

Протокол № 1

о рассмотрении заявок продажи посредством публичного предложения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Нязепетровского муниципального района Челябинской области, а именно: нежилых зданий с земельным участком, расположенных по адресу: Россия, Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Паромская, д. 9 «А». Лот № 2.

г. Нязепетровск

11 час. 00мин. (местного времени)

23 ноября 2018 года

Организатор продажи посредством публичного предложения: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области, 456970, Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Мира, 3, тел: (8-351-56) 3-16-67, 3-16-39.
E-mail: kumi@nzpr.ru (далее по тексту - Продавец).

Адрес рассмотрения заявок продажи: Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Мира, 3.

Время рассмотрения заявок продажи: 11 часов 00 минут - 12 часов 00 минут (местного времени).

Форма торгов (способ приватизации) и форма подачи предложений о цене имущества: продажа посредством публичного предложения открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене Объекта приватизации (далее по тексту – Объект приватизации).

Собственник Объекта приватизации: Муниципальное образование «Нязепетровский муниципальный район» Челябинской области.

Состав комиссии при рассмотрении заявок продажи посредством публичного предложения:

Председатель комиссии: Ламанов А.В. - заместитель председателя Комитета.

Заместитель председателя: Волкова Т.Ю. - заместитель начальника отдела учета и анализа имущества Комитета.

Секретарь комиссии: Астахова Е.Ю. - старший экономист Комитета

Члены комиссии:

Кошманова Е.А.

- ведущий специалист отдела учета и анализа имущества Комитета.

Голик О.В.

- старший юрисконсульт Комитета.

На заседании аукционной комиссии присутствуют 5 членов комиссии. Кворум соблюден. Комиссия правомочна для принятия решений.

Наименование Объекта приватизации: Нежилые здания (9 объектов) с земельным участком.

Местонахождение Объекта приватизации: Россия, Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Паромская, д. 9 «А».

Техническая характеристика Объекта приватизации:

Нежилые здания, в том числе:

1. Нежилое здание – кооператорн. Кадастровый номер: 74:16:1305041:33.

Общая площадь: 19,5 кв.м., этажность: 1. Высота потолков: 3,70 м; фундамент: бутовый ленточный; несущие стены: кирпичные; перегородки: дощатые; перекрытия: дощатые утепленные; кровля: металлические листы; полы: бетонные; проемы: оконные – отсутствуют; дверные – отсутствуют; отделочные работы: штукатурка, известковая и масляная окраска; отделка потолков: штукатурка, известковая окраска; отопление: отсутствует; наличие благоустройства: электрическая проводка демонтирована; электрооборудование: городские сети.
Процент износа: 91,80 %.

2. Нежилое здание – конюховка. Кадастровый номер: 74:16:1305041:34.

Общая площадь: 20,8 кв.м.; этажность: 1. Высота потолков: 2,45 м.; фундамент: бутовый ленточный; несущие стены: кирпичные; перегородки: дощатые; перекрытия: дощатые утепленные; кровля: металлические листы; полы: бетонные; проемы: оконные – отсутствуют; дверные – отсутствуют; отделочные работы: штукатурка, известковая и масляная окраска; отделка потолков: штукатурка, известковая окраска; отопление: отсутствует; наличие благоустройства: электрическая проводка демонтирована; электрооборудование: городские сети.
Процент износа: 86,60 %.

3. Нежилое здание – склад. Кадастровый номер: 74:16:1305041:35

Общая площадь: 56,0 кв.м., этажность: 1. Высота потолков: 3,95 м; фундамент: бутовый ленточный; несущие стены: шлакоблочные; перегородки: отсутствуют; перекрытия: дощатые; кровля: отсутствует; полы: бетонные; проемы: оконные – отсутствуют; дверные – отсутствуют; отделочные работы: отсутствуют; отделка потолков: отсутствует; отопление: отсутствует; наличие благоустройства: электрическая проводка демонтирована; электрооборудование: городские сети. Процент износа: 93,00 %.

4. Нежилое здание – насосная. Кадастровый номер: 74:16:1305041:36.

Общая площадь: 87,3 кв.м., этажность: 1. Высота потолков: 3,35 м; фундамент: бутовый ленточный; несущие стены: кирпичные; перегородки: отсутствуют; перекрытия: отсутствуют; кровля: отсутствует; полы: отсутствуют; проемы: оконные – отсутствуют; дверные – отсутствуют; отделочные работы: отсутствуют; отделка потолков: отсутствует; отопление: отсутствует; наличие благоустройства: электрическая проводка демонтирована; электрооборудование: городские сети. Процент износа: 95,2 %.

