УТВЕРЖДЕНА

Решением Комитета по управлению муниципальным имуществом

Нязепетровского муниципального района

Челябинской области

от 13.04.2020 года № 117

**Уточненная аукционная документация № 3 от 19.06.2020 г.**

**открытого аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом -** **объектов газоснабжения, расположенных на территории Нязепетровского городского поселения**

**Челябинской области**

**Организатор: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области**

г. Нязепетровск – 2020

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным Законом от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Федеральным Законом от 21 июля 1997г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Постановлением Правительства РФ от 10 июня 2013г. № 492 «О лицензировании, эксплуатации взрывоопасных и химически опасных производственных объектов I. II и III классов опасности», Постановлением Правительства РФ от 22 декабря 2011г. № 1091 «О некоторых вопросах аттестации аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований, спасателей и граждан, приобретающих статус спасателя», ГОСТ Р 54983-2012 «Системы газораспределительные, сети газораспределения природного газа. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация», Правилами поставки газа для коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21 июля 2008 г. № 549, Постановлением ГКЧС РФ от 27 сентября 1993 г. № 4 «О совершенствовании деятельности ведомственных и территориальных комиссий по аттестации аварийно-спасательных формирований, спасателей и образовательных учреждений по их подготовке на территории РФ», Сводом Правил 62.13330.2011\* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением №1), Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими сдачу муниципального имущества в аренду, включая нормативные правовые акты муниципального образования – Нязепетровский муниципальный район Челябинской области.

Проведение аукциона осуществляется на основании Решения Комитета по управлению муниципальным имуществом Нязепетровского муниципального района Челябинской области от 13.04.2020 года № 117 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора безвозмездного пользования объектов газоснабжения».

1.2. Цель проведения аукциона: эксплуатация муниципального имущества в целях безопасности использования объектов газоснабжения.

1.3. **Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области,

456970, Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Свердлова, д. 7 помещение 3.

тел: (8-351-56) 3-16-67, 3-16-39. E-mail: [kumi@nzpr.ru](mailto:kumi@nzpr.ru) (далее по тексту – Организатор аукциона). Контактное лицо: Астахова Елена Юрьевна.

1.4. **Порядок предоставления аукционной документации:** со дня опубликования извещения о проведение аукциона, аукционная документация, в том числе бланки заявки, предоставляется по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Свердлова, д. 7, помещение 3.

Официальный сайт для размещения информации о проведение аукциона, на котором размещена аукционная документация: http://www.torgi.gov.ru и сайт Нязепетровского муниципального района: [http://nzpr.ru](http://www), а также извещение о проведение аукциона в информационном сообщении, опубликованном в районной газете «Газета Нязепетровские вести».

Аукционная документация предоставляется бесплатно.

1.5. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

1.6. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в аукционную документацию, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

1.7. Передача соответствующих прав третьим лицам не допускается.

**2. Извещение о проведении аукциона**

**2.1.** **Предмет аукциона:** право на заключение договора безвозмездного пользования объектов газоснабжения, расположенных на территории Нязепетровского городского поселения Челябинской области. Объект аукциона указывается в извещении.

