**Администрация Нязепетровского муниципального района**

**Челябинской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 18.09.2024 г. № 486**

**г. Нязепетровск**

|  |
| --- |
| О согласительной комиссии по согласованию проекта генерального плана Шемахинского сельского поселения Нязепетровского муниципального района  |

В соответствии с частью 9 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 21 июля 2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», на основании заключения Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области о несогласии с проектом генерального плана Шемахинского сельского поселения Нязепетровского муниципального района от 12.09.2024 г. № 8819, руководствуясь Уставом муниципального образования «Нязепетровский муниципальный район» Челябинской области, администрация Нязепетровского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию проекта генерального плана Шемахинского сельского поселения Нязепетровского муниципального района в целях урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки сводного заключения о несогласии с проектом документа территориального планирования, и утвердить ее состав.

2. Утвердить прилагаемый порядок работы согласительной комиссии при согласовании проекта генерального плана Шемахинского сельского поселения Нязепетровского муниципального района.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Нязепетровского муниципального района от 22.12.2022 г. № 1040 «О согласительной комиссии по согласованию проекта генерального плана Шемахинского сельского поселения Нязепетровского муниципального района».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального района Карпова М.П.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Нязепетровского муниципального района (www.nzpr.ru, регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС77-81111 от 17 мая 2021 года).

Глава Нязепетровского

муниципального района С.А. Кравцов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Нязепетровского муниципального района

 от 18.09.2024 г. № 4865

Состав

согласительной комиссии по согласованию проекта генерального плана Шемахинского сельского поселения Нязепетровского муниципального района

| Карпов М.П. | - | первый заместитель главы муниципального района, председатель согласительной комиссии |
| --- | --- | --- |
| Грачева Н.Л.  | - | начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Нязепетровского муниципального района, заместитель председателя согласительной комиссии |
| Мякишев Ю.В. | - | глава Шемахинского сельского поселения  |
| Лаптева О.М.  | - | специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Нязепетровского муниципального района, секретарь согласительной комиссии |
| Гомзикова О.В. | - | начальник отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района  |
|  |  |  |
| ПредставительМинистерства строительства и инфраструктуры Челябинской области | - |  |
|  |  |

представитель разработчика -

проекта генерального плана

(с правом совещательного голоса)

УТВЕРЖДЕН

 постановлением администрации Нязепетровского муниципального района

от 18.09.2024 г. № 486 395

Порядок

работы согласительной комиссии по согласованию проекта генерального плана Шемахинского сельского поселения Нязепетровского муниципального района

1. Настоящий Порядок утвержден в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Минэкономразвития России от 21 июля 2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».

2. Согласительная комиссия создается для урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области о несогласии с проектом генерального плана Шемахинского сельского поселения Нязепетровского муниципального района от 12.09.2024 г. № 8819 (далее – согласительная комиссия).

3. В состав согласительной комиссии включаются:

1) представители согласующих органов Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области, которые направили заключения о несогласии с проектом Генерального плана;

2) представители администрации Нязепетровского муниципального района, глава Шемахинского сельского поселения;

3) представитель разработчика проекта генерального плана (с правом совещательного голоса).

4. На заседании согласительной комиссии присутствуют члены комиссии, а при необходимости на заседании могут присутствовать представители заинтересованных структурных подразделений администрации Нязепетровского муниципального района, глава Шемахинского сельского поселения.

5. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует 2/3 представителей от всего списочного состава комиссии. Допускается возможность участия членов согласительной комиссии в заседании с использованием систем видео-конференц-связи.

6. Согласительная комиссия принимает решение открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя согласительной комиссии.

7. В случае несогласия с принятым на заседании решением члены согласительной комиссии имеют право излагать в письменной форме свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания согласительной комиссии.

8. Администрация Нязепетровского муниципального района обеспечивает организационно-техническое сопровождение работы согласительной комиссии посредством ФГИС ТП. Для этой цели администрация Нязепетровского муниципального района размещает в ФГИС ТП:

1) проект генерального плана Шемахинского сельского поселения сельского поселения Нязепетровского муниципального района с внесенными в него изменениями по замечаниям высшего исполнительного органа Челябинской области, уполномоченных отраслевых органов, которые направили заключения о несогласии (далее - органы, представившие заключения о несогласии), содержание которого соответствует статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) уведомление о размещении проекта генерального плана Шемахинского сельского поселения Нязепетровского муниципального с внесенными в него изменениями.

