

ООО «Теплоснаб»

620149, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Зоологическая, 4.

т. 8-35156-3-25-46, 8-343-243-43-86, факс 243-42-73

ИНН 6658390400 КПП 665801001, ОГРН 1116658016420,

ОКПО 92932384, БИК 046577674, р/с 40702810516090000161 в Уральском банке
Публичного Акционерного общества «Сбербанк России» г. Екатеринбург

ПРИКАЗ

09.04.2026г.

№3

«Об утверждении плана подготовки к
отопительному периоду 2026-2027 годов»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

В целях своевременной и качественной подготовки объектов ООО «Теплоснаб» к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов.

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г. на объектах ООО «Теплоснаб»

Директор




Бычков Л.С.

Согласовано:

Утверждаю:

Заместитель Главы Нязепетровского
муниципального округа по жилищно-
коммунальному хозяйству и
строительству

Директор
ООО «Теплоснаб»


Т.Ю. Волкова



Л.С. Бычков

«10» апреля 2026г.

«10» апреля 2026 г.

**План подготовки
к отопительному периоду 2026-2027 гг.
ООО «Теплоснаб»**

2026г.

РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА ПРОХОЖДЕНИЯ ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПЕРИОДОВ

с 2023г по 2026г

	Фактические и расчетные значения	Отопительные периоды			
		2022/2023	2023/2024	2024/2025	
1.	Дата пуска	22.09	18.09	16.09	
2.	Дата отключения	01.05	20.05	19.05	
3.	Продолжительность отопительного периода (дней)	222	246	246	
4.	Расчетная продолжительность отопительного периода (дней)	227	227	227	
5.	Значение среднемесячных температур наружного воздуха				
		октябрь	+3.0	+3.9	+1.9
		ноябрь	-8,5	-2,6	-3.1
		декабрь	-14,1	-14.5	-7.5
		январь	-13,7	-15.2	-4.2
		февраль	-7,1	-11.5	-4.5
		март	-8,8	-1.3	-4.8
	апрель	-4.5	+5.0	-7.1	
6.	Средняя температура за отопительный период с 01.10 по 01.05	-8.5	-7.7	-8.0	
7.	Самая высокая температура наружного воздуха за отопительный период	Дата	28.12.22	18.12.23	12.01.25
		температура наружного воздуха	-11.5	-12.5	-15.4
8.	Кол-во наиболее серьезных нарушений возникших за отопительный период	-	-	-	
9.	Кол-во обращений граждан на некачественное предоставление коммунальной услуги - отопление за отопительный период	-	-	-	
10.	Кол-во повреждений и ликвидированных течений отопительного периода:	на тепловых сетях	-	-	-
		на сетях горячего водоснабжения	-	-	-
11.	Кол-во отключений в течении отопительного периода связанных:	с технологически ми нарушениями, возникшими в работе оборудования	-	-	-
		с отключением электроэнергии	-	-	-

Температурный и гидравлический режим работы котельных

Температурный график: 95/70 при -35

Расход сетевой воды: 134 м³/ч;

Давление сетевой воды в подающем трубопроводе 4,1 кгс/см²;

Давление сетевой воды в обратном трубопроводе 3,1 кгс/см².

Утверждаю
Директор ООО «Теплоснаб»

_____ Л.С. Бычков
« ____ » _____ 2026г.

Согласовано
Заместитель Главы Нязепетровского
муниципального
округа по жилищно-коммунальному
хозяйству и строительству

_____ Т.Ю. Волкова
« ____ » _____ 2026г.

Температурный график котельной г. Нязепетровска при расчетной температуре на улице (-35⁰С)

Температура наружного воздуха, °С	Температура прямой воды, °С	Температура обратной воды, °С	Температура наружного воздуха, °С	Температура прямой воды, °С	Температура обратной воды, °С
8	37	33	-14	69	54
7	39	34	-15	70	54
6	40	35	-16	71	55
5	42	36	-17	73	56
4	44	37	-18	74	57
3	45	38	-19	75	58
2	47	39	-20	77	58
1	48	40	-21	78	59
0	49	41	-22	79	60
-1	51	42	-23	80	61
-2	52	43	-24	81	62
-3	54	44	-25	83	62
-4	55	45	-26	84	63
-5	57	46	-27	85	64
-6	58	47	-28	86	65
-7	59	47	-29	88	66
-8	61	48	-30	89	66
-9	62	49	-31	90	67
-10	63	50	-32	91	68
-11	65	51	-33	93	69
-12	66	52	-34	94	69
-13	67	53	-35	95	70

План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026 – 2027 гг.