**2.2.** **Краткая характеристика объектов и условия открытого аукциона:**

**Лот № 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Объект аукциона** | **Начальная (минимальная) цена**  **(5% от ежегодной суммы вложений в соответствии с Приложением №1)** **,**  **без учета НДС, руб.** | **Шаг аукциона**  **5 % от начальной цены, руб.** | **Задаток**  **20% от начальной цены, руб.** |
| 1 | Сооружение: Газификация жилых домов в  г. Нязепетровск "Северный" микрорайон Челябинской области. III очередь.  Кадастровый номер: 74:16:0000000:1663  Протяженность трассы 1860 м .  Адрес: Россия, Челябинская область,  г. Нязепетровск, ул. Свердлова, ул. Мира  Балансовая стоимость - 3 804 516, 86 рублей | 7 289,00 | 364,00 | 1 458,00 |
| 2 | Газопровод низкого давления микрорайона "Северный".  Кадастровый номер: 74:16:0000000:299 Протяженность трассы - 4488,96 м., протяженность трубопровода 4932,26 м.  Адрес: Россия, Челябинская область,  г. Нязепетровск, ул. Свердлова, Мира, Похвалина, Рыбачья, пер. Рабочий.  Балансовая стоимость - 13 003 733,33 рублей | 20 885,00 | 1 044,00 | 4 177,00 |
| 3 | Газификация жилых домов в г. Нязепетровск Челябинской области Северный микрорайон,  4 очередь, 1 этап.  Кадастровый номер: 74:16:0000000:1724 Протяженность трассы – 1043,0 м.  Адрес: Россия, Челябинская область,  г. Нязепетровск, ул. Пионерская.  Балансовая стоимость - 2 792 341, 75 рублей | 6 510,00 | 326,00 | 1302,00 |
| 4 | Сооружение-газификация жилых домов  г. Нязепетровск Челябинской области Северный микрорайон, 4 очередь  Кадастровый номер: 74:16:0000000:1915  Протяженность трассы: 318 м.  Адрес: Россия,Челябинская обл, Нязепетровский р-н, г. Нязепетровск, в 1 м юго-восточнее жилого дома № 2 по ул. Патракова  Балансовая стоимость - 630498.16 руб. | 1 434,00 | 72,0 | 287,00 |
| 5 | Газоснабжение индивидуальных жилых домов по улицам Зотова, Некрасова, Похвалина, Пионерская в г. Нязепетровске Челябинской области.  Назначение объекта: сооружения газоснабжения. Кадастровый номер: 74:16:0000000:1845  Протяженность трассы: 1811 м.  Год завершения строительства 2018 г.  Адрес: Россия, Челябинская область,  р-н Нязепетровский, г. Нязепетровск, ул. Зотова, Пионерская, Похвалина, Некрасова.  Балансовая стоимость - 3 757 015,00 рублей. | 7 516,00 | 376,00 | 1503,00 |
| 6 | Сооружение – газоснабжение индивидуальных жилых домов № 39, 41, 43, 45, 51 по ул. Испанских рабочих, назначение: газоснабжение индивидуальных жилых домов. Кадастровый номер: 74:16:1306017:40  Протяженность трассы – 207,0 м.  Адрес: Россия, Челябинская область,  г. Нязепетровск, ул. Испанских рабочих ,  д. № 39, 41, 43, 45, 51  Балансовая стоимость - 443 853,09 рубля | 1 237,00 | 62,00 | 247,00 |
| 7 | Газоснабжение индивидуальных жилых домов по ул. Калинина, ул. 20 лет РККА, ул. Шиханская, пер. Рудокопов в г. Нязепетровске Челябинской области. Назначение объекта: сооружения газоснабжения  Кадастровый номер: 74:16:0000000:1803.  Протяженность трассы – 1654,0 м.  Год завершения строительства 2015 г.  Адрес: Россия, Челябинская область,  г. Нязепетровск, ул. Калинина, ул. 20 лет РККА, ул. Рудокопов переулок, ул. Шиханская,  Балансовая стоимость - 2 866 195,15 рублей | 5 360,00 | 268,00 | 1 072,00 |
| 8 | Сооружение-газоснабжение жилых домов по  ул. Коммунаров, ул. Зотова, ул. Свердлова в  г. Нязепетровске Челябинской области.  Кадастровый номер: 74:16:0000000:1920  Протяженность трассы: 1066 м.  Адрес: Россия, Челябинская обл, Нязепетровский р-н, г. Нязепетровск, ул. Коммунаров, ул. Зотова, ул. Свердлова  Балансовая стоимость – 2079085, 58 руб. | 4 758,00 | 238,00 | 952,00 |
| 9 | Сооружение – газопровод  Назначение объекта: сооружения трубопроводного транспорта.  Кадастровый номер: 74:16:0000000:1668 Протяженность трассы: 210,58 м.  Протяженность трубопровода: 218,57 м.  Адрес: Россия, Челябинская область,  г. Нязепетровск, ул. Ленина у жилого дома № 35.  Балансовая стоимость - 732 871,64 рубль | 2 279,00 | 114,00 | 456,00 |
| 10 | Газоснабжение жилых домов  № 133,131,129,127,125 по ул. Ленина в  г. Нязепетровске, Челябинской области.  Назначение объекта: сооружения газоснабжения. Кадастровый номер: 74:16:0000000:1843. Протяженность трассы: 401 м.  Год завершения строительства 2018 г.  Адрес: Россия, Челябинская область,  р-н Нязепетровский,  г. Нязепетровск, ул. Ленина, газоснабжение жилых домов № 133,131,129,127,125.  Балансовая стоимость - 676 479,65 рублей. | 2 186,00 | 109,00 | 437,00 |
| 11 | Сооружение-газоснабжение жилых домов по  ул. Ленина, ул. Калинина, пер. Школьный,  ул. Советская, ул. Комсомольская, ул. Гагарина в г. Нязепетровске Челябинской области,  Кадастровый номер: 74:16:0000000:1921  Протяженность трассы: 2775 м.  Адрес: Россия, Челябинская обл, Нязепетровский р-н, г. Нязепетровск, ул. Ленина, ул. Гагарина, ул. Калинина, пер. Школьный, ул. Советская,  ул. Комсомольская  Балансовая стоимость – 5 684 862,53 рубля | 23 821,00 | 1 191,00 | 4 762,00 |
| 12 | Газопровод низкого давления от ГРПБ-07-2У1 до жилого дома № 22 по ул. Ленина.  Кадастровый номер: 74:16:0000000:1621  Протяженность трассы 264,55 м.  Адрес: Россия,Челябинская обл, Нязепетровский р-н, г. Нязепетровск, ул. Ленина  Балансовая стоимость – 747950, 24 рублей | 3 106,00 | 155,00 | 621,00 |
| 13 | Сооружение- газопровод низкого давления. Кадастровый номер: 74:16:0000000:526  Протяженность трассы - 820,21 м, протяженность трубопровода 868,66 м.  Адрес: Россия, Челябинская область,  г. Нязепетровск, в 20 м на северо –запад от жилого дома № 45 по ул. Пушкина, от точки врезки до опоры № 18 в 1 м на запад от жилого дома № 103.  Балансовая стоимость - 2 625 697,01 рублей | 730,00 | 37,00 | 146,00 |
| 14 | Сооружение. Назначение: иные сооружения производственного назначения.  Кадастровый номер: 74:16:1306022:35  Протяженность трассы - 44 м.  Адрес: Россия, Челябинская область,  г. Нязепетровск, ул. Революционная, д. 55.  Балансовая стоимость - 196 000,00 рублей | 382,00 | 19,00 | 76,00 |
| 15 | Газоснабжение жилых домов по адресу:  ул. Советская 26, 28, 30, 45, 47, 49,  ул. Первомайская 1, 2, 4, 5, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 24 г. Нязепетровск Челябинской области. Кадастровый номер: 74:16:0000000:1667 Протяженность: 524 м.  Адрес: Россия, Челябинская область,  г. Нязепетровск, ул. Советская,  ул. Первомайская  Балансовая стоимость - 1060768,14 рублей | 3 279,00 | 164,00 | 656,00 |
| 16 | Газопровод низкого давления. Газоснабжение индивидуальных жилых домов, расположенных по улицам Шиханская, Пролетарская, Окрайоная, Вайнера, Пионерская, Некрасова, Похвалина, пер. Рудакопов в г. Нязепетровске Челябинской обл.  Назначение объекта: сооружения газоснабжения. Кадастровый номер: 74:16:0000000:1844.  Протяженность трассы: 2646 м.  Год завершения строительства 2018 г.  Адрес: Россия, Челябинская область,  р-н Нязепетровский, г. Нязепетровск, в 5м юго-западнее жилого дома № 70 по ул. Пролетарская  Балансовая стоимость - 5 218  453,63 рублей. | 11 369,00 | 568,00 | 2 274,00 |
|  |  | 102 141,00 | 5 107,00 | 20 426,00 |

**2.3. Целевое назначение:** эксплуатация муниципального имущества в целях безопасности использования газового хозяйства, муниципальное имущество предназначено для бесперебойного газоснабжения потребителей на территории Нязепетровского городского поселения Челябинской области.

**2.4. Начальная (минимальная) цена:** 102 141 (сто две тысячи сто сорок один) рубль 00 копеек (без НДС).

Начальная (минимальная) цена определена - 5% от ежегодной суммы вложений в соответствии с Приложением № 9 к аукционной документации «Объёма вложений в имущество, передаваемое по договору безвозмездного пользования (проведение аварийно-восстановительного и текущего ремонта)», передаваемого по договору безвозмездного пользования объектов газоснабжения сроком на 5 лет.