5. Нежилое здание – проходная. Кадастровый номер: 74:16:1305041:37.

Общая площадь: 24,1 кв.м., этажность: 1. Высота потолков: 3,0 м; фундамент: бутовый ленточный; несущие стены: шлакоблочные; перегородки: отсутствуют; перекрытия: дощатые утепленные; кровля: металлические листы; полы: отсутствуют; проемы: оконные – отсутствуют; дверные – отсутствуют; отделочные работы: штукатурка, известковая и масляная окраска; отделка потолков: штукатурка, известковая окраска; отопление: отсутствует; наличие благоустройства: электрическая проводка демонтирована; электрооборудование: городские сети. Процент износа: 87,80 %.

6. Нежилое здание – Красный уголок. Кадастровый номер: 74:16:1305041:38.

Общая площадь: 82,9 кв.м., этажность: 1. Высота потолков: 3,3 м; фундамент: бутовый ленточный; несущие стены: кирпичные; перегородки: отсутствуют; перекрытия: дощатые утепленные; кровля: металлические листы; полы: отсутствуют; проемы: оконные – отсутствуют; дверные – отсутствуют; отделочные работы: штукатурка, известковая и масляная окраска; отделка потолков: штукатурка, известковая окраска; отопление: отсутствует; наличие благоустройства: электрическая проводка демонтирована; электрооборудование: городские сети. Процент износа: 86,2 %.

7. Нежилое здание – хлебокомбинат. Кадастровый номер: 74:16:1305041:39

Общая площадь: 1184,1 кв.м., этажность: 1. Высота потолков: 6,20 м; фундамент: бутовый ленточный; несущие стены: кирпичные и шлакоблочные; перегородки: кирпичные и шлакоблочные; перекрытия: железобетонные плиты; кровля: отсутствует; полы: бетонные; проемы: оконные – отсутствуют; дверные – отсутствуют; отделочные работы: отсутствуют; отделка потолков: отсутствует; отопление: отсутствует; наличие благоустройства: электрическая проводка демонтирована; электрооборудование: городские сети. Процент износа: 87,6 %.

8. Нежилое здание – склад. Кадастровый номер: 74:16:1305041:40.

Общая площадь: 40,0 кв.м., этажность: 1. Высота потолков: 3,10 м; фундамент: бутовый столбы; несущие стены: деревянные бревенчатые; перегородки: отсутствуют; перекрытия: отсутствуют; кровля: отсутствует; полы: отсутствуют; проемы: оконные – отсутствуют; дверные – отсутствуют; отделочные работы: отсутствуют; отделка потолков: отсутствует; отопление: отсутствует; наличие благоустройства: электрическая проводка демонтирована; электрооборудование: городские сети. Процент износа: 96,1 %.

9. Нежилое здание – прачечная. Кадастровый номер: 74:16:1305041:41

Общая площадь: 92,8 кв.м., этажность: 1. Высота потолков: 4,40 м; фундамент: бутовый ленточный; несущие стены: кирпичные; перегородки: кирпичные; перекрытия: железобетонные плиты; кровля: мягкая рубероид; полы: бетонные; проемы: оконные – отсутствуют; дверные – отсутствуют; отделочные работы: штукатурка, известковая и масляная окраска; отделка потолков: штукатурка, известковая окраска; отопление: отсутствует; наличие благоустройства: электрическая проводка демонтирована; электрооборудование: городские сети. Процент износа: 84,6 %.

Земельный участок. Кадастровый номер земельного участка: 74:16:1305041:16.

Площадь земельного участка: 9875,0 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: под производство хлебопечения.

Обременения Объекта приватизации: отсутствуют.

Начальная цена Объекта приватизации: 465 981 (четыреста шестьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль, в т.ч.

- стоимость нежилых зданий 340 765 (триста сорок тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей, в том числе НДС 51 981 (пятьдесят одна тысяча девятьсот восемьдесят один) рубль;

- стоимость земельного участка 125 215 (сто двадцать пять тысяч двести пятнадцать) рублей (НДС не предусмотрен).

Начальная цена определена на основании отчёта об оценке № ОН-87/18 от 03.09.2018 г. объекта оценки об определении рыночной стоимости нежилых зданий, расположенных по адресу: Россия, Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Паромская, д. 9А, независимого оценщика, индивидуального предпринимателя Хаевой Ирины Ивановны.

