продажи без объявления цены недвижимого имущества.

11.2. Акт приема-передачи.

**12. Подписи сторон**

От имени «Продавца»: От имени «Покупателя»:

Председатель Комитета по управлению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

муниципальным имуществом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Суслукина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Приложение № 2

Акт приема-передачи

к Договору купли-продажи № \_\_\_\_/18 от \_\_ \_\_\_\_\_\_ 2018г.

г. Нязепетровск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Муниципальное образование «Нязепетровский муниципальный район» Челябинской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области (далее – Комитет) Суслукиной Оксаны Владимировны, дейст­вующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт в подтверждение нижеследующего:

1. Настоящий акт составлен о том, что во исполнении Договора купли – продажи № \_\_/18 от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года.

2. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял следующее муниципальное имущество, именуемое далее «Имущество»:

2.1. Нежилое здание – здание амбулатории Ункурдинской участковой больницы, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., Нязепетровский район, с. Ункурда, ул. Х.Кульман, д. 73, обладающее следующими индивидуальными характеристиками: общая площадь: 131,0 кв.м; этажность: 1 Литр: 1Б; высота помещения**:** 2,60 м; фундамент: бутовый ленточный; стены: кирпичные; перегородки:дощатые; перекрытия:дощатые утепленные; кровля: асбестоцементные листы; полы:деревянные, окрашенные масляной краской; проемы: оконные – двойные деревянные, окрашенные масляной краской; дверные – филенчатые деревянные; отделочные работы: штукатурка, известковая и масляная окраска; отделка потолков: штукатурка, известковая окраска**;** отопление – отсутствует; наличие благоустройства: электрическая проводка демонтирована. Процент износа: 70,50 %.

Кадастровый номер: 74:16:2801003:84.

2.2. Земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, Нязепетровский район, с. Ункурда, ул. Х.Кульман, д. 73, обладающий следующими индивидуальными характеристиками: площадь земельного участка: 667,0 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения нежилого здания – фельдшерско-акушерского пункта.

Кадастровый номер земельного участка:74:16:2801003:91.

3. На момент передачи «Имущества» «Покупатель» претензий к «Продавцу» в отношении его качества и состояния не имеет.

4. Настоящим актом каждая из «Сторон» по Договору подтверждает, что обязательства «Сторон» по Договору выполнены, расчет произведен полностью, у «Сторон» нет друг к другу претензий по существу Договора.

5. «Покупатель» принимает «Имущество» в собственность.

Имущество передал: Имущество принял:

От имени «Продавца»: От имени «Покупателя»:

Председатель Комитета по управлению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

муниципальным имуществом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Суслукина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

**Лот № 5**

**Договор купли-продажи № \_\_\_/18**

Город Нязепетровск, Челябинская область, Российская Федерация

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Муниципальное образование «Нязепетровский муниципальный район» Челябинской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области (далее – Комитет) Суслукиной Оксаны Владимировны, дейст­вующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а индивидуально «Сторона», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 г. № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2018 год, заключили настоящий Договор купли-продажи (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании Распоряжения администрации Нязепетровского муниципального района от 30.11.2018 года № 634 «О приватизации муниципального имущества путем продажи без объявления цены», «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает на условиях, изложенных в настоящем Договоре муниципальное недвижимое имущество (далее по тексту – «Имущество»):

1.1.1. Нежилое здание детского сада,расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., Нязепетровский район, с. Калиновка, ул. Гагарина, д. 36, обладающее следующими индивидуальными характеристиками:общая площадь: 174,1 кв.м.Назначение: нежилое здание. Наименование: Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Калиновский детский сад». Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1.

Кадастровый номер: 74:16:2700001:331.

1.1.2. Земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область., Нязепетровский район, с. Калиновка, ул. Гагарина, д. 36, обладающий следующими индивидуальными характеристиками: площадь земельного участка: 1990,0 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов - для размещения здания детского сада.

Кадастровый номер земельного участка:74:16: 2700001:1.

1.2. Указанное в пункте 1.1.1. нежилое здание детского сада принадлежит «Продавцу» на праве собственности. Право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации № 74:16:2700001:331 -74/016/2017-1 от 11.05.2017 года.

Указанный в пункте 1.1.2. земельный участок принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании. Право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации № 74:16: 2700001:1 -74/016/2018 -1 от 03.05.2018 года.

1.3. «Продавец» гарантирует, что на дату заключения «Договора», «Имущество» в споре, под арестом, запрещением не состоит, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц.

1.4. До заключения настоящего Договора «Покупатель» осмотрел приобретаемое «Имущество» и претензий к «Продавцу» в отношении его качества и состояния не имеет.