**2.5. Шаг аукциона:** 5 107 (пять тысяч сто семь) рублей 00 копеек (без НДС).

5% от начальной (минимальной) цены за право заключения договора безвозмездного пользования объектов газоснабжения.

**2.6. Требование о внесении задатка, размер задатка:** 20 426 (двадцать тысяч четыреста двадцать шесть) рублей 00 копеек (без НДС).

Задаток 20% отначальной (минимальной) цены за право заключения договора безвозмездного пользования объектов газоснабжения.

**2.7. Форма, порядок и реквизиты оплаты задатка:** оплата задатка производится единым платежом путём безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации (рубли) на лицевой счет Организатора по следующим реквизитам: получатель: Финуправление (Комитет по управлению муниципальным имуществом Нязепетровского района, л.с 05382336031ВР), р/с № 40302810772005000005 в Челябинском отделении № 8597, г. Челябинск, БИК 047501602, ИНН 7436000192, КПП 745901001, ОКТМО 75644101, назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продажи права на заключение договора безвозмездного пользования объектов газоснабжения.

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора безвозмездного пользования с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**2.8. Обременение объектов**: отсутствуют.

**2.9. Сведения о валюте:** Российский рубль.

**2.10**. **Срок действия договора безвозмездного пользования:** 5 лет.

**2.11. Сроки и порядок оплаты цены за право заключения договора безвозмездного пользования** **объектов газоснабжения:** оплата приобретаемого права на заключение договора безвозмездного пользования объектов газоснабжения осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, до подписания договора безвозмездного пользования. Победитель (единственный участник) обязан перечислить в течение пяти дней с даты подписания, соответствующего протокола, стоимость права:

Получатель платежа: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Нязепетровского муниципального района)

Расчетный счет:40101810400000010801 Банк получателя: Отделение Челябинск

г. Челябинск, БИК 047501001, ИНН 7436001245, КПП 745901001,

КБК 823 111 05075 05 0000 120, ОКТМО 75644101, УИН 0

Назначение платежа: «Оплата стоимости права на заключение договора безвозмездного пользования объектов газоснабжения.

**2.12.** **Место проведения аукциона и ознакомления претендентов с иной информацией, условиями договора безвозмездного пользования:** проводятся по месту нахождения Организатора по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Свердлова, д. 7, помещение 3. Контактный телефон: 8-(35156)3-16-39.

Информация размещается на сайте по адресу: http://www.torgi.gov.ru и на сайте администрации: [http://nzpr.ru](http://www)

**2.13**. **Прием заявок:** осуществляется по адресу: 456970, Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Свердлова, д. 7, помещение 3.

Претендент подает заявку на участие в аукционе в письменной форме, в соответствии с формой, приведенной в Приложение № 2.

Дата и время начала подачи заявок: **17 апреля 2020 г. в 10.00 час. (время местное).**

Заявки на участие в аукционе принимаются в любой день (кроме субботы и воскресенья) с 10:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (время местное).

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты, в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, регистрируется Организатором аукциона в журнале регистрации заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона выдает претенденту уведомление о присвоении регистрационного номерав получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Прием заявок на участие в аукционе **прекращается в 14.00 час**: **(время местное)**  **23 июля 2020 г.**

**2.14.** Заседание аукционной комиссии по признанию претендентов участниками аукциона состоится **23 июля 2020 г. в 14.00 час. (время местное)** по адресу: 456970, Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Свердлова, д. 7, помещение 3.

**2.15.** **Место,** **дата и время проведения аукциона:**

Аукцион состоится **24 июля 2020 г. в 09.00 час.** **(время местное)** по адресу: 456970, Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Свердлова, д. 7 помещение 3.

**2.16.** **Порядок признания аукциона несостоявшимся:** в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, Организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

**2.17. Дата, время, график проведения осмотра объектов газоснабжения, передаваемого в безвозмездное пользование:** Осмотр обеспечивает Организатор аукциона без взимания платы.

Осмотр имущества будет осуществляться в соответствии с прилагаемым графиком, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.. Для осмотра следует обратиться в Комитет по адресу: 456970, Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Свердлова, д. 7 помещение 3, тел: (8-351-56) 3-16-67, 3-16-39.

|  |  |
| --- | --- |
| дата | время |
| 22, 27 апреля 2020 года, 06, 12, 18, 25 мая 2020 года  01,08,15, 22, 29 июня 2020 года.  06, 13, 17 июля 2020 года | 10.00 – 12.00 |

**2.18. Порядок определения победителя аукциона:** Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену права заключения договорабезвозмездного пользования объектов газоснабжения.

**2.19.** **Срок, в течение которого Победитель аукциона должен подписать договоры безвозмездного пользования** **объектов газоснабжения:** составляет не менее 10-ти дней и не более 20 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного претендента (Приложение № 8).

**2.20. Разъяснение положений аукционной документации и внесение в нее изменений:** любой претендент вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, Организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации (Приложение № 7). В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, Организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено Организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

Организатор по собственной инициативе или в соответствии с запросом претендента вправе принять решение о внесении изменений в извещение или аукционную документацию не позднее, чем за пять дней до срока окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

В течение одного дня со дня принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором в порядке, установленном для размещения извещения о проведении открытого аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен, так, чтобы, со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте изменений, внесенных в извещение или документацию об аукционе, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее чем пятнадцать дней.

В течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем претендентам, которые подали заявку на участие в аукционе.

