**Утверждаю:**

**Заместитель Главы Нязепетровского**

**Муниципального округа по жилищно-**

**коммунальному хозяйству и строительству**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Ю. Волкова**

**«29» мая 2025 г.**

Программа проведения проверки готовности

к отопительному периоду 2025-2026 годов

объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики

и социальной сферы Нязепетровского муниципального округа.

1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации.

Объекты, подлежащие проверке:

**г. Нязепетровск**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Теплоснабжающая организация** | **Населенный пункт** | **Источник теплоснабжения** |
| 1 | АО «Челябоблкоммунэнерго», Нязепетровский участок | г. Нязепетровск | Котельная  «Центральная» |
| 2 | АО Челябоблкоммунэнерго», Нязепетровский участок | г. Нязепетровск | Котельная банно-прачечного комплекса |
| 3 | АО Челябоблкоммунэнерго», Нязепетровский участок | г. Нязепетровск | Котельная МКОУ «СОШ № 3» |
| 4 | ООО «Сервисная компания г. Нязепетровск» | г. Нязепетровск | БМК железнодорожного района |
| 5 | ООО «Теплоснаб» | г. Нязепетровск | Котельная «РММ» |
| 6 | ООО «Теплоснаб» | г. Нязепетровск | Котельная МКОУ «СОШ № 2» |

**Гривенский территориальный отдел**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Теплоснабжающая организация** | **Населенный пункт** | **Источник теплоснабжения** |
| 2 | ООО «Теплоснаб» | с. Ситцева | Котельная МКОУ «Ситцевская СОШ» |
| 3 | ООО «Теплоснаб» | д. Ситцева | Котельная Ситцевского детского сада |

**Кургинский территориальный отдел**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Теплоснабжающая организация** | **Населенный пункт** | **Источник теплоснабжения** |
| 1 | ООО "Нязепетровская тепло-энергетическая компания" | п. Кедровый | Котельная МКОУ «Первомайская СОШ» |

**Ункурдинский территориальный отдел**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Теплоснабжающая организация** | **Населенный пункт** | **Источник теплоснабжения** |
| 1 | ООО «Теплоснаб» | с. Ункурда | Котельная МКОУ «Ункурдинская СОШ» |

**Шемахинский территориальный отдел**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Теплоснабжающая организация** | **Населенный пункт** | **Источник теплоснабжения** |
| 1 | ООО «Теплоснаб» | с. Шемаха | Котельная «МКОУ Шемахинская СОШ» |
| 2 | ООО "Нязепетровская тепло-энергетическая компания" | с. Арасланово | Котельная детского сада «Айгуль» |

Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных настоящими Правилами, осуществляется комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных настоящими Правилами, комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду. В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

В целях оценки готовности вышеперечисленных теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду комиссией проверяются в отношении данных организаций:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) наличие резервных источников электроснабжения (второй ввод, дизель-генератор и др.) котельных; устройств автоматического ввода резерва (АВР), устройств защиты котельных и тепловых сетей от гидравлических ударов;

6) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

7) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

8) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

9) обеспечение качества теплоносителей;

10) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

11) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;

12) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

13) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

14) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

15) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 пункта 13 настоящих Правил.

1. Потребители тепловой энергии (центральное отопление):
   1. Объекты Управления культуры;
   2. Объекты Управления социальной защиты населения;
   3. Объекты Управления образования;
   4. Объекты здравоохранения;

Объекты ООО УК «Сфера»,

Объекты ООО УК «Виннер»,

ООО "Жилищник",

Собственники помещений МКД

Сроки проведения проверки с 15.08.2025 по 15.09.2025г.

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду комиссией проверяются в отношении вышеперечисленных организаций:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции, в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении N 3 к настоящим Правилам.

3. В целях оценки готовности Нязепетровского муниципального округа к отопительному периоду комиссией проверяются:

3.1. наличие плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций;

3.2. наличие системы мониторинга состояния системы теплоснабжения;

3.3. наличие механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения;

3.4. выполнение требований Правил оценки готовности к отопительному периодутеплоснабжающих**,** теплосетевых организаций,потребителей тепловой энергии**,** утвержденных Приказом Минэнерго от 12.03.2013 г. N 103;

3.5. наличие приказа о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя, прошедших проверку знания в установленном порядке;

3.6. наличие актов проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования.

4. Сроки проведения проверки:

Теплоснабжающие организации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Теплоснабжающая (теплосетевая) организация | Населенный пункт | Источник теплоснабжения | Срок проведения  проверки |
| 1. | АО «ЧОКЭ» Нязепетровский участок | г. Нязепетровск | Котельная «Центральная» | С 01.09.2025 по 30.09.2025 г. |
| Котельная Банно-прачечного комплекса |
| Котельная МКОУ СОШ № 3 |
| 2. | ООО «Сервисная компания г. Нязепетровск» | г. Нязепетровск | БМК железнодорожного района | С 01.09.2025 по 30.09.2025 г. |
| 3. | ООО «Теплоснаб» | г. Нязепетровск | Котельная РММ | С 01.09.2025 по 30.09.2025 г. |
| Котельная МКОУ СОШ № 2 |
| с. Шемаха | Котельная МКОУ Шемахинской СОШ |
| с. Ункурда | Котельная МКОУ Ункурдинской СОШ |
| д. Ситцева | Котельная МКОУ  Ситцевской СОШ |
| д. Ситцева | Котельная МКДОУ Ситцевского д/с «Елочка» |
| 4. | ООО «Нязепетровская Тепло­Энергетическая Компания» | с. Арасланово | Котельная д/с «Айгуль» | С 01.09.2025 по 30.09.2025 г. |
| п. Кедровый | Котельная МКОУ Первомайская СОШ |

5. Документы, проверяемые в ходе проведения проверки:

В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, проводит осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

объект проверки готов к отопительному периоду;

объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

объект проверки не готов к отопительному периоду.

Паспорт готовности к отопительному периоду оформляется по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в установленный срок.

Сроки оформления паспортов определяются не позднее 1 сентября 2025 года.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до вышеуказанной даты обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение выявленных замечаний к выполнению требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.