1.5. Договор заключен по результатам состоявшейся \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года продажи без объявления цены недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Нязепетровского муниципального района Челябинской области. Копия Протокола № \_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_ 2018 года о результатах продажи без объявления цены «Имущества» является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. «Продавец» обязуется:

2.1.1. Передать «Покупателю» «Имущество» по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней после дня полной оплаты стоимости «Имущества».

2.1.2. В случае изменения платежных реквизитов для расчетов по Договору в письменной форме довести до «Покупателя» измененные платежные реквизиты.

2.2. «Покупатель» обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость «Имущества», в порядке, в сроки и размере, установленные настоящим Договором.

2.2.2. Принять «Имущество» от «Продавца» по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней.

2.2.3. Зарегистрировать право собственности на «Имущество» в соответствии с п. 4 ст. 32 Федерального Закона от 21.12.2001 года № 178- ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**3. Порядок передачи «Имущества»**

3.1. Передача «Имущества» «Покупателю» оформляется актом приёма-передачи (далее по тексту Акт приёма-передачи), подписываемым «Сторонами» или уполномоченными представителями «Сторон» и являющимся неотъемлемой частью Договора (приложение № 2).

3.2. Право собственности на «Имущество» переходит от «Продавца» к «Покупателю» в установленном порядке с даты государственной регистрации права собственности. Основанием государственной регистрации перехода права на «Имущество» является Договор и Акт приема- передачи.

3.3. До государственной регистрации перехода права на «Имущество» «Покупатель» не вправе осуществлять полномочия по распоряжению «Имуществом» без согласия «Продавца».

3.4. «Покупатель» самостоятельно и за свой счет обеспечивает государственную регистрацию перехода прав на «Имущество» в срок, не позднее чем через 30 календарных дней со дня полной оплаты «Имущества».

Расходы по государственной регистрации права в полном объеме возлагаются на «Покупателя».

3.5. Риск случайной утраты (повреждения, порчи) «Имущества» несёт «Покупатель» с даты передачи «Имущества».

**4. Цена Договора и порядок расчетов**

4.1. Окончательная цена «Имущества» по Договору определена по результатам продажи посредством публичного предложения в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, в том числе:

- стоимость нежилого здания детского сада \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

- стоимость земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не предусмотрен.

4.2. Подлежащие к оплате денежные средства, указанные в п.4.1. Договора, перечисляются «Покупателем» не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи «Имущества», в доход бюджета Нязепетровского муниципального района единым платежом в безналичном порядке (банковским переводом) в валюте Российской Федерации (рубль) по платежным реквизитам:

Оплата продажи нежилого здания детского сада, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, Нязепетровский район, с. Калиновка, ул. Гагарина, д. 36, т.ч. НДС 18%:

|  |
| --- |
| Получатель: ИНН 7436001245 КПП 74590100  УФК по Челябинской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области) |
| Банк получателя: Отделение Челябинск, г.Челябинск,  р/сч. 40101810400000010801, БИК 047501001 |
| КБК: 82311402053050000410 |
| ОКТМО: 75644101 УИН0. |

(«Покупатель» юридическое лицо) сумма НДС (18%) за нежилое здание детского сада в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ должна быть перечислена «Покупателем» на счет налогового органа по месту регистрации «Покупателя» ( в том случае, если Покупатель юридическое лицо), не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения Договора, а именно не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.)

Оплата продажи земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, Нязепетровский район, с. Калиновка, ул. Гагарина, д. 36 (НДС не предусмотрен):

|  |
| --- |
| Получатель: ИНН 7436001245 КПП 74590100  УФК по Челябинской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области) |
| Банк получателя: Отделение Челябинск, г.Челябинск,  р/сч. 40101810400000010801, БИК 047501001 |
| КБК: 823 114 06025 05 0000 430 |
| ОКТМО: 75644101 УИН 0. |

4.3. Обязанности «Покупателя» по оплате «Имущества» считаются исполненными со дня зачисления денежных средств на лицевой счет «Продавца», указанный в п. 4.2. к Договору.

4.4. Порядок и сроки уплаты НДС и подачи налоговой декларации регулируются Налоговым кодексом Российской Федерации.

**5. Ответственность сторон**

5.1. «Стороны» несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством.

5.2. При нарушении «Покупателем» сроков оплаты по Договору «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пени в размере 0,5 процента от суммы несвоевременно выплаченных денежных средств за каждый день просрочки платежа, но не более 50 процентов от несвоевременно выплаченных денежных средств.