**2.21. Отказ от проведения аукциона:** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем претендентам. В случае если установлено требование о внесении задатка, Организатор аукциона возвращает претендентам задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**2.22. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:** Претендент вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**2.23. Разъяснение результатов аукциона:** любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить Организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

**2.24.** **Основные обязанности Ссудополучателя, а также требования к состоянию объекта, которым оно должно соответствовать на момент окончания срока действия договора пользования:**

Ссудополучатель обязан:

- осуществлять деятельность по бесперебойному газоснабжению потребителей и не прекращать эту деятельность без согласия Ссудодателя;

- использовать предоставляемое имущество исключительно по прямому назначению;

- осуществлять реализацию производимых услуг согласно действующего законодательства по регулируемым ценам (тарифам);

- осуществлять техническое обслуживание, технический осмотр и текущий ремонт объектов газового хозяйства за счет собственных средств (согласно Приложения № 9 к аукционной документации «Расчет объема вложений в имущество» передаваемого по договору безвозмездного пользования сроком на 5 лет);

- выполнять в установленный срок предписания органов государственного надзора, иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Имущества, экологическую и санитарную обстановку Имущества и прилегающей к нему территории;

- передать после прекращения действия договора безвозмездного пользования имущество в отремонтированном и технически исправном состоянии, пригодном для дальнейшего использования;

- осуществлять обслуживание имущества в соответствии с регламентирующими данный вид работ нормативными актами, лицензиями, содержать имущество в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе об обеспечении противопожарной безопасности, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, защите прав потребителя) в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности имущества;

- немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и за свой счет своевременно принимать все возможные меры по восстановлению, предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

На момент окончания срока действия договора безвозмездного пользования, имущество, переданное по договору, должно быть в исправном состоянии, пригодном для эксплуатации.

**2.25. Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передаются по договору безвозмездного пользования, а также требования, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора безвозмездного пользования объектов газоснабжения:**

- ссудополучатель не должен производить никакого переоборудования муниципального имущества, вызываемого потребностями ссудополучателя, вносить изменения в состав муниципального имущества, проводить его реконструкцию без письменного разрешения ссудодателя, обязан содержать муниципальное имущество в полной технической исправности с поддержанием надлежащего состояния имущества, прилегающей территории, находящихся в составе объектов;

- ссудополучатель соблюдает требования промышленной безопасности сооружения;

- ссудополучатель осуществляет весь, предусмотренный требованиями промышленной безопасности к эксплуатации опасного производственного объекта, комплекс мероприятий по техническому и аварийно-диспетчерскому обслуживанию (производство ремонтных работ за счёт собственных средств и материалов) и диагностике муниципального имущества;

- ссудополучатель осуществляет работы по комплексному приборному обследованию и диагностированию наружных газопроводов и их покраске;

- ссудополучатель содержит муниципальное имущество в исправном, надлежащем техническом состоянии до сдачи их ссудодателю;

- ссудополучатель своевременно производит текущий и капитальный ремонт муниципального имущества за счет собственных средств. Стоимость неотделимых улучшений сооружения произведенных ссудополучателю, возмещению не подлежит;

- ссудополучатель обязан произвести подключение к действующим сетям и оборудованию, при обращении потребителей, при этом полностью контролирует и обеспечивает данный процесс.

**3. Требования к участникам аукциона.**

3.1. Участники аукциона  по продаже права на заключение договора безвозмездного пользованияобъектов газоснабжения, являющихся собственностью Нязепетровского муниципального района Челябинской области, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством РФ к таким участникам.

К участию в аукционе допускаются юридические лица и предприниматели без образования юридического лица, оказывающие услуги по техническому обслуживанию, текущему, планово-предупредительному и аварийно-диспетчерскому ремонту газового оборудования, защитных станций и сооружений в соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления», ОСТ 153-39.3-051-2003.

3.2. Претенденты имеют право выступать в отношениях, связанных с заключение договора безвозмездного пользованияобъектов газоснабжения, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников аукциона подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией.

5.3. К претендентам устанавливаются следующие обязательные требования:

а) соответствие претендентов требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) непроведение ликвидации заявителя - юридического лица или отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

в) неприостановление деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

3.4. Организатор аукциона или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона вышеуказанным требованиям, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона или аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

3.5. В соответствии, с п.9 Приказа Ростехнадзора от 15.11.2013 №542 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», организации, осуществляющие деятельность по эксплуатации, техническому перевооружению, ремонту, консервации и ликвидации сетей газораспределения и газопотребления, кроме требований, предусмотренных ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», другими федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Президента РФ, нормативными правовыми актами Правительства РФ в области промышленной безопасности, должны выполнять комплекс мероприятий, включая мониторинг, техническое обслуживание и ремонт сетей газораспределения и газопотребления, обеспечивающих содержание сетей газораспределения и газопотребления в исправном и безопасном состоянии; выполнять работы по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению сетей газораспределения и газопотребления; обеспечивать проведение технического диагностирования газопроводов, зданий и сооружений, технических и технологических устройств сетей газораспределения и газопотребления по достижении предельных сроков эксплуатации, установленных проектной документацией; организовывать и осуществлять технический надзор при техническом перевооружении сетей газораспределения и газопотребления; хранить проектную и исполнительную документацию в течение всего срока эксплуатации опасного производственного объекта (по ликвидации). Порядок и условия её хранения определяются приказом руководителя эксплуатационной организации.

В случае отсутствия газовой службы в составе организации, эксплуатирующей сети газораспределения и газопотребления, предприятием должен быть заключен договор на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту сети газораспределения и газопотребления с организацией, имеющей опыт проведения указанных работ.

3.6. Претендент не допускается к участию в аукционе в случаях:

1) не предоставления в составе заявки документов, указанных в аукционной документации;

2) наличия в предоставленных документах, указанных в аукционной документации, недостоверных сведений;

3) невнесения задатка (если требование о его внесении установлено документацией);

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации, в том числе если заявка содержит предложение о цене договора ниже начальной (минимальной) цены лота.

5) наличия решения о ликвидации претендента - юридического лица;

6) наличие решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных претендентом или участником аукциона в соответствии с аукционной документацией, такой претендент или участник аукциона отстраняется от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

**4. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе**

4.1. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом (положительным ответом) на оферту (предложения, содержащиеся в информационном сообщении и настоящей аукционной документации) в соответствии со ст. 438 ГК РФ.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.2. Подаваемая заявка не должна содержать сокращенные слова и страницы, в которые внесены дополнения или поправки. Документы и их копии должны быть читаемыми. Подчистки и исправления в представляемых документах не допускаются. Сведения, содержащиеся в заявках на участие в аукционе, не должны допускать двусмысленных толкований.

Заявка на участие в аукционе должна быть заполнена по всем пунктам, предусмотренным формой заявки, подписана участником аукциона или лицом, уполномоченным таким участником и заверена печатью.

Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплены печатью претендента (для юридических лиц) и подписаны претендентом или лицом, уполномоченным претендентом. Соблюдение претендентом, указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе поданы от имени претендента, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе документов и сведений. Все страницы заявки и документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам.

4.3. Аукционная заявка представляет собой полный комплект документов, предоставляемых претендентом для участия в аукционе.

Аукционная заявка должна включать в себя следующее:

1. Опись документов (Приложение № 1);

2. Заявка на участие в аукционе (Приложение № 2);

3. Приложение к заявке на участие в аукционе:

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о претенденте, подавшем такую заявку:

а) анкета претендента: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона (Приложение № 3);

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица (Приложение № 4);

в) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

г) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушения (Приложение № 5);

д) предложения по целевому использованию недвижимого имущества (Приложение № 6);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (в случае необходимости);

4. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

4.4. Заявитель вправе подать только одну заявку на аукцион.

4.5. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный, в извещении о проведение аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе, непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

4.6. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в аукционной документации, регистрируется Организатором. Организатор выдает уведомление в получение заявки с указанием даты и времени ее получения.

4.7. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим претендентам.

4.8. Претендент вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.9. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся, если иное не предусмотрено действующими нормативно-правовыми актами уполномоченных органов.

4.10. В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 «Закона о защите конкуренции», с претендентом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, и признанным единственным участником аукциона, заключается договор безвозмездного пользования имуществом  с единственным участником аукциона, на условиях, указанных в извещении о проведение аукциона. При этом для организатора аукциона заключение договоров в этих случаях является обязательным.

4.11. Порядок пересмотра цены: цена права на заключение договора безвозмездного пользования не может изменяться в сторону уменьшения.

4.12. Требование о внесении задатка, размер задатка.

Для участия в аукционе претендент должен оплатить задаток в размере 20 % от начальной цены за право заключения договора безвозмездного пользованияобъектов газоснабжения, до момента подачи заявки.

Победителю задаток засчитывается в счет оплаты за приобретенное право, участникам возврат задатков осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней в соответствии с нормами, предусмотренными «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды…», утвержденными приказом  ФАС от 10.02.2010г. № 67.

Оплата задатка производится единым платежом путём безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации (рубли) на лицевой счет Организатора по следующим реквизитам: получатель: Финуправление (Комитет по управлению муниципальным имуществом Нязепетровского района, л.с 05382336031ВР), р/с № 40302810772005000005 в Челябинском отделении № 8597, г. Челябинск, БИК 047501602, ИНН 7436000192, КПП 745901001, ОКТМО 75644101, назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования, указывается номер лота. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

4.13. На основании Распоряжения Правительства РФ от 19 апреля 2016 г. № 724-р «О перечне документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в которых находятся эти документы и (или) информация (с изменениями и дополнениями)», Комитет по управлению муниципальным имуществом Нязепетровского муниципального района самостоятельно запрашивает выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

**5. Заключение договора безвозмездного пользования по результатам аукциона**

5.1. Заключение договора безвозмездного пользованияобъектов газоснабжения осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Договор с Победителем (или единственным участником) аукциона должен быть заключен не раннее, чем через 10 (десяти) календарных дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона и не позднее, чем через 20 (двадцать) календарных дней после завершения аукциона и оформления протокола рассмотрения заявок (в случае признания аукциона несостоявшимся по причине подачи только одной заявки на участие в аукционе) или протокола о результатах аукциона при условии оплаты за приобретенное право.

5.2. Договор заключается на условиях, указанных в договоре безвозмездного пользованияобъектов газоснабжения, Приложение № 8 к аукционной документации.

При заключении и исполнении договора безвозмездного пользованияобъектов газоснабженияизменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

**6. Заключительные положения.**

6.1. Условия допуска к участию в аукционе, порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе, порядок проведения аукциона, порядок заключения договора аренды с победителем аукциона, последствия признания аукциона несостоявшимся осуществляются в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке поведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

6.2. Любой участник аукциона имеет право обжаловать в судебном порядке, действие (бездействие) Организатора аукциона, аукционной комиссии, если такие действия (бездействия) нарушают права и законные интересы претендента.

Обжалование действий (бездействий) Организатора аукциона, аукционной комиссии в порядке, предусмотренном настоящим законом, не является препятствием для обжалования участникам аукциона (бездействий) организатора аукциона, аукционной комиссии в судебном порядке.

Приложение № 1

к аукционной документации

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

представляемых, для участия в открытом аукционе № 05/20 от 16 апреля 2020 года на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом - объектов газоснабжения, расположенных на территории Нязепетровского городского поселения Челябинской области, а именно :\_\_\_Лот № 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(№ лота, наименование имущества)

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента)

для организатора: Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации\_\_\_\_\_\_\_\_ Нязепетровского муниципального района Челябинской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента)

подтверждает, что для участия в открытом аукционе на право заключения договора безвозмездного пользованияобъектов газоснабжения, а именно: \_\_ Лот № 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(№ лота, наименование имущества)

передаются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование документа | Количество страниц |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(уполномоченный представитель) (наименование должности)

(М.П.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество полностью) (подпись)

Приложение № 2

к аукционной документации

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Организатору: Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_ Россия, Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Свердлова, д. 7, помещение 3

Изучив условия открытого аукциона № 05/20 от 16 апреля 2020 года на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом - объектов газоснабжения, расположенных на территории Нязепетровского городского поселения Челябинской области и принимая все установленные требования и условия организации и проведения аукциона,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента)

готовы принять участие в открытом аукционе № 05/20 от 16 апреля 2020 года на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом - объектов газоснабжения, расположенных на территории Нязепетровского городского поселения Челябинской области , а именно: \_ Лот № 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(№ лота, наименование имущества)

в полном соответствии с аукционной документацией и прилагаемого к ней договора.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в аукционной документации, а также порядок проведения аукциона, установленный Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2. Заключить с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области договор безвозмездного пользования объектов газоснабжения (с условиями проекта договора безвозмездного пользования объектов газоснабжения ознакомлен, обязанности ссудополучателя по договору принимаю в полном объеме) по итогам аукциона в срок и на условиях, установленных документацией об аукционе.

3. В случае победы оплатить стоимость права на заключения договора безвозмездного пользования, в течение 5 рабочих дней с момента подписания уведомления победителю.