ООО «Теплоснаб»

№	Виды запланированных мероприятий	Дата проведения
1	Техническое обслуживание котельного и насосного оборудования согласно регламентов производителей	Июнь – июль 2026 г.
2	Промывка и опрессовка котельного оборудования и тепловых сетей согласно балансовой принадлежности	Июнь – июль 2026 г.
3	Техническое освидетельствование и диагностика котельного оборудования	2026 г.(согласно сроков)
4	Текущий ремонт помещений	Июнь 2026 г.
5	Подготовка запаса топлива	Июль 2026 г.
6	Замена пультов управления котлов	Июль 2026 г.
7	Замена падающего шнека	Июль 2026 г.

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИОННО_ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ
для подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов

№ п/п	Раздел плана	Мероприятие плана	Период реализации мероприятия	Срок выполнения	Примечание
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении)		апрель-август	до 31.08.2026г	
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Подготовка документации, предусмотренные подпунктами 9.3.1 – 9.3.8 пункта 9 Правил			
1.1.1		Предоставление выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	Приказ от № о назначении ответственного	Приказ от № о назначении ответственного	
1.1.2		Подготовка документации в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 (далее – Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации)	июнь-август	до 31.08.2026г.	
1.1.2.1					
1.1.2.2					
1.1.3		Предоставление документов о диспетчерской службе в соответствии с требованиями раздела 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	июнь-август	до 31.08.2026г.	
1.1.4					
1.1.4.1					
1.1.4.2					
1.1.5		Предоставление документов в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	июль-август	до 31.08.2026г.	
1.1.6		Предоставление копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 – 45	июль-август	до 31.08.2026г.	

1.1.6.1		Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей			
1.1.6.2		электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12			
1.1.7		Предоставление копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	июль-август	до 31.08.2026г.	
1.1.8		Подготовка документации установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил			
1.1.8.1		технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-			
1.1.8.2		распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за			
1.1.9		Предоставление утвержденных инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	июль-август	до 31.08.2026г.	
1.1.10		Предоставление документации утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	июль-август	до 31.08.2026г.	
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Подготовка и предоставление документов, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 Правил	июль-август	до 31.08.2026г.	
1.2.1		Предоставление разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9	июль-август	до 31.08.2026г.	
1.2.2		Подготовка и предоставление технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	июль-август	до 31.08.2026г.	

1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Подготовка и предоставление копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	июль-август	до 31.08.2026г.	
1.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Предоставление актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее – Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)	июль-август	до 31.08.2026г.	
1.5	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок – в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО.			
1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Предоставление документов, предусмотренные подпунктами 9.3.15 – 9.3.21, 9.3.123 – 9.3.29, пункта 9 Правил			
1.6.1		Предоставление копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:	август	до 31.08.2026г.	
1.6.1.1		о проведении технических освидетельствований, актов о проведении			
1.6.1.2					

1.6.2	Подготовка и предоставление копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	июль-август	до 31.08.2026г.	
1.6.3	Подготовка и предоставление копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	июнь-август	до 31.08.2026г.	
1.6.4	Подготовка и предоставление актов (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	июнь-август	до 31.08.2026г.	
1.6.5	Подготовка и предоставление актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	июнь-август	до 31.08.2026г.	
1.6.6	Предоставление документов, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 – 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	июль-август	до 31.08.2026г.	
1.6.7	Подготовка и предоставление актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	июль-август	до 31.08.2026г.	

1.6.8		Подготовка и предоставление актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	август	до 31.08.2026г.	
1.6.9					
1.6.10		Предоставление копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов	июль-август	до 31.08.2026г.	
1.6.10.1					
1.6.10.2					
1.6.10.2.1					
1.6.10.2.2					
1.6.11		Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов			
1.6.11.1					
1.6.12		В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)			
1.7	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Подготовка и предоставление документов на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 , построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)	июль-август	до 31.08.2026г.	

1.8	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437 , порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)			
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 – 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 – 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 – 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	Предоставление справки об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 – 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 – 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 – 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)			
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	Утверждение и согласование плана подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил) и направление плана в орган местного самоуправления на официальном сайте органа, а также исполнение всех пунктов плана подготовки к отопительному периоду.	апрель	до 15.04.2026г.	