**6. Срок действия Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами» и прекращает свое действие:

- исполнением «Сторонами» своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. «Договор» может быть расторгнут по соглашению «Сторон» или через суд по основаниям, предусмотренным законодательством.

**7. Разрешение споров из Договора**

7.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для «Сторон» обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются «Сторонами» нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению «Сторон», указанным в п.10 Договора.

7.3. Направление «Сторонами» претензионных писем иным способом, чем указано в п. 7.2 Договора, не допускается.

7.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 20 рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

7.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством.

**8. Форс-мажор**

8.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от «Сторон» обстоятельств.

8.2. «Сторона», которая не может выполнить обязательств по Договору, должна своевременно, но не позднее 15 календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую «Сторону», с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. «Стороны» признают, что неплатежеспособность «Сторон» не является форс-мажорным обстоятельством.

**9. Прочие условия**

9.1. «Стороны» не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению «Сторон».

9.2. Вся переписка по предмету Договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения Договора.

9.3. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из «Сторон».

**10. Адреса и реквизиты сторон**

10.1. «Продавец»: МО «Нязепетровский муниципальный район Челябинской области», в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области,

Юридический адрес: 456970 Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Мира, 3.

Почтовый адрес: 456970 Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Мира, 3.

тел. 8-(35156)-3-16-39; факс 8-(35156)-3-16-67; e-mail - [kumi@nzpr.ru](mailto:kumi@nzpr.ru).

Платежные реквизиты: ИНН 7436001245 КПП 74590100 УФК по Челябинской области (Финансовое управление администрации Нязепетровского муниципального района, л/сч: 03182336031СБ) Расчетный счет: 40204810500000000304 Банк России: Отделение Челябинск, г. Челябинск, БИК 047501001, корреспондентский счёт: нет.

10.2. «Покупатель»:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**11. Список приложений к Договору**

11.1. Копия Протокола № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 2018года о результатах продажи без объявления цены «Имущества».

11.2. Акт приема-передачи.

**12. Подписи сторон**

От имени «Продавца»: От имени «Покупателя»:

Председатель Комитета по управлению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

муниципальным имуществом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Суслукина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Приложение № 2

Акт приема-передачи

к Договору купли-продажи № \_\_\_\_/18 от \_\_ \_\_\_\_\_\_ 2018г.

г. Нязепетровск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Муниципальное образование «Нязепетровский муниципальный район» Челябинской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области (далее – Комитет) Суслукиной Оксаны Владимировны, дейст­вующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт в подтверждение нижеследующего:

1. Настоящий акт составлен о том, что во исполнении Договора купли – продажи № \_\_/18 от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года.

2. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял следующее муниципальное имущество, именуемое далее «Имущество»:

2.1. Нежилое здание детского сада,расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., Нязепетровский район, с. Калиновка, ул. Гагарина, д. 36, обладающее следующими индивидуальными характеристиками:Общая площадь: 174,1 кв.м. Назначение: нежилое здание. Наименование: Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Калиновский детский сад». Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1.

Высота потолков: 2,53 м.; фундамент: бутовый ленточный; несущие стены: деревянные рубленные из бревен; перегородки: деревянные оштукатуренные; перекрытия: деревянные утепленные; кровля: асбестоцементные листы по деревянным стропилам; полы: деревянные дощатые, окрашенные масляной краской; проемы: оконные – двойные деревянные, окрашенные масляной краской, дверные – деревянные щитовые с окраской; отделочные работы: штукатурка, известковая и масляная окраска; отделка потолков: штукатурка, известковая окраска; отопление: печное (не в рабочем состоянии); наличие благоустройства: электроснабжение (открытая проводка) (не в рабочем состоянии). Процент износа: 82,50 %

Кадастровый номер: 74:16:2700001:331.

2. 2. Земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область., Нязепетровский район, с. с. Калиновка, ул. Гагарина, д. 36, обладающий следующими индивидуальными характеристиками: площадь земельного участка: 1990,0 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов - для размещения здания детского сада.

Кадастровый номер земельного участка:74:16: 2700001:1.

3. На момент передачи «Имущества» «Покупатель» претензий к «Продавцу» в отношении его качества и состояния не имеет.

4. Настоящим актом каждая из «Сторон» по Договору подтверждает, что обязательства «Сторон» по Договору выполнены, расчет произведен полностью, у «Сторон» нет друг к другу претензий по существу Договора.

5. «Покупатель» принимает «Имущество» в собственность.

Имущество передал: Имущество принял:

От имени «Продавца»: От имени «Покупателя»:

Председатель Комитета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Суслукина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.