К заявке прилагаются документы (копии документов) претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента)

а) анкета претендента: фирменное наименование (название), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона (Приложение № 3);

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с который такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее именуемый - руководитель) (Приложение № 4);

в) копии учредительных документов претендента (для юридических лиц);

г) заявление об отсутствии:

- решения о ликвидации претендента – юридического лица или отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства,

- решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе (декларация соответствия требованиям, предусмотренным в пунктах 24 части 4 Приказа от 10.02.2010 № 67) (Приложение № 5);

д) предложения по целевому использованию недвижимого имущества (Приложение № 6);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо заверенная копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (в случае необходимости).

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(уполномоченный представитель) (наименование должности)

(М.П..) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество полностью) (подпись)

Заявка принята:

Час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. за № \_\_\_\_\_\_

Представитель КУМИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение № 3

к аукционной документации

Анкета претендента

|  |  |
| --- | --- |
| Название пункта | Пояснения |
| Фирменное наименование претендента (для юридических лиц): |  |
| В лице |  |
| Фамилия, имя, отчество претендента (для индивидуальных предпринимателей) |  |
| Паспортные данные претендента (для индивидуальных предпринимателей): | Номер \_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_  когда выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  кем выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Сведения об организационно – правовой форме претендента (для юридических лиц): |  |
| Действующего (щей) на основании |  |
| Место нахождения, почтовый адрес претендента (для юридических лиц): |  |
| Место жительства претендента (для индивидуальных предпринимателей): |  |
| Контактное лицо, номер телефона заявителя и факс: |  |
| Банковские реквизиты претендента: |  |

 Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(М.П.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество полностью) (подпись)

Приложение № 4

к аукционной документации

Доверенность

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента)

настоящим доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. представить заявку на участие в открытом аукционе № 05/20 от 16 апреля 2020 года на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом - объектов газоснабжения, расположенных на территории Нязепетровского городского поселения Челябинской области, а именно: \_\_\_\_\_\_Лот № 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(№ лота, наименование имущества )

принимать непосредственное участие в процедуре проведения аукциона с заявлением цены права на заключение договора безвозмездного пользования, вести переговоры, давать разъяснения Организатору: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области на основании объявления о проведение открытого аукциона № 05/20 от 16 апреля 2020 года на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом - объектов газоснабжения, расположенных на территории Нязепетровского городского поселения Челябинской области.

Доверенность действительна до «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Руководитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности) (Фамилия, имя, отчество полностью) (Подпись)

(М.П.)

Приложение № 5

к аукционной документации

Декларация соответствия требованиям, установленные пунктом 24 раздела 4 Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Требования Федерального закона | Информация о претенденте |
| 1 | Непроведение ликвидации заявителя - юридического лица или отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства" |  |
| 2 | Неприостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе |  |
|  |  |  |

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(уполномоченный представитель) (наименование должности)

(м.п.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество полностью) (подпись)

Приложение № 6

к аукционной документации

Заполняется на бланке организации с указанием исх. №, даты)

Кому

Организатору: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предложения по целевому использованию муниципального имущества

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(уполномоченный представитель) (наименование должности)

(м.п.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество полностью) (подпись)

Приложение № 7

к аукционной документации

Заполняется на бланке организации с указанием исх. №, даты)

Кому

Организатору: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАПРОС

НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

Уважаемые господа!

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование аукциона)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Раздел аукционной документации (инструкции заявителям, информационной карты и т.д.) | Ссылка на пункт аукционной документации , положение которого следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений аукционной документации |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес, контрактный телефон заявителя, направившего запрос)

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(уполномоченный представитель) (наименование должности)

(м.п.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество полностью) (подпись)

Приложение № 8

к аукционной документации

Проект договоров безвозмездного пользования

ДОГОВОР №\_\_\_\_\_

**безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом Нязепетровского муниципального района**

г. Нязепетровск «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное образование «Нязепетровский муниципальный район» Челябинской области, именуемое в дальнейшем **«Ссудодатель»,**  в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области (далее – Комитет) Суслукиной Оксаны Владимировны, дейст­вующего на основании Положения, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего (ий) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Ссудополучатель»,** с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор безвозмездного пользования (Договор ссуды)(далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество - объекты газоснабжения, расположенные на территории Нязепетровского городского поселения Челябинской области, указанные в приложении 1 к Договору, именуемые в дальнейшем «Имущество».

1.2. Имущество предоставляется Ссудополучателю по Акту приема-передачи. Акт приёма-передачи (Приложение № 3) приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью. При отсутствии акта приёма-передачи настоящий Договор считается незаключённым.

1.3. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Договором, свободно от обязательств, не обременено правами третьих лиц, под залогом и под арестом не состоит.

1.4. Имущество предоставляется для эксплуатации в целях безопасности использования газового хозяйства, организации бесперебойного газоснабжения потребителей на территории Нязепетровского городского поселения Челябинской области.

1.5. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечёт перехода права собственности на него к Ссудополучателю.

1.6. В своей деятельности по исполнению определенных настоящим Договором обязательств, стороны руководствуются требованиями настоящего Договора, а так же действующим законодательством РФ.

1.7. Договор заключен по результатам состоявшегося \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года аукционана право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом - объектов газоснабжения, расположенных на территории Нязепетровского городского поселения Челябинской области. Копия Протокола № \_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_ 2020 года о результатах аукционаявляется неотъемлемой частью Договора (Приложение № 2).

1.8. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

1.9. Ссудодатель обязуется передать вместе с Имуществом в пользование Ссудополучателю всю относящуюся к нему техническую документацию.

**2. Права и обязанности сторон.**

**2.1. Ссудодатель имеет право**:

2.1.1. Ссудодатель (его полномочные представители) имеет право осуществлять проверку исполнения условий настоящего Договора с целью осуществления контроля за состоянием муниципального имущества и за выполнением Ссудополучателем принятых по настоящему Договору обязательств.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю Имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством.

2.1.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.

**2.2. Ссудополучатель имеет право:**

2.2.1. На получение Имущества в состоянии, позволяющем его нормальное использование в соответствии с целевым и функциональным назначением, а также условиями Договора.

2.2.2. Пользоваться предоставляемым ему Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.3. Присутствовать при осуществлении Ссудодателем проверок по исполнению условий настоящего Договора.

2.2.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренными законодательством и настоящим Договором.

