УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом

_____ Распопина Е.А.

«02» ноября 2026 г.

ПРОТОКОЛ № U22000017630000000260-1

об итогах продажи по минимально допустимой цене

02.11.2026 11:02:49

(здесь и далее указано московское время)

Продажа по минимально допустимой цене проводится в соответствии с _____ *(наименование нормативного документа)*

1. Предмет продажи по минимально допустимой цене: продажа по минимально допустимой цене в электронной форме нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская обл., муниципальный округ Нязепетровский, г. Нязепетровск, ул. Труда, д. 10

2. Продавец: УФК ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ (КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ НЯЗЕПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА л/с 04693D18170)

3. Организатор: КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ,*Юридический адрес: 456970, Россия, Челябинская обл, г Нязепетровск, ул Свердлова, д. 7, помещ. 3, Почтовый адрес: 456970, Россия, Челябинская обл, г Нязепетровск, ул Свердлова, д. 7, помещ. 3*

4. Извещение о проведении продажи по минимально допустимой цене и документация по проведению продажи по минимально допустимой цене размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000017630000000260.

5. Лоты продажи по минимально допустимой цене:

Номер лота / Наименование лота	Сведения о минимально допустимой цене	Статус лота
№ 1 - Нежилое здание (кадастровый номер 74:16:1301017:29, общей площадью 38,4 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных этажей: 0) с земельным участком (кадастровый номер 74:16:1301017:4, общая площадь – 1462,0 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства		

5.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

6. Продажа по минимально допустимой цене проводится через систему электронной площадки по адресу i.rts-tender.ru.

7. Состав комиссии:

1.	Юшина Светлана Анатольевна	Председатель комиссии	Заместитель председателя Комитета
2.	Горохова Алена Викторовна	Зам. председателя комиссии	Начальник отдела имущественных отношений
3.	Сасс Юлия Георгиевна	Член комиссии	заместитель начальника отдела имущественных отношений
4.	Кузнецова Надежда Сергеевна	Секретарь	специалист отдела имущественных отношений
5.	Власова Татьяна Сергеевна	Член комиссии	старший юрисконсульт

7.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Юшина Светлана Анатольевна	Председатель комиссии	Заместитель председателя Комитета
2.	Сасс Юлия Георгиевна	Член комиссии	заместитель начальника отдела имущественных отношений
3.	Кузнецова Надежда Сергеевна	Секретарь	специалист отдела имущественных отношений

8. На участие в продаже по минимально допустимой цене поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Наибольшее предложение участника о цене имущества
№ 1 - Нежилое здание (кадастровый номер 74:16:1301017:29, общей площадью 38,4 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных этажей: 0) с земельным участком (кадастровый номер 74:16:1301017:4, общая площадь – 1462,0 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства	Гумерова Рита Рифовна	027008799373	652888/875222	30.10.2026 11:24:03	135 000,00 руб.
№ 1 - Нежилое здание (кадастровый номер 74:16:1301017:29, общей площадью 38,4 кв. м,	Кузнецов Антон Сергеевич	450137828005	639538/857908	17.09.2026 20:10:42	7 893,30 руб.

количество этажей: 1, в том числе подземных этажей: 0) с земельным участком (кадастровый номер 74:16:1301017:4, общая площадь – 1462,0 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства					
№ 1 - Нежилое здание (кадастровый номер 74:16:1301017:29, общей площадью 38,4 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных этажей: 0) с земельным участком (кадастровый номер 74:16:1301017:4, общая площадь – 1462,0 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства	ЯНГИЛЬДИН ИЛЬДАР САБИРОВИЧ	741509916730	653130/875539	31.10.2026 14:59:10	13 333,00 руб.

8.1. Отказать в допуске к участию в продаже по минимально допустимой цене:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 1 - Нежилое здание (кадастровый номер 74:16:1301017:29, общей площадью 38,4 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных этажей: 0) с земельным участком	Гумерова Рита Рифовна		652888/875222	Представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества по минимально допустимой цене, либо оформление указанных документов не соответствует

(кадастровый номер 74:16:1301017:4, общая площадь – 1462,0 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства				законодательству Российской Федерации не представлены копии всех листов документа, удостоверяющего личность по п.4 информационного извещения (ч. 7 ст. 20 178-ФЗ)

9. Последнее и предпоследнее предложение о цене имущества:

Номер лота - Наименование лота / Статус участника	Наименование участника	Предложение участника о цене имущества	Номер по результатам ранжирования
№ -			

10. Признать покупателем/единственным участником продажи по минимально допустимой цене:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Цена приобретения имущества
№ 1 - Нежилое здание (кадастровый номер 74:16:1301017:29, общей площадью 38,4 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных этажей: 0) с земельным участком (кадастровый номер 74:16:1301017:4, общая площадь – 1462,0 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства	ЯНГИЛЬДИН ИЛЬДАР САБИРОВИЧ	741509916730	653130/875539	31.10.2026 14:59:10	13 333,00 руб.

11. Продажа имущества по минимально допустимой цене признается _____.

11.1. Обоснование принятого решения: _____

12. Заключить договор/не заключать договор *(выбрать нужное)* с ЯНГИЛЬДИНЫМ ИЛЬДАРОМ САБИРОВИЧЕМ.

12.1. Основание: _____

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте _____

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/_____/ (подпись)	Юшина С.А.
Член комиссии	/_____/ (подпись)	Сасс Ю.Г.
Секретарь	/_____/ (подпись)	Кузнецова Н.С.