Также в ФГИС ТП размещаются:

1) постановление администрации Нязепетровского муниципального района о создании согласительной комиссии;

2) протокол заседания согласительной комиссии;

3) решение администрации Нязепетровского муниципального района о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана Шемахинского сельского поселения Нязепетровского муниципального района в Собрание депутатов Нязепетровского муниципального района или об отклонении проекта генерального плана Шемахинского сельского поселения Нязепетровского муниципального и о направлении его на доработку.

9. Уведомление о размещении проекта генерального плана Шемахинского сельского поселения Нязепетровского муниципального района с внесенными в него изменениями в ФГИС ТП направляется в органы, представившие заключения о несогласии с таким проектом, в электронной форме и (или) посредством почтового отправления, не позднее 15 календарных дней со дня создания согласительной комиссии.

10. При получении в рамках работы согласительной комиссии заключения об отказе в согласовании проекта генерального плана Шемахинского сельского поселения Нязепетровского муниципального района хотя бы от одного органа, представившего заключение о несогласии с таким проектом, повторное уведомление о размещении в ФГИС ТП проекта генерального плана Шемахинского сельского поселения Нязепетровского муниципального района с внесенными в него изменениями не направляется.

11. Представители органов, представивших заключения о несогласии, принимают участие в работе согласительной комиссии путем представления письменных позиций и (или) размещения в ФГИС ТП заключений на размещенный проект генерального плана Шемахинского сельского поселения Нязепетровского муниципального района с внесенными в него изменениями в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня поступления уведомления от администрации Нязепетровского муниципального района.

12. В случае если в указанный срок заключения, предусмотренные пунктом 11 настоящего Порядка, не направлены в электронной форме и (или) посредством почтового отправления, а также не размещены в ФГИС ТП согласующим высшим исполнительным органом государственной власти Челябинской области, уполномоченными отраслевыми органами, которые направили заключения об отказе в согласовании проекта генерального плана глава Шемахинского сельского поселения сельского поселения Нязепетровского муниципального района, проекта генерального плана Шемахинского сельского поселения Нязепетровского муниципального района с внесенными в него изменениями считается согласованным с такими органами.

13. Дата начала работы согласительной комиссии исчисляется с даты принятия решения о ее создании. Срок работы согласительной комиссии составляет не более двух месяцев со дня ее создания. По истечении указанного срока работа согласительной комиссии не осуществляется.

14. Согласительная комиссия принимает одно из следующих решений:

1) согласовать проект генерального плана Шемахинского сельского поселения Нязепетровского муниципального района с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившиеся основанием для несогласия с данным проектом;

2) отказать в согласовании проекта генерального плана Шемахинского сельского поселения Нязепетровского муниципального района с указанием причин, послуживших основанием для принятия такого решения.

15. Результаты работы согласительной комиссии отражаются в протоколе заседания указанной комиссии, который подписывается всеми членами комиссии, присутствовавшими на заседании.

16. Согласительная комиссия по итогам своей работы представляет главе Нязепетровского муниципального района:

1) при принятии решения, указанного в подпункте 1) настоящего порядка, - проект генерального плана Шемахинского сельского поселения Нязепетровского муниципального района с внесенными в него изменениями вместе с протоколом заседания согласительной комиссии, материалами в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам;

2) при принятии решения, указанного в подпункте 2) пункта порядка, - несогласованный проект генерального плана Шемахинского сельского поселения Нязепетровского муниципального района, заключение о несогласии с проектом генерального плана Шемахинского сельского поселения Нязепетровского муниципального района, протокол заседания согласительной комиссии, а также материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

Указанные в подпункте 2) настоящего пункта документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта генерального плана Шемахинского сельского поселения Нязепетровского муниципального района материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в подпункте 1 настоящего пункта вопросов после утверждения генерального плана Шемахинского сельского поселения Нязепетровского муниципального района путем подготовки предложений о внесении в такой документ территориального планирования соответствующих изменений.

117. Глава Нязепетровского муниципального района на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана Шемахинского сельского поселения Нязепетровского муниципального района в Собрание депутатов Нязепетровского муниципального района или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.