**2.3. Ссудодатель обязан:**

2.3.1. Предоставить Ссудополучателю Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

2.3.2. Обеспечивать Ссудополучателю беспрепятственное пользование Имуществом на условиях настоящего Договора.

2.3.3. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия Договора принять Имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

2.3.4. Выдать доверенность представителю Ссудополучателя для осуществления регистрации и страхования передаваемого по Договору Имущества как опасного производственного объекта.

2.3.5. Доводить до сведения Ссудополучателя изменения своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов.

**2.4. Ссудополучатель обязан:**

2.4.1. Осуществлять связанную с использованием Имущества деятельность по бесперебойному газоснабжению потребителей на территории Нязепетровского городского поселения Челябинской области (далее – территория обслуживания), и не прекращать эту деятельность без согласия Ссудодателя.

2.4.2. Принять от Ссудодателя Имущество, в соответствии с условиями настоящего Договора по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

2.4.3. Использовать Имущество в соответствии с его целевым и функциональным назначением, а также условиями Договора.

2.4.4. Осуществлять реализацию производимых услуг согласно действующему законодательству по регулируемым ценам (тарифам).

2.4.5. Содержать Имущество в полной исправности: производить своими силами и за свой счёт текущий и капитальный ремонты на основании актов обследования Имущества (или дефектных ведомостей), составленных представителями сторон, осуществлять его эксплуатацию с соблюдением санитарных, технических и противопожарных правил, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

2.4.6. Своими силами и за свой счет собственных средств, в порядке, установленном действующим законодательством, осуществлять регистрацию Имущества как опасного производственного объекта и страхование ответственности владельца опасного производственного объекта.

2.4.7. Своими силами и за свой счет собственных средств выполнять комплекс мероприятий, включая мониторинг, техническое обслуживание и ремонт сетей газораспределения и газопотребления, обеспечивающих содержание сетей газораспределения и газопотребления в исправном и безопасном состоянии.

2.4.8. Своими силами и за свой счет собственных средств выполнять работы по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению сетей газораспределения и газопотребления, производить аварийно – восстановительные работы и работы по локализации и ликвидации аварий и инцидентов на передаваемое Имущество, в объеме согласно Приложения № 9 «Расчет объема вложений в имущество» передаваемого по Договору ссуды сроком на 5 лет.

2.4.9. Обеспечивать проведение технического диагностирования газопроводов, зданий и сооружений, технических и технологических устройств сетей газораспределения и газопотребления по достижении предельных сроков эксплуатации, установленных проектной документацией.

2.4.10. Организовывать и осуществлять технический надзор при техническом перевооружении сетей газораспределения и газопотребления.

2.4.11. Хранить проектную и исполнительную документацию в течение всего срока эксплуатации опасного производственного объекта (по ликвидации). Порядок и условия её хранения определяются приказом руководителя эксплуатационной организации.

В случае отсутствия газовой службы в составе организации, эксплуатирующей сети газораспределения и газопотребления, предприятием должен быть заключен договор на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту сети газораспределения и газопотребления с организацией, имеющей опыт проведения указанных работ.

2.4.12. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшим (или грозящем нанести) Имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.13. Не передавать Имущество третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

2.4.14. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к Имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора ссуды, а также представителям штабов ГО и ЧС района и города по предварительному согласованию.

2.4.15. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение одного месяца после прекращения действия Договора передать Имущество Ссудодателю по акту передачи. При этом Ссудополучатель обязан передать Имущество в отремонтированном и технически исправном состоянии, пригодном для дальнейшего использования.

2.4.16. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданное ему Имущество письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за два месяца до расторжения Договора.

2.4.17. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано Имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменения.

1. **Ответственность сторон.**

3.1. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность Имущества перед Ссудодателем.

3.2. За неисполнение или ненадлежащие исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.3. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору Имуществу Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба. В случае не возмещения ущерба в течение 10 дней с момента составления акта о его причинении Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 1 % от суммы ущерба за каждый день просрочки.

3.3. Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент платы действующим законодательством, и случаях установления комиссией, создаваемой Ссудодателем, ненадлежащего исполнения или неисполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных пунктом 2.4. настоящего Договора. Выплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от обязанности привести переданное ему имущество в первоначальный вид по требованию Ссудодателя, в установленный последним срок.

3.4. В случае продолжения пользования Ссудополучателем переданным ему по настоящему Договору Имуществом после истечения срока возврата Имущества без письменного согласия Ссудодателя, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в сумме 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент выплаты действующим законодательством, за каждый день пользования Имуществом.

3.5. Ссудополучатель освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащие исполнение обязательств по Договору, если докажет, что их неисполнение или ненадлежащие исполнение произошло вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы (форс – мажор) или по вине третьих лиц.

3.6. Сторона, попавшая под влияние форс – мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую строну не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

1. **Изменение, расторжение, прекращение действия Договора**

4.1. Договор, прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренными действующим гражданским законодательством или в порядке и по основаниям, предусмотренных в пунктах 4.2., 4.4. настоящего Договора, в соответствии с пунктом 1 статьи 450 Гражданского кодекса РФ.

4.2. Договор может быть также досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

4.2.1. Использует Имущество не по указанному в Договоре назначению.

4.2.2. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Имущества.

4.2.3. Не использует либо передает Имущество или его часть по любым видам договоров и сделок третьим лицам, что признано актом соответствующей комиссии.

4.2.4. Существенно нарушает условия Договора, в том числе не выполняет обязательства в соответствии с пунктом 2.4.8. настоящего Договора.

4.2.5. Лишение лицензии на ведение той деятельности, для ведения которой было передано Имущество.

4.3. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 4.2. настоящего Договора, осуществляется на основании решения Ссудодателю и письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора.Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня отсылки Ссудодателем уведомления Ссудополучателю.

4.4. Договор может быть досрочно расторгнут в случае, когда Ссудополучатель принимает решение и письменно уведомляет Ссудодателя о расторжении Договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении двух месяцев со дня получения Ссудодателем уведомления при условии подписания сторонами акта передачи Имущества.

4.5. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

**5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания, распространяет действия на отношение сторон, возникшие с \_\_\_\_\_\_2020 года и действует 5 лет.