Цена отсечения: 232 991 (двести тридцать две тысячи девятьсот девяносто один) рубль, в том числе:

- стоимость нежилых зданий 107 776 (сто семь тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей, в том числе НДС 16 440 (шестнадцать тысяч четыреста сорок) рублей;

- стоимость земельного участка 125 215 (сто двадцать пять тысяч двести пятнадцать) рублей (НДС не предусмотрен).

Минимальная цена предложения, по которой Объект приватизации может быть продан, составляет 50% от цены первоначального предложения.

Шаг понижения: 46 598 (сорок шесть тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения – 10 (десять) % от цены первоначального предложения.

Шаг аукциона: 4 660 (четыре тысячи шестьсот шестьдесят) рублей

Величина повышения цены в случае проведения продажи посредством публичного предложения со всеми участниками продажи Объекта приватизации – 10 (десять) % от "шага понижения".

Размер задатка для участия в аукционе: 93 196 (девяносто три тысячи сто девяносто шесть) рублей (без НДС), 20% от начальной цены Объекта приватизации.

Продажа посредством публичного предложения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Нязепетровского муниципального района Челябинской области с открытой формой подачи предложений по цене проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 года № 585, прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2018 год, распоряжения администрации Нязепетровского муниципального района от 22.10.2018 года № 533 «О приватизации муниципального имущества путем продажи посредством публичного предложения».

Аукцион по указанному лоту ранее проводился, и был признан несостоявшимся из-за отсутствия заявок (протокол № 1 о рассмотрении заявок аукциона по продаже недвижимого имущества от 18 октября 2018 г.).

Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества: процедура продажи имущества и порядок определения лица, имеющего право его приобретения (далее – Претендент), регламентируется Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585, информационным сообщением, опубликованном в районной газете «Газета Нязепетровские вести» от 26.10.2018г. № 43 (501) и размещенном на сайте по адресу: <http://www.torgi.gov.ru> (извещение № 251018/0199327/01 от 25.10. 2018 года), на официальном сайте Нязепетровского муниципального района: <http://nzpr.ru> от 25.10.2018 г.

Место проведения продажи и ознакомления с информацией: все процедуры по продаже Объекта приватизации проводятся по месту нахождения Продавца по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Мира, 3. Контактный телефон: 8-(35156)3-16-39.

Информация размещена на сайте по адресу: <http://www.torgi.gov.ru> (извещение № 251018/0199327/01 от 25.10. 2018 года), на официальном сайте Нязепетровского муниципального района: <http://nzpr.ru>, и в информационном сообщении, опубликованном в районной газете «Газета Нязепетровские вести» от 26.10.2018г. № 43 (501).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 26 октября 2018 г. в 10.00 час. местного времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 20 ноября 2018 г. в 16.00 час. местного времени.

Дата и время рассмотрения заявок: 23 ноября 2018 г. в 11.00 часов местного времени.

Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона): 27 ноября 2018г. в 11.00 часов местного времени, по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Мира, 3.

Перечень принятых заявок: на момент окончания приёма заявок, поступивших заявок нет.

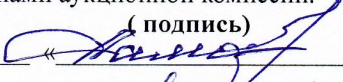
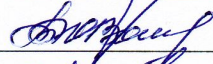
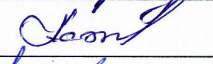
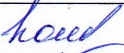
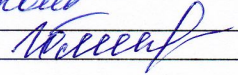
Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

Перечень заявок, которым отказано в допуске к участию в аукционе: заявок, которым отказано в допуске к участию в аукционе нет.

Решение комиссии:

В соответствии с действующим законодательством, продажу посредством публичного предложения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Нязепетровского муниципального района Челябинской области с открытой формой подачи предложений по цене, а именно: нежилых зданий (9 объектов) с земельным участком, расположенных по адресу: Россия, Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Паромская, д. 9 «А», признать несостоявшейся из-за отсутствия заявок.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

| Председатель комиссии: | (за/против/воздержался) | (подпись) |
|---------------------------|-------------------------|---|
| А.В. Ламанов | за | «  » |
| Заместитель председателя: | | |
| Т.Ю. Волкова | за | «  » |
| Секретарь комиссии: | | |
| Е.Ю. Астахова | за | «  » |
| Члены комиссии: | | |
| Е.А. Кошманова | за | «  » |
| О.В. Голик | за | «  » |