Срок безвозмездного пользования Имуществом устанавливается с \_\_\_\_\_ 2020 г. до \_\_\_\_\_\_\_2025 г.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

1. **Прочие условия.**

7.1. Риск случайной гибели и порчи Имущества или его частей, с момента подписания акта приема-передачи в полном объеме лежит на Ссудополучателе.

7.2. По всем вопросам, не нашедшем своего решения в тексте и условиях настоящего Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон Договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего Договора будут руководствоваться нормами и положениями, действующего законодательства Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, каждый из которых прошит, скреплён печатью, имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и одного экземпляра для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**8. Приложения к Договору**

8.1. Перечень объектов газоснабжения муниципального имущества.

8.2. Копия Протокола № \_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_ 2020 года о результатах аукционаявляется неотъемлемой частью Договора.

8.3. Акт приема-передачи объектов газоснабжения.

**9. Адреса и реквизиты сторон**

**9.1. Ссудодатель:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Нязепетровского муниципального района.

Юридический адрес: 456970 Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Свердлова, д,7, помещение 3 Тел: (8-351-56) 3-16-67, 3-16-39. E-mail: [kumi@nzpr.ru](mailto:kumi@nzpr.ru).

Платежные реквизиты: ИНН 7436001245 КПП 745901001

УФК по Челябинской области (Финансовое управление администрации Нязепетровского

муниципального района, Комитета по управления муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района, л/сч.03.823.36031.Б).

Расчётный счёт: 40204810465770200304 Банк России Отделение Челябинск, г.Челябинск,

корреспондентский счёт: нет. БИК 047501001.

**9.2. Ссудополучатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**10. Подписи сторон**

**Ссудодатель:** **Ссудополучатель:**

Председатель Комитета:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.В. Суслукина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П. М.П.

**РЕШЕНИЕ № 1**

от 29.04.2020 г.

Руководствуясь статьей 119 Приказа ФАС № 67 от 10.02.2010 г. «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Решением Комитета от 29.04.2020 г. № 135 «О внесении изменений в Решение Комитета от 13.04.2020 г. № 117», Организатор аукциона принимает решение о внесении изменений в аукционную документацию:

**1.** Внести изменения в аукционную документацию:

Пункт 2.13. читать в следующей редакции: Прием заявок на участие в аукционе **прекращается в 14.00 час**: **(время местное) 25 июня 2020 г.**

Пункт 2.14. читать в следующей редакции: Заседание аукционной комиссии по признанию претендентов участниками аукциона состоится **25 июня 2020 г. в 14.00 час. (время местное)** по адресу: 456970, Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Свердлова, д. 7, помещение 3.

Пункт 2.15. читать в следующей редакции: **Место,** **дата и время проведения аукциона:** Аукцион состоится **26 июня 2020 г. в 09.00 час. (время местное)** по адресу: 456970, Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Свердлова, д. 7 помещение 3.

В пункт 2.17.добавить дополнительные дни для осмотраобъектов газоснабжения, передаваемого в безвозмездное пользование:

|  |  |
| --- | --- |
| дата | время |
| 18, 25 мая 2020 года  01,08,15 июня 2020 года | 10.00 – 12.00 |

2**.** Организатору аукционаКомитету по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области в течение одного дня с даты принятия указанного решения разместить уточненную документацию в порядке, установленном для размещения на официальном сайте в сети «Интернет»: [http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте Нязепетровского муниципального района: [http://nzpr.ru](http://www/).

**РЕШЕНИЕ № 2**

от 21.05.2020 г.

Руководствуясь статьей 119 Приказа ФАС № 67 от 10.02.2010 г. «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Решением Комитета от 20.05.2020 г. № 146 «О внесении изменений в Решение Комитета от 13.04.2020 г. № 117», Организатор аукциона принимает решение о внесении изменений в аукционную документацию:

1. Внести изменения в Приложение № 8 к аукционной документации:

В разделе 1. Предмет договора добавить пункт 1.9. «Ссудодатель обязуется передать вместе с Имуществом в пользование Ссудополучателю всю относящуюся к нему техническую документацию».

Приложение № 1 к Договору безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом Нязепетровского муниципального района№ \_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. «**Перечень объектов газоснабжения муниципального имущества»**

читать в новой редакции.

Приложение № 2 к Договору безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом Нязепетровского муниципального района№ \_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. « **Акт**  **приёма – передачи объектов газоснабжения»**читать в новой редакции.

Приложение № 1 и № 2 отражены отдельными приложениями в программе Excel.

**2.** Организатору аукционаКомитету по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области в течение одного дня с даты принятия указанного решения разместить уточненную документацию в порядке, установленном для размещения на официальном сайте в сети «Интернет»: [http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте Нязепетровского муниципального района: [http://nzpr.ru](http://www/).

**РЕШЕНИЕ № 3**

от 19.06.2020 г.

Руководствуясь статьей 119 Приказа ФАС № 67 от 10.02.2010 г. «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Решением Комитета от 19.06.2020 г. № 175 «О внесении изменений в Решение Комитета от 13.04.2020 г. № 117», Организатор аукциона принимает решение о внесении изменений в аукционную документацию:

**1.** Внести изменения в аукционную документацию:

Пункт 2.13. читать в следующей редакции: Прием заявок на участие в аукционе **прекращается в 14.00 час**: **(время местное) 23 июля 2020 г.**

Пункт 2.14. читать в следующей редакции: Заседание аукционной комиссии по признанию претендентов участниками аукциона состоится **23 июля 2020 г. в 14.00 час. (время местное)** по адресу: 456970, Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Свердлова, д. 7, помещение 3.

Пункт 2.15. читать в следующей редакции: **Место,** **дата и время проведения аукциона:** Аукцион состоится **24 июля 2020 г. в 09.00 час. (время местное)** по адресу: 456970, Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Свердлова, д. 7 помещение 3.

В пункт 2.17.добавить дополнительные дни для осмотраобъектов газоснабжения, передаваемого в безвозмездное пользование:

|  |  |
| --- | --- |
| дата | время |
| 22, 29 июня 2020 года  06, 13, 17 июля 2020 года | 10.00 – 12.00 |

2**.** Организатору аукционаКомитету по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области в течение одного дня с даты принятия указанного решения разместить уточненную документацию в порядке, установленном для размещения на официальном сайте в сети «Интернет»: [http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте Нязепетровского муниципального района: [http://nzpr.ru](http://www/).